

OTÁZKY A ODPOVĚDI A DODATEČNÉ INFORMACE

<http://cceamoba.cz/namestimestabenesova/>
https://ezak.benesov-city.cz/contract_display_393.html

V souvislosti s výše zmíněnou architektonicko-urbanistickou soutěží o návrh zveřejňuje Zadávatel v souladu s § 98 ZZVZ, Soutěžním řádem ČKA v platném znění a Soutěžními podmínkami a podklady vysvětlení soutěžních podmínek. Dle bodu 5.3 Soutěžních podmínek vysvětluje soutěžní dokumentaci a odpovídá na dotazy soutěžících.

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních dokumentace pouze písemně na emailovou adresu sekretáře soutěže: novotny@moba.name

Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele do 3 dnů od obdržení žádosti (dotazu).

Dodatečná informace č. 5

DOTAZ

V jakém stavu je technická infrastruktura v oblasti obou náměstí. V jakém rozsahu se předpokládá rekonstrukce sítí v rámci revitalizace náměstí? Je možné v odůvodněných případech počítat s přeložkou inženýrských sítí?

Dotaz 1-5 přijat dne 30. 5. 2018, v 17:14 hodin CEST

ODPOVĚĎ

Zadávatel předpokládá, že revize a případná rekonstrukce sítí proběhne v místech, kde dojde ke kompletnímu skrytí povrchu při rekonstrukci povrchu náměstí, což je závislé na konkrétním návrhu. Zadávatel si v současné době není vědom havarijního stavu sítí TI, a proto nepředpokládá zásadní zásahy do těchto sítí.

Pokud bude soutěžní návrh přeložení sítí vyžadovat, považuje zadavatel za vhodné takové přeložení dostatečně odůvodnit. Nelze ovšem počítat s přeložením například páteřní kanalizační sítě a dalších páteřních vedení.

Odpověď zveřejněna dne 1. 6. 2018

není. Poskytujeme dodatečně vydaný podklad DI.4.dwg, který je podkladem pro zobrazení širšího území v měřítku 1:1000.

DOTAZ 2

2/ Poskytnuté podklady dwg v některých místech neodpovídají realitě. Například severní křídlo polikliniky je v reálu dost odlišné od podkladů. Máme brát dwg podklad jako závazný, nebo si dokreslit skutečný stav (např. podle ortofota) s tím, že to bude nepřesné a každý tým se v poloze polikliniky může lišit?

ODPOVĚĎ

Aktuálnější celkový podklad v dwg bohužel není k dispozici. Toto je tedy na uvážení soutěžícího. Zadávatel si je vědom možných odlišností jednotlivých soutěžních návrhů v těchto místech.

Dodatečná informace č. 4

DOTAZ 1

Poskytnutý výřez situace v dwg je menší než požadovaná situace řešeného území v měřítku 1:1000. Ve "schématu rozložení výkresů a schémat na panelech" odpovídá zmíněná situace spíše měřítku 1:500. Má tedy být situace na plachtě v měřítku 1:1000 a být řešena např. jako zákres do ortofota (vzhledem k tomu že k ní nejsou dwg podklady), a nebo je zde chyba v uvedeném měřítku?

ODPOVĚĎ

Ve schématu na straně 10 Soutěžních podmínek chyba



OTÁZKY A ODPOVĚDI A DODATEČNÉ INFORMACE

<http://cceamoba.cz/namestimestabenesova/>
https://ezak.benesov-city.cz/contract_display_393.html

DOTAZ 3

V "požadavcích na vybavení veřejného prostoru ve spojitosti s veřejnými akcemi" je požadavek na 2 podia a 10 prodejních stánků. Je tím myšleno, že budou obě podia i stánky na náměstí současně při jedné akci? Je zamýšleno, že na obou podiích probíhá hudební produkce zároveň?

ODPOVĚĎ

Při velkých akcích je třeba postavit toto vybavení (2 pódii a 10 stánků) zároveň. Nicméně s užíváním obou pódii najednou ve smyslu dvou souběžných hudebních produkcí není třeba v návrhu uvažovat.

Zadavatel v soutěžním zadání uvádí:

„Požadavky na vybavení veřejného prostoru ve spojitosti s veřejnými akcemi

Umístit dvě podia – ne však blízko sebe či vedle sebe.

Nejlépe a nejpraktičtěji na protilehlé strany na délku náměstí (před budovou MěÚ a v prostoru u kašny).

Vytvořit prostor pro kvalitní dohlednost na pódia z co největšího prostoru náměstí.

16 x 12 m plus LED obrazovka, zachovat prostor před pódii pro cca 5.000 lidí

12 x 10 m (min. 8 x 6 m), zachovat prostor před pódii pro cca až 3.000 lidí“

DOTAZ 4

V požadavcích na "Parkování" je uvedeno: Je možné uvažovat i o přiměřené a odůvodněné redukci parkování...

Je možné toto specifikovat přesněji?

Například o kolik procent je možné kapacitu parkování snížit?

ODPOVĚĎ

Redukci parkování není možné procentuálně stanovit.

Omezení parkovacích ploch je tedy na uvážení

soutěžícího. Snížení počtu parkovacích míst je vhodné odůvodnit například v textové části návrhu.

DOTAZ 5

Bylo by možné blíže popsat provoz "ekovláčku". Proč potřebuje na náměstí dvě zastávky? Je někdy na náměstí odstaven, nebo zde jen krátkodobě zastavuje? Mohou být zastávky situovány na Malém náměstí, nebo jsou vázány na Masarykovo náměstí?

ODPOVĚĎ

Provoz ekovláčku je flexibilní. Místa a počty zastávek je možné v rámci návrhu změnit. Zadavatel předpokládá, že trasa ekovláčku bude po realizaci rekonstrukce náměstí změněna, aby odpovídala novému řešení. Ekovláček nebude v budoucnu na náměstí odstavován.

Dotaz 1-5 přijat dne 15. 5. 2018, ve 13:24 hodin CEST

Odpověď 1-5 zveřejněna dne 21. 5. 2018



OTÁZKY A ODPOVĚDI A DODATEČNÉ INFORMACE

<http://cceamoba.cz/namestimestabenesova/>
https://ezak.benesov-city.cz/contract_display_393.html

Dodatečná informace č. 3

DOTAZ

Dotaz s ohledem na bod 4 - Soutěžních podmínek
 - zda se soutěže mohou účastnit zhotovitelé (případné jednotlivé osoby) některého z podkladů soutěže (podkladů po registraci, mimo obecné jako je ortofotomapa apod.)?
 - zda se soutěže může účastnit zhotovitel jiné dokumentace pro město Benešov přímo navazující na řešené území?

dotaz přijat dne 14. 5. 2018, v 8:26 hodin CEST

ODPOVĚĚ

Bod 4 Soutěžních podmínek mimo jiné uvádí:
 „Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- b) samy, ani nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v dokumentu PP.01 „Identifikační údaje“ (součást identifikační části návrhu dle odst. 6.1.1. c), a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů;
- b.1) se bezprostředně nezúčastnili přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;“

Tímto nejsou dotčeny osoby, které spolupracovali nebo zhotovovali dokumenty, které byly později na základě rozhodnutí zadavatele a poroty použity jako soutěžní podklady.

Zadavatel uvádí že:
 soutěže se mohou účastnit zhotovitelé (případné jednotlivé osoby) některého z podkladů soutěže P.02 – P.10, pokud se nepodíleli na tvorbě dokumentů Soutěžní podmínky a P.01 Soutěžní zadání;
 soutěže se může účastnit zhotovitel jiné dokumentace pro město Benešov přímo navazující na řešené území.
odpověď zveřejněna dne 15. 5. 2018

Dodatečná informace č. 2

DOTAZ

V zadání je návrh řešení proluky mezi domy č. p. 228 a č. p. 230, včetně pozemku p. č. 95. Pozemek p. č. 95, ale není ve vlastnictví města - je tedy předpoklad, že bude využíván samostatně nebo ho lze propojit s náměstím, případně s uvažovanou pasáží mezi malým a velkým náměstím?

Jaké využití má nyní prostor dvora, kterým by pasáž vedla? Případně čím jsme v těchto prostorech limitováni? Je možné tyto prostory navštívit? (nyní nejsou veřejně přístupné)

dotaz přijat dne 5. 4. 2018, v 11:20 hodin CEST

ODPOVĚĚ

Zadavatel nemá jasný názor na budoucí funkci proluky a forma využití prostoru proluky je na rozhodnutí soutěžícího.

Pozemek p. č. 95 není v současnosti v majetku města, ale město s jeho majitelem jedná a v rámci soutěže lze počítat s jeho zastavěním, či jiným využitím.

Lze tedy uvažovat i o pasáži mezi malým a velkým náměstím, navazující domy i dvůr v majetku města jsou. Využití je limitováno pouze stávající okolní výstavbou, územním plánem a ostatními standardními předpisy. V současnosti je pozemek p. č. 95 nevyužitý. Pozemek bohužel není přístupný.

odpověď zveřejněna dne 9. 4. 2018



OTÁZKY A ODPOVĚDI A DODATEČNÉ INFORMACE

<http://cceamoba.cz/namestimestabenesova/>
https://ezak.benesov-city.cz/contract_display_393.html

Dodatečná informace č. 1

DOTAZ

U nároží kostela sv. Anny se nachází komunikace. V podkladech je uvedena dokumentace rekonstrukce Tyršovy ulice - posledním místem před náměstím, které je zahrnuto v řešení, je zpomalovací pruh (zvýšení nivity). Je nutné toto řešení zachovat tak, jak je navrženo v této dokumentaci nebo je případně možné tento prvek posunout o kousek dále od náměstí a za ním zúžit profil komunikace?

dotaz přijat dne 5. 4. 2018, v 11:20 hodin CEST

ODPOVĚĎ

Úprava v současně navrženém řešení Tyršovy ulice je možná. Je třeba mít na paměti, že proveditelnost takové změny závisí na prostorových nárocích pro konkrétní úpravu a Zadavatel k ní bude přistupovat s ohledem na přínosnost a náročnost takové změny.

odpověď zveřejněna dne 9. 4. 2018