

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

I. - Smluvní strany

Příkazce Město Benešov
 Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
 IČ: 002 31 401
 DIČ: CZ00231401
 zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, starostou města
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 320035309/0800
 (dále jen „příkazce“)

a

Příkazník: TC ing s.r.o.
 se sídlem: Kubánské nám. 1391/11, Praha 10, PSČ 100 00
 zapsán v OR: vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 235170
 zastoupený: Ing. Tomášem Cedzem
 IČ: 036 23 891
 DIČ: CZ03623891
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
 Číslo účtu: 1061012974/5500
 (dále jen „příkazník“)

Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet zařídit činnosti dle této smlouvy a příkazce se zavazuje za tyto činnosti zaplatit úplaty dle této smlouvy.

II. – Předmět smlouvy**A) Výkon technického dozoru**

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce technický dozor investora (dále jen „TDI“) a zajištění BOZP při realizaci stavby „**ZŠ Jiráskova, Benešov – odvodnění a stavební úpravy, projektová dokumentace**“, která je vymezena projektovou dokumentací zpracovanou projektantem TC ing s.r.o., IČ: 036 23 891 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Výkon TDI bude proveden v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby (dále jen „zhotovitel“) a dále v souladu s pravomocným rozhodnutím o povolení stavby. Smlouva o dílo včetně zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu bude po uzavření objednatelům neprodleně předána TDI.
3. Předmět výkonu TDI je blíže specifikován rozsahem níže uvedených práv a povinností příkazníka:
 - a) předání staveniště zhotoviteli, kontrola provádění prací v souladu s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem díla (dále jen "smlouva o dílo"), dodržování podmínek a souladu se stavebním zákonem, včetně dodržování obecných požadavků na výstavbu, sledování postupu provádění stavby v souladu se stavebním

- povolením, závaznými stanovisky dotčených orgánů a podmínkami ostatních rozhodnutí správních orgánů,
- b) kontrola věcné a cenové správnosti soupisu provedených prací a ostatních podkladů pro fakturaci zhotovitele a kontrola plnění podmínek smlouvy o dílo,
 - c) kontrola souladu prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací,
 - d) spolupráce s pracovníky zabezpečujícími autorský dozor,
 - e) kontrola a přejímání dílčích prací, včetně kontrol zakrývaných konstrukcí,
 - f) sledování předepsaných zkoušek a kvality prací,
 - g) sledování a potvrzování předepsaných dokladů a stavebního deníku,
 - h) kontrola postupu prací v souladu s časovým plánem zhotovitele,
 - i) průběžná příprava dokladů a podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích etap,
 - j) účast na kontrolních prohlídkách stavby nařízených příslušným stavebním úřadem,
 - k) účast při řízení o převzetí stavby,
 - l) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných v průběhu stavby nebo při předání stavby,
 - m) příprava a kompleť dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudaci,
 - n) kontrola vyklizení staveniště po dokončení,
 - o) svolávání a vedení kontrolních dnů,
 - p) průběžné informování objednatele o postupu prací,
 - q) příkazník je povinen provádět pravidelnou kontrolu prováděných prací v rozsahu minimálně 30 hodin v průběhu kalendářního týdne, tím není dotčena povinnost účasti na stavebních úkonech, ke kterým bude TDI přizván zhotovitelem díla, jako např. zakrývání konstrukcí, provádění hutnicích zkoušek, předání technických zařízení, inženýrských sítí, apod., splnění těchto povinností bude provedeno zápisem do stavebního deníku,
 - r) příkazník provádí kontrolu zpracování výkazu výměr dodatečných prací nebo méně prací a jejich ocenění,
 - s) příkazník je povinen se na písemnou výzvu příkazce písemně vyjádřit k vadám, které budou, v rámci běhu záruční doby na dílo, které je předmětem výkonu TDI, příkazcem řádně uplatněny u zhotovitele díla. Záruční doba na dílo bude stanovena v délce trvání min. 60 měsíců ode dne, kdy dojde k převzetí díla příkazcem – objednatelem díla
 - t) příkazník je vázán stanoviskem příkazce při jednání o odevzdání a převzetí dokončené stavby, při změně materiálu, konstrukcí a zařízení proti schválené projektové dokumentaci a všech dalších změnách vyvolaných změnou rozpočtu nebo kvality,
 - u) příkazník je povinen navrhnout příkazci taková řešení, která by vedla ke snížení celkové ceny stavby při zachování kvalitativní a funkční stránky věci.

B) Zajištění BOZP

Příkazník se zavazuje pro příkazce zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v rámci realizace předmětné stavby.

1. Příkazník je povinen v rámci přípravy stavby.

- a) předat příkazci přehled aktuálních právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) a ke konkrétní stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout (se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví) a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel, s ohledem na charakter stavby a její realizaci; bude zařazen do zpracovávaného Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "Plán BOZP"),

- b) předat z pověření příkazce projektantovi, zhotoviteli stavby (pokud již byl určen), popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti; informace je možné zařadit do zpracovávaného Plánu BOZP,
- c) zpracovat pro příkazce v souladu s § 15, odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (Plán BOZP) výše uvedené konkrétní stavby tak, aby plně vyhovoval zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- d) zpracovat podněty a doporučení na technická řešení a organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací uskutečňovaných současně nebo v návaznosti,
- e) poskytovat příkazci a dotčeným účastníkům stavby odborné konzultace a doporučení týkající se zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadů délky času potřebného k provedení plánovaných prací nebo činností s ohledem na specifická opatření,
- f) zabezpečit, aby Plán BOZP obsahoval údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a aby byl odsouhlasen i všemi podzhotoviteli, pokud jsou v době zpracování Plánu BOZP známy.

2. Při realizaci stavby:

- a) informovat zhotovitele a podzhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- b) jednat s osobami, které zabezpečují BOZP a jsou účastníky realizace stavby. Pokud by výsledek jednání měl vliv na obsah projektové dokumentace a zpracovávaného Plánu BOZP a s touto úpravou klient bude souhlasit, příkazce zabezpečí zapracování této úpravy do posuzovaných dokumentů jejím zpracovatelem. Obdobný postup bude uplatněn, pokud výsledek jednání bude mít vliv na již vydaná stanoviska dotčených orgánů,
- c) upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy, k tomu navrhopvat přiměřená opatření (i v Plánu BOZP), oznámit příkazci případy, kdy zhotovitelem nebyla přes projednání a písemné upozornění neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy,
- e) koordinovat spolupráci zhotovitele při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemoci z povolání,
- f) dávat podněty a na vyžádání zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat projednaná opatření aktualizovat v Plánu BOZP,
- g) spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností; změny a upřesnění zahrnout do Plánu BOZP,
- h) sledovat provádění prací na staveništi z hlediska dodržování požadavků Plánu BOZP a požadovat bez zbytečného odkladu nápravu,
- i) zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby,
- j) navrhopvat a organizovat z pověření příkazce termíny kontrolních dnů k dodržování Plánu BOZP,
- k) provádět zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, do stavebního deníku či jiného písemného dokumentu a zaznamenávat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly nedostatky odstraněny.
- l) zpracování oznámení o zahájení prací a jeho včasné příkazci.

Výše uvedené povinnosti příkazníka dle této příkazní smlouvy zahrnují veškeré činnosti nutné k provedení výkonu TDI a BOZP. Pokud nejsou některé činnosti výslovně zahrnuté ve shora uvedeném výčtu povinností, má se za to, že jsou jeho obsahem s ohledem na obchodní zvyklosti.



III. - Doba plnění – účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností ode dne podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, až do doby splnění účelu této smlouvy, tedy uplynutím doby záruky na stavbu, která je předmětem výkonu TDI.
2. Zahájení výkonu činnosti TDI dle čl. II. A) této smlouvy bude od zahájení stavby, dokončení vydáním kolaudačního souhlasu.
3. Předpoklad zahájení výkonu BOZP dle čl. II. B) 2. této smlouvy bude prováděn od zahájení do dokončení stavby, předpoklady dle smlouvy o dílo je od do

IV. – Úplata

A) TDI

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon TDI, specifikovaný v článku II. A) této smlouvy, zaplatit úplatu v celkové výši:

**608.000,- Kč bez DPH,
127.680,- Kč výše DPH,
735.680,- Kč včetně DPH.**

Výše úplaty je stanovena jako nejvýše přípustná. Úplata zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDI, zejména pak náklady na dopravu, telefony a jiné. V případě že by mohl přesto vzniknout nárok příkazníka nárokovat jakékoliv další náklady, je příkazník povinen před jejich vynaložením požádat s dostatečným předstihem písemně příkazce o schválení vynaložení takových nákladů.

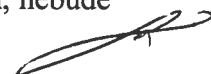
2. Úplata bude příkazníkem účtována měsíčně v rovnoměrných splátkách stanovených v poměru k celkové ceně za výkon TDI a v závislosti na postupu stavebních prací. Realizace stavby je uvažována na 8 měsíců, z toho vyplývá 8 splátek. První splátka bude uhrazena po podpisu SOD ve výši 12,5%, dalších 6 splátek po měsíci ve výši 12,5%. Pokud dojde k zastavení prací z důvodu nemožnosti pokračování ve stavebních pracích, zejména při nevhodných klimatických podmínkách, nebude úplata účtována. Poslední část úplaty ve výši 12,5% z celkové úplaty za výkon TDI vč. 21% DPH bude uhrazena příkazcem příkazníkovi po vydání kolaudačního souhlasu.
3. Výše úplaty může být upravena pouze číslovaným dodatkem k této smlouvě, a to pouze z následujících důvodů:
 - a) změna rozsahu ceny díla (míněno ceny dle smlouvy o dílo se zhotovitelem) o více než 20% z celkové ceny za dílo,
 - b) rozšíření rozsahu prací a služeb příkazníka na základě požadavků příkazce.

B) BOZP

1. Odměna za přípravu a Plán BOZP činí:

**17.000,- Kč bez DPH,
3.570,- Kč výše DPH,
20.570,- Kč včetně DPH.**
2. Odměna za činnosti BOZP v průběhu realizace stavby činí:

**120.000,- Kč bez DPH,
25.200,- Kč výše DPH,
145.200,- Kč včetně DPH.**
3. Úplata bude příkazníkem účtována měsíčně v poměru k celkové ceně za výkon BOZP a v závislosti na postupu stavebních prací. Realizace stavby je uvažována na 8 měsíců, z toho vyplývá 8 splátek. První splátka bude uhrazena po podpisu SOD ve výši 12,5%, dalších 7 splátek po měsíci ve výši 12,5%. Pokud dojde k zastavení prací z důvodu nemožnosti pokračování ve stavebních pracích, zejména při nevhodných klimatických podmínkách, nebude



úplata účtována.

C) CELKEM

Celková cena za výkon TDI a BOZP činí:

745.000,- Kč bez DPH,

156.450,- Kč výše DPH,

901.450,- Kč včetně DPH.

V. - Fakturace

1. Příkazník vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen "faktura") za provedenou činnost dle čl. IV dle této smlouvy (dle výše splátek) a v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele díla. Faktury, pokud nebudou příkazcem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou proplaceny do 30 dnů od jejich doručení příkazci. Každou fakturu musí příkazník označit názvem stavby s přesným uvedením zda se fakturace týká výkonu TDI nebo BOZP a v jaké části za jednotlivou činnost.
2. Každá faktura vystavená příkazníkem – plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení příkazníka, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany.
3. Příkazce vyzve příkazníka k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě příkazník fakturu opraví a zašle příkazci znovu, s novou lhůtou splatnosti.

VI. - Povinnosti a oprávnění příkazníka

1. Příkazník přejímá a kontroluje plnění závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. O neplnění okamžitě informuje příkazce a zajišťuje příslušná opatření.
2. Příkazník nemá oprávnění přejímat ve vztahu ke zhotoviteli žádné závazky nebo ujednání, která by měnily smlouvu se zhotovitelem stavby v termínu, předmětu a ceně díla.
3. Příkazník je oprávněn činit zápisy do stavebních deníků a je oprávněn, v případě zjištění, že dílo je prováděno nekvalifikovanými osobami nebo osobami opakovaně porušujícími BOZP, vyzvat zhotovitele k jejich výměně, a to zápisem do stavebního deníku nebo v rámci zápisu z kontrolního dne stavby.
4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění TDI nebo BOZP a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.

VII. - Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník nebude přes výstrahu příkazce vykonávat činnost dle této smlouvy řádně a včas, bude tato skutečnost objednatelům zapsána do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne. V takovém případě je příkazník oprávněn požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše ceny za TDI a/nebo BOZP, dle povahy

pochybení nebo porušení povinností z této smlouvy. Příkazce je oprávněn započít svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti povinnosti zaplatit příkazníkovi úplatu dle této smlouvy. V případě, že příkazník nebude i přes výstrahu příkazce vykonávat svou činnost dle této smlouvy



řádně a včas, má navíc příkazce právo od této smlouvy odstoupit.

2. Nárok na náhradu škody způsobenou porušením smluvní povinnosti příkazníka není ujednání o smluvní pokutě dotčen.
3. Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné patnáctého dne po dni, ve kterém byla strana porušující svůj závazek oprávněně vyzvána druhou stranou k zaplacení smluvní pokuty prostřednictvím doručení faktury.
5. Příkazník tímto bere na vědomí a souhlasí, že příkazce je oprávněn realizaci smluvních pokut, vyplývajících z této smlouvy, provádět jednostranným započtením do ceny předmětu smlouvy.

VIII. – Spolupůsobení příkazce

1. Příkazce se zavazuje na písemnou výzvu příkazníka poskytnout příkazníkovi pro potřeby výkonu TDI a BOZP veškeré potřebné a jemu dostupné podklady a informace.
2. Příkazce obdrží pro výkon předmětu smlouvy tyto podklady v jednom vyhotovení: kopii rozhodnutí o povolení předmětné stavby, projektovou dokumentaci, dokladovou část se souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem k dokumentaci pro stavební řízení, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojována a průzkumy, zhotovitelem oceněný položkový rozpočet stavby a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
3. Příkazce, v případě potřeby, předloží potřebná pověření nutná pro příkazníka pro jeho činnost.
4. Příkazce je povinen se zúčastnit na písemné vyzvání příkazníkem všech důležitých jednání týkajících se přípravy stavby.
5. Příkazce je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad výkonem TDI a BOZP v rámci této smlouvy.

IX. – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příkazník se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv



za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Za příkazce:

V BENEŠOVĚ dne - 7 - 05 - 2018

.....
Ing. Petr Hostek, MBA
starostka města



Za příkazníka:

V Praze dne 23.4.2018

.....
Ing. Tomáš Cedzo
jednatel

TC ing s.r.o. -1-
Kubánské nám. 1391/11
100 00 Praha 10-Vršovice
IČ: 03623891 DIČ: CZ03623891

Projektční práce- Sanace suterénních prostor

hodnota dílčího plnění

Poznámky

Činnosti

geodetické zaměření venkovních prostor, zaměření dotčených prostor pro sanaci
stavební část, statika a koordinace
kanalizace
rozpočet a výkaz výměr

54 600,00 Kč
94 900,00 Kč
76 700,00 Kč
29 900,00 Kč

Celkem**256 100,00 Kč****Projektční práce- Zřízení tělocvičny v prostoru suterénu**

hodnota dílčího plnění

Poznámky

Činnosti

Zaměření dotčených prostor
Studie a dispoziční návrh sociálního zázemí a šaten pro tělocvičnu
Projektová dokumentace na tělocvičnu
stavební část, statika a koordinace
ZTI - vodovod, kanalizace
vytápění
VZT
elektro silnoproud
PBŘ
rozpočet a výkaz výměr

42 900,00 Kč
58 500,00 Kč
114 400,00 Kč
58 500,00 Kč
33 800,00 Kč
54 600,00 Kč
72 800,00 Kč
42 900,00 Kč
45 500,00 Kč

Celkem**523 900,00 Kč****Realizační fáze projektu**

hodnota dílčího plnění

Poznámky

Činnosti

Technický dozor investora / (kontroly na denní bázi)
Autorský dozor/kontrola na denní bázi
Koordinační BOZP (kontrola 1 x týdně)
Vypracování plánu BOZP

608 000,00 Kč Počítáno s dobou výstavby 8 měsíců, bude účtováno dle skutečnosti
212 800,00 Kč Počítáno s dobou výstavby 8 měsíců, bude účtováno dle skutečnosti
120 000,00 Kč Počítáno s dobou výstavby 8 měsíců, bude účtováno dle skutečnosti
17 000,00 Kč

Celkem**957 800,00 Kč****CELKOVÁ CENA**

1 737 800,00 Kč bez DPH
364 938,00 Kč DPH
2 102 738,00 Kč vč. DPH

TC ing s.r.o.
Kubánské nám. 1394/II
100 00 Praha 10-Vršovice
IČ: 03622891 DIČ: CZ03622891

-3-