

**Pumptrack
Benešov – volnočasový areál Sladovka
p.p.č. 3253/2**

Investor :

**MĚSTO BENEŠOV
IČO 00231401**

Zpracovatel projektu : MĚSTO Benešov , odbor rozvoje a správy majetku

KOMPLETACE : ING. JAN MAYER

Stupeň dokumentace : **Dokumentace pro provedení stavby**

Počet listů **12**

Datum **duben 2018**

ÚVODNÍ ÚDAJE

1. Identifikační údaje

2.

a) označení stavby,

Pumptracková dráha na p.p.č. 3253/2 v k.ú. Benešov

b) označení pozemku

stavba bude realizována na pozemku p.č. 3253/2 v k.ú. Benešov

c) stavebník nebo objednatel stavby, jeho sídlo nebo místo podnikání,

Město Benešov, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) poloha v obci - zastavěná část - nezastavěná část obce

Pumptracková dráha bude umístěno ve sportovně rekreační části obce na nezastavěné ploše volnočasového areálu Sladovka.

Stavba je v blízkosti budoucí cyklostezky lemující břeh Benešovského potoku.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Město Benešov má platnou schválenou územně plánovací dokumentaci. Stavba není v rozporu s touto územně plánovací dokumentací

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Uvažovaný záměr je v souladu s Územním plánem města Benešov.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Předložená projektová dokumentace je v souladu se známými požadavky dotčených orgánů.

e) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k charakteru stavby je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bez významnějších nároků. Pumptracková dráha je plánována ve veřejně přístupném, neoploceném prostoru. Dráha bude napojena na budovanou Cyklostezku „Sladovka“.

f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Z geologického hlediska je zájmové území tvořeno sprašemi a písčitými a jílovitými sedimenty.

g) poloha vůči záplavovému území

Stavba se nachází mimo záplavové území Benešovského potoku.

h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Přehled pozemků dotčených stavbou v k.ú. Benešov

parcela č.3253/2

vlastník : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov

druh pozemku ostatní plocha

způsob využití manipulační plocha

h) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Pro přesun materiálu a zeminy se využije trasa stávajících komunikací. Stavba bude přístupná z ulice U zimního stadionu.

i) zajištění vody a energií po dobu výstavby

vzhledem k charakteru stavby bez významnějších nároků

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) účel užívání stavby

Projekt řeší výstavbu Pumptrackové dráhy, která bude sloužit k rekreačnímu sportovnímu vyžití široké veřejnosti.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

c) novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu, která nemění stávající využití pozemku.

d) etapizace výstavby

Stavba bude realizována v 1 etapě.

3. Orientační údaje stavby

a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.)

Základní parametry ::

Plocha areálu : 1500 m² ..30 x 50 m

Délka dráhy : malá 35 m

velká 220 m

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

nevýznamná

c) celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

nevýznamná

d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k produkci splaškových odpadních vod. Dešťové vody budou zasakovány v místě stavby.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Kapacita stávajících komunikací je dostačující.

f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

nejsou žádné

g) předpokládané zahájení výstavby

červenec 2018

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis stavby

a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku,

Pumptracková dráha bude umístěna ve sportovně rekreační části obce na nezastavěné ploše volnočasového areálu Sladovka.

Stavba je v blízkosti budoucí cyklostezky lemující břeh Benešovského potoku, na kterou bude napojena.

b) zhodnocení staveniště,

Stavba se bude nacházet na volné ploše veřejně přístupné z ulice U Zimního stadionu. Stávající povrch je zatravněný.

V zájmovém území se v současnosti vyskytují následující podzemní příp. nadzemní vedení:

Kanalizace splašková ve správě VHS Benešov.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení,

Dráha je umístěna na travnaté v současnosti nevyužívané ploše. Výsledný tvar dráhy vychází ze stávajících terénní členitosti a uliční čáry definované budoucí cyklostezky.

d) účel užívání stavby

Pumptracková dráha je sportoviště pro širokou veřejnost. Přesně tvarované vlny a klopené zatáčky umožní při správných pohybech těla jízdu na kole bez šlapání. Asfaltový povrch umožňuje také využití pro inline brusle, skateboardy, longboard i děti na odráželech.

Stavba má veřejný charakter a bude sloužit ke sportu a relaxaci široké veřejnosti.

Dráha je vhodná pro každého bez rozdílu věku nebo zkušeností.

Účast imobilních osob je možná dle jejich fyzických možností v souladu s provozním řádem.

Předložený záměr splňuje jednotlivá ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zvláště pak:

- § 8 Základní požadavky. Stavba je navržena takovou technologií, která splňuje základní požadavky, kterými jsou – mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost (nehořlavý materiál), ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životní prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana.

Stavba bude veřejně přístupná i pro imobilní osoby, které v doprovodu jiné osoby mohou tuto stavbu užívat. Na tento druh stavby se jednotlivá ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje.

e) zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního),

Na stávající nezastavěné ploše na p.pč. 3253/2 v k.ú. Benešov bude vybudován asfaltový Pumptracková dráha :

Pumptrack Benešov – areál Sladovka

Délka dráhy malý okruh: 35m

Délka dráhy velký okruh: 220m

Využití: Horská a BMX kola, longboard, skateboard, in-line a koloběžky

Návrh obsahuje malý okruh s menšími vlnami pro děti na odraždlech (využitelné pro děti již od 3 let) a velký okruh, který splňuje všechny požadavky jak méně pokročilých, tak náročnějších uživatelů pumptracku. Oba okruhy jsou vzájemně propojené a mají společnou rozjezdovou plochu.

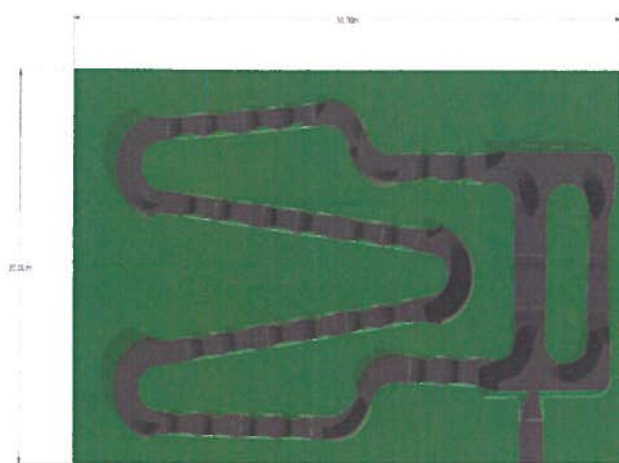
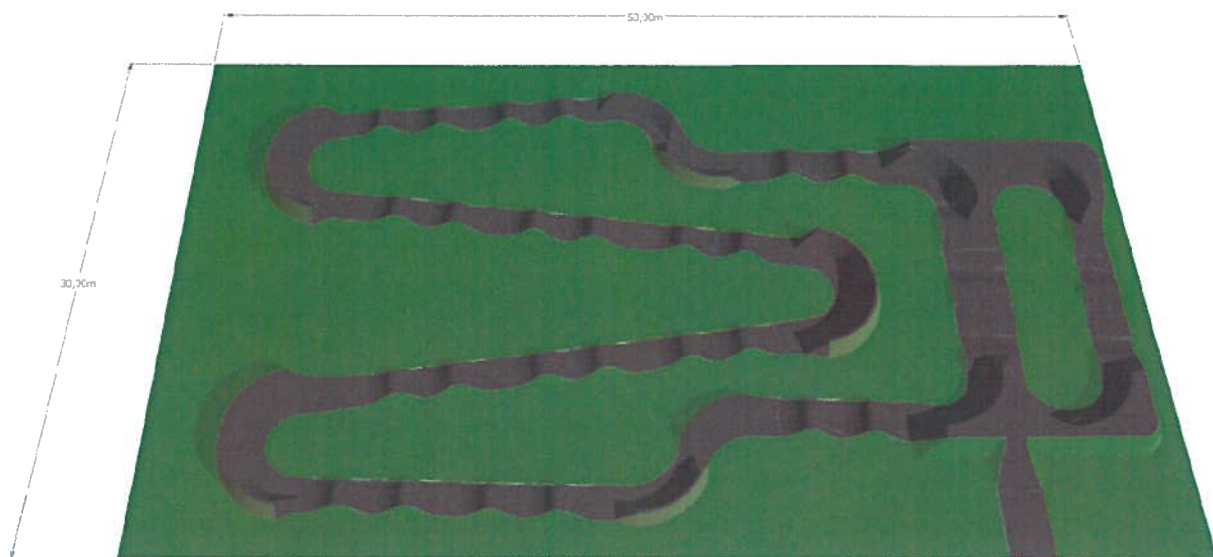
Konstrukce pro povrch ACO8

- Asfaltový pumptrack se skládá z vrstveně hutněné výkopové zeminy, nebo jiného dobře hutitelného materiálu do základu překážek. Další vrstvu tvoří drcený štěrk o frakci 0/32, který se taktéž důkladně zavibruje. Povrch je z asfaltobetonu ACO8CH a pro přesné tvary tratě se kompletně modeluje a pokládá manuálně.
- Boky pumptracku bývají obvykle pokryty omíčí a zasety travním semenem, nebo pokryty přírodním travním kobercem.
- Drenážní systém je řešen s ohledem na místní podmínky (kanálky zasypané drenážním štěrkem).

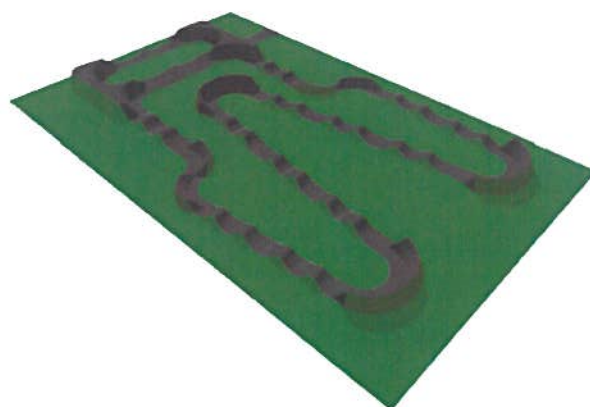
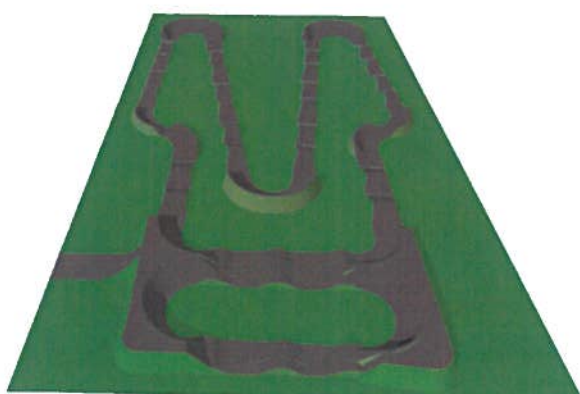
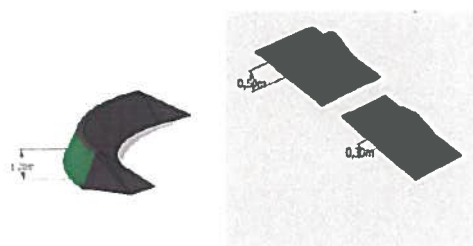
Schéma konstrukce:

PII		PIII		
60		100	ACO 8CH	
		60	R-mat	
			▲ 45	
45		150	MZ	
		150	▼ 30	





Výška překážek



2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku,

Vzhledem k charakteru stavby nebylo nutno tyto průzkumy realizovat.

b) údaje o ochranných pásmech

Podmínky ochranných pásem technické infrastruktury jsou podrobně specifikovány v příložených vyjádření příslušných správců technické infrastruktury.

V zájmovém území by se v současnosti vyskytují následující podzemní příp. nadzemní vedení:

Kanalizace splašková a dešťová ve správě VHS Benešov.

c) požadavky na asanace bourací práce a kácení stromů

V rámci stavby nedojde k bouracím pracím ani ke kácení vzrostlých dřevin.

d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé,

V průběhu výstavby nedojde k trvalému záboru pozemků zemědělského půdního fondu, ani k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa,

e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek,

Uvedená stavba se napojí na stávající veřejný dopravní systém v území.

f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Vzhledem k výškovému uspořádání a charakteru stavby bude bilance zemních prací objemově nevýznamná.

3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

a) popis provozu

Stavba vzhledem k svému účelu nezahrnuje provoz ani výrobní program

b) předpokládané kapacity provozu

Vzhledem k charakteru stavby nejsou uvedeny předpokládané kapacity provozu a výroby

c) popis technologií

Vzhledem k charakteru stavby nejsou žádné

f) řešení dopravy v klidu

V rámci stavby nebudou budovány odstavné plochy.

g) potřeba materiálu, surovin

Vzhledem k charakteru stavby nemá stavba při provozu nároky na spotřebu materiálu a surovin pro výrobu.

h) likvidace odpadů

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou vytríděny podle druhů a kategorií odpadů dle platných vyhlášek a předpisů. Likvidace odpadů bude prováděna výhradně prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých, případně budou předány jiné odborné firmě ke zneškodnění nebo zpracování.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 16 a § 18 zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech. Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých během stavby doloží investor při kolaudačním řízení.

Odpady, vzniklé při realizaci stavby, budou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 o katalogu odpadů, Seznam nebezpečných odpadů...Množství odpadu v průběhu realizace stavby není zatím v projektových dokladech stavby přesně specifikováno. Po dobu výstavby bude původcem odpadu zhotovitel stavby. Ten je povinen zajistit jejich třídění a následně odstranění. Proto bude při provádění stavebních prací nutné důsledně sledovat kvalitu vznikajících odpadů a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Při kolaudaci bude doložen doklad o vzniklých odpadech a jejich odstranění.

Při nakládání s odpady vzniklými na této stavbě je nutné také přihlížet k úkolům, které ukládá v této oblasti Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje.

U vytěžené zeminy, pokud by mohla být znečištěna, bude třeba ověřit znečištění v rozsahu všech požadovaných parametrů. Další nakládání s výkopovou zeminou bude proto posuzováno s ohledem na vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., v platném znění a č. 294/2005 Sb. Potřebné skládky, odvozové a dovozové vzdálenosti budou navrženy dodavatelem. Návrh přepravních tras odvozu bude konzultován s městským úřadem. Také bude upřesněno množství vznikajících odpadů, konkrétní místa a systém sběru, třídění, soustřeďování, využívání a odstraňování odpadů na stavbě tak, aby byly splněny požadavky zákona č. 185/2001 o odpadech v platném znění.

Vybrané druhy odpadů (např. obalové materiály) budou shromažďovány odděleně podle druhů (např. papír, plasty).

Nebezpečné odpady budou na pracovišti skladovány odděleně (v kontejnerech, sudech) tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí.

Budou předávány specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci.

i) spotřeba vody a energií

Vzhledem k charakteru stavby je bezvýznamná

j) ochrana ovzduší

Vzhledem k charakteru stavby nemá stavba při provozu nároky na řešení ochrany ovzduší.

k) ochrana proti hluku

Vzhledem k charakteru stavby nemá stavba při provozu nároky na řešení ochrany proti hluku.

l) ochrana území před vniknutím nepovolaných osob

Stavba bude využívána veřejně. Není nutno řešit.

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Jedná se venkovní konstrukci bez obvodového či střešního pláště ve volně otevřeném prostoru u stávající dopravní komunikace. Nejedná se o stavbu s požárními úseky.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Všechny navržené fitness prvky musejí splňovat bezpečnostní normu EN 16 630 -TÜV , ČSN EN 957, ČSN EN 1176

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k charakteru stavby a minimálnímu vertikálnímu členění není nutné navrhovat opatření pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a) Vliv stavby na zdraví osob nebo životní prostředí.

Zabezpečení výstavby z hlediska péče o životní prostředí si vyžádá stálou kontrolní a řídicí činnost pracovníků vedení stavby.

b) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vod. zdrojů a léčebných pramenů

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nezasahuje stavba do územního systému ekologické stability.

V rámci výstavby nedojde ke kácení vzrostlých stromů, nedojde k zásahu do vodních zdrojů a toků.

c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem

Vzhledem k charakteru stavby nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nebude dotčena vnějšími negativními vlivy – povodně, sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, radon a hluk.

9. Civilní ochrana

Vzhledem k charakteru stavby nejsou navržena opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva, řešení zásad prevence závažných havárií ani zóny havarijního plánování.

Vypracoval:
Ing. Jan Mayer
Benešov duben 2018