

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

I. - Smluvní strany

Příkazce Město Benešov
 Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
 IČ: 002 31 401
 DIČ: CZ00231401
 zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, starostou města
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 320035309/0800
 (dále jen „příkazce“)

a

Příkazník: TC ing s.r.o.
 se sídlem: Kubánské nám. 1391/11, Praha 10, PSČ 100 00
 zapsán v OR: vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 235170
 zastoupený: Ing. Tomášem Cedzem
 IČ: 036 23 891
 DIČ: CZ03623891
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
 Číslo účtu: 1061012974/5500
 (dále jen „příkazník“)

Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet zařídit činnosti dle této smlouvy a příkazce se zavazuje za tyto činnosti zaplatit úplatu dle této smlouvy.

II. – Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce autorský dozor (dále jen „AD“) při realizaci stavby „**ZŠ Jiráskova, Benešov – odvodnění a stavební úpravy, projektová dokumentace**“, která je vymezena projektovou dokumentací zpracovanou projektantem TC ing s.ro., IČ: 036 23 891 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Výkon AD bude proveden v souladu s příslušnými právními předpisy, s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby (dále jen „zhotovitel“) a dále v souladu s pravomocným rozhodnutím o povolení stavby. Smlouva o dílo včetně zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu bude po uzavření objednatelům neprodleně předána AD.
3. Předmět výkonu AD je dán zejména přílohou č. 2 Výkonového a honorářového řádu ČKAIT a je blíže specifikován rozsahem níže uvedených práv a povinností příkazníka:
 - účast na předání a převzetí staveniště,
 - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem,
 - její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a se stavebním povolením,
 - vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,



- účast na vyzvání objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka, zpravidla 1x za 14 dnů,
 - účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
 - posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky,
 - vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonu oproti dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů za účelem zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
 - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
 - případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby,
 - účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn,
 - účast na kolaudačním řízení,
 - příkazník je povinen provádět pravidelnou kontrolu prováděných prací v rozsahu minimálně 7 hodin v průběhu kalendářního týdne,
 - další činnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Výše uvedené povinnosti příkazce dle příkazní smlouvy zahrnují veškeré činnosti nutné k provedení výkonu AD. Pokud nejsou některé činnosti výslovně zahrnuté ve shora uvedeném výčtu povinností, má se za to, že jsou jeho obsahem s ohledem na obchodní zvyklosti.

III. - Doba plnění – účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností a účinností ode dne podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, až do doby splnění účelu této smlouvy.
2. Zahájení výkonu činnosti AD dle této smlouvy bude od zahájení stavby, dokončení vydáním kolaudačního souhlasu.

IV. – Úplata

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon AD, specifikovaný v článku II. této smlouvy, zaplatit úplatu v celkové výši:
 - 212.800,- Kč bez DPH,**
 - 44.688,- Kč výše DPH,**
 - 257.488,- Kč včetně DPH.**
 Výše úplaty je stanovena jako nejvýše přípustná. Úplata zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem AD, zejména pak náklady na dopravu, telefony a jiné. V případě že by mohl přesto vzniknout nárok příkazníka nárokovat jakékoliv další náklady, je příkazník povinen před jejich vynaložením požádat s dostatečným předstihem písemně příkazce o schválení vynaložení takových nákladů.
2. Úplata bude příkazníkem účtována měsíčně v rovnoměrných splátkách stanovených v poměru k celkové ceně za výkon AD a v závislosti na postupu stavebních prací. Realizace stavby je uvažována na 8 měsíců, z toho vyplývá 8 splátek. První splátka bude uhrazena po podpisu SOD ve výši 12.5%, dalších 6 splátek po měsíci ve výši 12.5%. Pokud dojde k zastavení prací z důvodu nemožnosti pokračování ve stavebních pracích, zejména při nevhodných klimatických podmínkách, nebude úplata účtována. Část úplaty ve výši 12.5% z celkové úplaty za výkon AD vč. 21% DPH bude uhrazena příkazcem příkazníkovi po vydání kolaudačního souhlasu.
3. Výše úplaty může být upravena pouze číslovaným dodatkem k této smlouvě, a to pouze z následujících důvodů:
 - a) změna rozsahu ceny díla (míněno ceny dle smlouvy o dílo se zhotovitelem) o více než 20% z celkové ceny za dílo,
 - b) rozšíření rozsahu prací a služeb příkazníka na základě požadavků příkazce.



V. - Fakturace

1. Příkazník vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce daňový doklad (dále jen "faktura") za provedenou činnost dle čl. IV dle této smlouvy (dle výše splátek) a v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele díla. Faktury, pokud nebudou příkazcem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou proplaceny do 30 dnů od jejich doručení příkazci. Každou fakturu musí příkazník označit názvem stavby.
2. Každá faktura vystavená příkazníkem – plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení příkazníka, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany.
3. Příkazce vyzve příkazníka k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě příkazník fakturu opraví a zašle příkazci znovu, s novou lhůtou splatnosti.

VI. - Povinnosti a oprávnění příkazníka

1. Příkazník bude provádět posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby, v případě schválení investorem a technickým dozorem stavebníka vypracuje výkaz výměr pro ocenění změny zhotovitelem stavby.
2. Zjistí-li příkazník při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti příkazce. Zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
3. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění AD a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.

VII. - Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník nebude přes výstrahu příkazce vykonávat činnost dle této smlouvy řádně a včas, bude tato skutečnost objednatelem zapsána do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne. V takovém případě je příkazník oprávněn požadovat po příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové výše ceny za AD, dle povahy pochybení nebo porušení povinnosti z této smlouvy. Příkazce je oprávněn započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti povinnosti zaplatit příkazníkovi úplatu dle této smlouvy. V případě, že příkazník nebude i přes výstrahu příkazce vykonávat svou činnost dle této smlouvy řádně a včas, má navíc příkazce právo od této smlouvy odstoupit.
2. Nárok na náhradu škody způsobenou porušením smluvní povinnosti příkazníka není ujednání o smluvní pokutě dotčen.
3. Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné patnáctého dne po dni, ve kterém byla strana porušující svůj závazek oprávněně vyzvána druhou stranou k zaplacení smluvní pokuty prostřednictvím doručení faktury.
5. Příkazník tímto bere na vědomí a souhlasí, že příkazce je oprávněn realizaci smluvních pokut, vyplývajících z této smlouvy, provádět jednostranným započtením do ceny předmětu smlouvy.



VIII. – Spolupůsobení příkazce

1. Příkazce se zavazuje na písemnou výzvu příkazníka poskytnout příkazníkovi pro potřeby výkonu AD veškeré potřebné a jemu dostupné podklady a informace.
2. Příkazce obdrží pro výkon předmětu smlouvy tyto podklady v jednom vyhotovení: kopii rozhodnutí o povolení předmětné stavby, projektovou dokumentaci, dokladovou část se souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem k dokumentaci pro stavební řízení, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojována a průzkumy, zhotovitelem oceněný položkový rozpočet stavby a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
3. Příkazce zajistí pro příkazníka nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí příkazníka jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a technickému dozoru investora a zajistí, aby příkazce dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

IX. – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příkazník se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
4. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Za příkazce:

V BENEŠOVĚ....., dne - 7 -05- 2018

Za příkazníka:

V Praze..... dne 23.4.2018

.....
Ing. Petr Hostek, MBA
starostka města



.....
Ing. Tomáš Cedzo
jednatel

.....
TC ing s.r.o. -1-
Kubánské nám. 1391/11
100 00 Praha 10-Vršovice
IČ: 03623891 DIČ: CZ03623891

Projektční práce- Sanace suterénních prostor

hodnota dílčího plnění Poznámky

Činnosti	hodnota dílčího plnění	Poznámky
geodetické zaměření venkovních prostor, zaměření dotčených prostor pro sanaci	54 600,00 Kč	
stavební část, statika a koordinace	94 900,00 Kč	
kanalizace	76 700,00 Kč	
rozpočet a výkaz výměr	29 900,00 Kč	
Celkem	256 100,00 Kč	

Projektční práce- Zřízení tělocvičny v prostoru suterénu

hodnota dílčího plnění Poznámky

Činnosti	hodnota dílčího plnění	Poznámky
Zaměření dotčených prostor	42 900,00 Kč	
Studie a dispoziční návrh sociálního zázemí a šaten pro tělocvičnu	58 500,00 Kč	
Projektová dokumentace na tělocvičnu	114 400,00 Kč	
stavební část, statika a koordinace	58 500,00 Kč	
ZTI - vodovod, kanalizace	33 800,00 Kč	
výtápění	54 600,00 Kč	
VZT	72 800,00 Kč	
elektro silnaproud	42 900,00 Kč	
PBŘ	45 500,00 Kč	
rozpočet a výkaz výměr		
Celkem	523 900,00 Kč	

Realizační fáze projektu

hodnota dílčího plnění Poznámky

Činnosti	hodnota dílčího plnění	Poznámky
Technický dozor investora / (kontroly na denní bázi)	608 000,00 Kč	Počítáno s dobou výstavby 8 měsíců, bude účtováno dle skutečnosti
Autorský dozor/kontrola na denní bázi	212 800,00 Kč	Počítáno s dobou výstavby 8 měsíců, bude účtováno dle skutečnosti
Koordinátor BOZP (kontrola 1 x týdně)	120 000,00 Kč	Počítáno s dobou výstavby 8 měsíců, bude účtováno dle skutečnosti
Vypracování plánu BOZP	17 000,00 Kč	
Celkem	957 800,00 Kč	

CELKOVÁ CENA

1 737 800,00 Kč bez DPH
 364 938,00 Kč DPH
2 102 738,00 Kč vč. DPH

TC ing s.r.o.
 Kubánské nám. 1391/II
 100 00 Praha 10-Vršovice
 IČ: 03622891 DIČ: CZ03622891