

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov

317 721 655

ipros@iprosbn.cz

www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951

DIČ CZ24809951

Zodp. projektant:	Zdeněk Rainhart,		
Autor návrhu:			
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart		
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov		
Akce:	Výměna výplní Zapova 1931-2	Datum:	5.2018
		Stupeň:	
		Zak.číslo:	19/18
Obsah:	Průvodní a souhrnná technická zpráva		Příloha:

Identifikační údaje :

Název stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím objektu
Místo stavby : Zapova č.p. 1931-2, Benešov
Č. kat. : p.č. 734/9, 734/10
Katastrální území : Benešov
Investor a uživatel : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov
Dodavatel stavby : není zatím určen
Datum zpracování : 4.2018
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele
Projektant : Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, Benešov
Zdeněk Rainhart
autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT- 0007730
Charakter stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím panelovém objektu

Základní údaje o stavbě , pozemku, území:

Jedná se o stávající panelový dům skládající se ze dvou identických čtyřpodlažních sekcí.

V 1. nadzemním podlaží jsou vstupní dveře ocelové, rovněž sklepní okna. V obytných podlažích jsou okna a balkonové dveře dřevěné zdvojené. V některých bytech jsou již okna vyměněna individuálně nájemníky. Objekt je nově od úrovně 1. nadzemního podlaží zateplen kontaktním zateplovacím systémem s novou fasádou.

Projekt je zpracován na výměnu původních výplní otvorů

Průzkumy :

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro vypracování projektu byla původní projektová dokumentace stavby a částečné doměření okenních výplní.

Požadavky dotčených orgánů

Bez požadavku

Požadavky na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 20/1012 Sb.

Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí

Bez požadavku

Vazby na související stavby

Bez požadavku.

Lhůta výstavby

Zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do 30 dnů.

Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště,
Stavební práce budou probíhat pouze na daném objektu.
- b) technické řešení
Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech. V 1. nadzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkonové dveře plastové.
- c) nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
Bez požadavku
- d) řešení technické a dopravní infrastruktury
dtto
- e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- f) řešení bezbariérového užívání
bez požadavku
- g) průzkumy a měření
Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy.
- h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby,
Bez požadavku
- i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty
Stavba bude zrealizována jako jeden stavební objekt.
- j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

Požární bezpečnost

Bez požadavku

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení .

Bezpečnost při užívání

Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost

Ochrana proti hluku

Bez požadavku.

Úspora energie a ochrana tepla

Nové výplně otvorů budou splňovat normové požadavky na součinitel prostupu tepla dle platné normy ČSN 730540-2

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bez požadavku

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany. Před zahájením vlastních prací na výměně výplní si dodavatel zajistí stavební plochu pro zařízení staveniště, která bude oplocena, aby se zamezilo vstupu cizích osob a nedošlo k jejich případnému zranění. V případě, že bude využívat své zázemí, není nutno plochu ZS – (zařízení staveniště) oplocovat.

Inženýrské stavby (objekty)

Bez požadavku.

Technické a konstrukční řešení**Stávající stav**

Stávající výplně v prostoru bytových jednotek jsou v dřevěných rámech (stavební hloubka 80 mm). Ostění je přelištované dřevěnými lištami, vnitřní parapet není, pouze podkladové prkno. Venkovní parapety plechové.

Vstupní dveře v ocelových rámech (stavební hloubka 45 mm.)

Sklepní okna jsou ocelová osazená v panelech.

Navržené úpravy

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech a částečně i členění. V 1. Nadzemním a podzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkónové dveře plastové.

Výrobky budou rozděleny dle umístění – vytápěný prostor/temperovaný prostor.

Bourací práce

Stávající výplně otvorů budou demontovány z interiéru. Při ohleduplné demontáži zůstanou zachovány bez poškození venkovní parapety. Při demontáži stávajících oken je nutno postupovat zvláště pečlivě v okolí nové zateplené fasády, aby nedošlo k jejímu poškození.

Špalety okenních otvorů budou očištěny a zbaveny veškerých volných částí, v případě nutnosti opraveny.

Nové konstrukce

Požadované parametry otvorových výplní

Technické vlastnosti	Minimální požadavek investora	Doporuč. normová hodnota
Součinitel prostupu tepla izolačním dvojsklem oken a balk. dveří U_g [W/(m ² .K)], dle ČSN 73 05 40-2 požadavek dle ČSN EN 673 nebo 674 nebo 675	1,1	-
Součinitel prostupu tepla plast. Oknem včetně balkonových dveří U_w [W/(m ² .K)], požadavek dle ČSN 73 05 40-2	1,2	1,2
Součinitel prostupu vstupních dveří a světlíků s hliníkovým rámem U_w [W/(m ² .K)], do temperovaných prostor požadavek dle ČSN 73 05 40-2	1,7	2,3
Součinitel prostupu tepla vstupních dveří a výloh – výplní s hliníkovým rámem U_w [W/(m ² .K)], Provedení dle ČSN EN ISO 10077-2 A VYHLÁŠKY Č. 398/2009 Sb.	1,2	1,2
Odolnost proti zatížení větrem – tuhost okenního křídla, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 210	třída B4	třída B1
Průvzdušnost (infiltrace) udává, nakolik je umožněna přirozená výměna vzduchu, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 207	třída 3	třída 2
Vodotěsnost – hodnocení těsnosti proti proniknutí tlakové srážkové vody, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 208	7A/7B	2A
Index vzduchové neprůzvučnosti R_w [dB], zatřídění dle ČSN 73 05 32	třída 2	.
Bezpečnost proti vloupání, zatřídění dle klasifikace ČSN P ENV 1627, příloha D	třída 1	-

V průběhu zaměřování okenních otvorů je nutno zjistit způsob zabudování stávajících oken a tvar špalet z důvodu případné potřeby použití rozšiřovacích profilů. Bude provedeno precizní zednické začištění kolem okenních a dveřních otvorů s výmalbou bílou barvou uvnitř v zasaženém prostoru (min. 20 cm široký pás kolem okenního otvoru) a nátěrem celého ostění v barvě fasády vně oken. Spára mezi nově osazenými plastovými okny a původním parapetním oplechováním bude řešena pomocí krycích lišt (přechodový plech) a dotěsněna silikonovým (butylovým) tmelem.

Požadavky na použitý materiál a komponenty

Jednotlivé deklarované technické parametry oken uvedených na trh po 1.7.2013 potvrdí zhotovitel Prohlášením o vlastnostech. U ostatních výrobků tyto parametry potvrdí zhotovitel Prohlášením o shodě výrobce s označením CE dle nařízení vlády č.190/2002 Sb. platného od 1.2.2007. Zároveň doloží jako technickou přílohu nabídky odkazy na konkrétní zkoušky či výpočty provedené akreditovanou laboratoří (autorizovanou osobou – státní zkušebnou) s doložením všech skutečností. Součástí nabídky bude doložení nákresu okótovaného řezu okenním křídlem a okenním rámem nabízených otvorových výplní.

Vzniknou-li pochybnosti o správném provedení montáže a osazení bude stav prokázán postupem podle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda ČSN EN 13829 provedením Blower door testu, který bude doplněn snímky termokamery. Prokáže-li se nekvalitní provedení, hradí náklady zhotovitel, v opačném případě jdou náklady k tíži objednatele.

A. Okna a balkónové dveře v bytové části budou z plastových profilů o minimální stavební hloubce 76 mm zasklena izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celého okna $\max U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

V temperovaných prostorách je možno použít hodnotu součinitele prostupu celého okna $\max U_w = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

- plast profilu třídy A
- šířka profilu (stavební hloubka) bude **76-82 mm**. (70 mm v temperovaných prostorách)
- tloušťka pohledové stěny profilu (třída A) bude alespoň **2,8 mm**, nepohledové stěny **2,5 mm**
- počet komor v rámu a v křídle minimálně **6**. (5 komor v temperovaných prostorách)
- hloubka uložení skleněné výplně (hloubka zasklívací spáry) bude minimálně **24 mm**
- celoovodové kování
- **3** těsnění – výměnné EPDM
- okna ve sklepních prostorách s vnějším sklem dvojskla bude v provedení z drátoskla, okna v prádelně a sušárně budou doplněna sítíkou proti hmyzu v rámečku upevněném na rámu okna
- balkónové dveře ve SP opatřeny zamykací klikou s nejednotným klíčem

B. Výztuhy rámu a křídel

- tloušťka stěny výztuhy bude minimálně **1,5 mm**.
- použitý tvar výztuhy - certifikované profily U,C nebo uzavřený

C. Barevné provedení

- okna a balkonové dveře oboustranně bílé
- vstupní dveře, schránky RAL 9006

D. Vstupní dveře - z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Specifikace zasklení a kování je uvedena v tabulce prvků. Bezpečnostní dvojsklo (trojsklo).

Doplňky v souladu s normou a vyhláškou č.398/2009 Sb., příloha 3

- profily hliníkové systémové, šířka (stavební hloubka) bude **min. 70 mm**.
- boční světlíky vchodových portálů budou v provedení s vestavěnými poštovními schránkami s vestavěným novým zvonkovým tablem v provedení antivandal (zapojení provede smluvní dodavatel města Vladimír Neraď – ELEKTROSLUŽBY, IČO: 122 26 360) – dle počtu BJ + 1ks rezerva na vchod ,
- dveře včetně samozavírače se stavěčem a elektromagnetickým zámkem (ovládání z bytů), zámek samozamykací s panikovým kováním klika/koule s krytím proti odvrtání, 2 ks standardní vložky na každý vchod s 2 ks klíče na byt + 5 ks rezerva na vchod (min. 3 ks originální pro objednatele)
- těsnění – výměnné EPDM

E. Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce

- kotvy nebo turbošrouby

F. Provedení přípojovací spáry

- vzhledem k nepravidelnému provedení zateplení špalet a nadpraží bude vnější uzávěr pracovní spáry utěsněn expanzní páskou a spára zednický zapravena (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry) nebo obdobným technickým řešením (systémová rohová lišta)
- dolní vnější spára u parapetního plechu bude ošetřena protidešťovou páskou
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou v šířce profilu (tepelná izolace)
- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie a zednický zapraven (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní) po celém obvodu okenního otvoru s ukončovacím profilem omítky s perlíčkou (LIKOV 121.0320) a s překrytím přípojovací spáry perlíčkou do lepidla s přesahem minimálně 100 mm na stávající konstrukce a následným nanesením štukové (sádrové) omítky nebo obdobným technickým certifikovaným řešením (systémová bílá plastová lišta s těsněním, 3-stupňová polyuretanová pěna s parotěsnou bariérou,)
- u sklepních oken bude spára uzavřena z vnitřní strany bílou plastovou lištou nebo zednický zapravena

G. Členění oken

Tvarové členění oken bude shodné s původními dřevěnými okny.

H. Parapety

Vnější parapety ponechány stávající - pozinkovaný ocelový plechový, ošetřený základovou antikorozi barvou. V případě nutnosti budou použity přechodové plechy.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov

317 721 655

ipros@iprosbn.cz

www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951

DIČ CZ24809951

Zodp. projektant:	Zdeněk Rainhart,		
Autor návrhu:			
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart		
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov		
Akce:	Výměna výplní Zapova 1931-2	Datum:	5.2018
		Stupeň:	
		Zak.číslo:	19/18
Obsah:	Průvodní a souhrnná technická zpráva		Příloha:

Identifikační údaje :

Název stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím objektu
Místo stavby : Zapova č.p. 1931-2, Benešov
Č. kat. : p.č. 734/9, 734/10
Katastrální území : Benešov
Investor a uživatel : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov
Dodavatel stavby : není zatím určen
Datum zpracování : 4.2018
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele
Projektant : Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, Benešov
Zdeněk Rainhart
autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT- 0007730
Charakter stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím panelovém objektu

Základní údaje o stavbě , pozemku, území:

Jedná se o stávající panelový dům skládající se ze dvou identických čtyřpodlažních sekcí.

V 1. nadzemním podlaží jsou vstupní dveře ocelové, rovněž sklepní okna. V obytných podlažích jsou okna a balkonové dveře dřevěné zdvojené. V některých bytech jsou již okna vyměněna individuálně nájemníky. Objekt je nově od úrovně 1. nadzemního podlaží zateplen kontaktním zateplovacím systémem s novou fasádou.

Projekt je zpracován na výměnu původních výplní otvorů

Průzkumy :

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro vypracování projektu byla původní projektová dokumentace stavby a částečné doměření okenních výplní.

Požadavky dotčených orgánů

Bez požadavku

Požadavky na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 20/1012 Sb.

Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí

Bez požadavku

Vazby na související stavby

Bez požadavku.

Lhůta výstavby

Zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do 30 dnů.

Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště,
Stavební práce budou probíhat pouze na daném objektu.
- b) technické řešení
Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech. V 1. nadzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkonové dveře plastové.
- c) nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
Bez požadavku
- d) řešení technické a dopravní infrastruktury
dtto
- e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- f) řešení bezbariérového užívání
bez požadavku
- g) průzkumy a měření
Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy.
- h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby,
Bez požadavku
- i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty
Stavba bude zrealizována jako jeden stavební objekt.
- j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

Požární bezpečnost

Bez požadavku

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení .

Bezpečnost při užívání

Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost

Ochrana proti hluku

Bez požadavku.

Úspora energie a ochrana tepla

Nové výplně otvorů budou splňovat normové požadavky na součinitel prostupu tepla dle platné normy ČSN 730540-2

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bez požadavku

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany. Před zahájením vlastních prací na výměně výplní si dodavatel zajistí stavební plochu pro zařízení staveniště, která bude oplocena, aby se zamezilo vstupu cizích osob a nedošlo k jejich případnému zranění. V případě, že bude využívat své zázemí, není nutno plochu ZS – (zařízení staveniště) oplocovat.

Inženýrské stavby (objekty)

Bez požadavku.

Technické a konstrukční řešení**Stávající stav**

Stávající výplně v prostoru bytových jednotek jsou v dřevěných rámech (stavební hloubka 80 mm). Ostění je přelištované dřevěnými lištami, vnitřní parapet není, pouze podkladové prkno. Venkovní parapety plechové.

Vstupní dveře v ocelových rámech (stavební hloubka 45 mm.)

Sklepní okna jsou ocelová osazená v panelech.

Navržené úpravy

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech a částečně i členění. V 1. Nadzemním a podzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkónové dveře plastové.

Výrobky budou rozděleny dle umístění – vytápěný prostor/temperovaný prostor.

Bourací práce

Stávající výplně otvorů budou demontovány z interiéru. Při ohleduplné demontáži zůstanou zachovány bez poškození venkovní parapety. Při demontáži stávajících oken je nutno postupovat zvláště pečlivě v okolí nové zateplené fasády, aby nedošlo k jejímu poškození.

Špalety okenních otvorů budou očištěny a zbaveny veškerých volných částí, v případě nutnosti opraveny.

Nové konstrukce

Požadované parametry otvorových výplní

Technické vlastnosti	Minimální požadavek investora	Doporuč. normová hodnota
Součinitel prostupu tepla izolačním dvojsklem oken a balk. dveří U_g [W/(m ² .K)], dle ČSN 73 05 40-2 požadavek dle ČSN EN 673 nebo 674 nebo 675	1,1	-
Součinitel prostupu tepla plast. Oknem včetně balkonových dveří U_w [W/(m ² .K)], požadavek dle ČSN 73 05 40-2	1,2	1,2
Součinitel prostupu vstupních dveří a světlíků s hliníkovým rámem U_w [W/(m ² .K)], do temperovaných prostor požadavek dle ČSN 73 05 40-2	1,7	2,3
Součinitel prostupu tepla vstupních dveří a výloh – výplní s hliníkovým rámem U_w [W/(m ² .K)], Provedení dle ČSN EN ISO 10077-2 A VYHLÁŠKY Č. 398/2009 Sb.	1,2	1,2
Odolnost proti zatížení větrem – tuhost okenního křídla, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 210	třída B4	třída B1
Průvzdušnost (infiltrace) udává, nakolik je umožněna přirozená výměna vzduchu, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 207	třída 3	třída 2
Vodotěsnost – hodnocení těsnosti proti proniknutí tlakové srážkové vody, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 208	7A/7B	2A
Index vzduchové neprůzvučnosti R_w [dB], zatřídění dle ČSN 73 05 32	třída 2	.
Bezpečnost proti vloupání, zatřídění dle klasifikace ČSN P ENV 1627, příloha D	třída 1	-

V průběhu zaměřování okenních otvorů je nutno zjistit způsob zabudování stávajících oken a tvar špalet z důvodu případné potřeby použití rozšiřovacích profilů. Bude provedeno precizní zednické začištění kolem okenních a dveřních otvorů s výmalbou bílou barvou uvnitř v zasaženém prostoru (min. 20 cm široký pás kolem okenního otvoru) a nátěrem celého ostění v barvě fasády vně oken. Spára mezi nově osazenými plastovými okny a původním parapetním oplechováním bude řešena pomocí krycích lišt (přechodový plech) a dotěsněna silikonovým (butylovým) tmelem.

Požadavky na použitý materiál a komponenty

Jednotlivé deklarované technické parametry oken uvedených na trh po 1.7.2013 potvrdí zhotovitel Prohlášením o vlastnostech. U ostatních výrobků tyto parametry potvrdí zhotovitel Prohlášením o shodě výrobce s označením CE dle nařízení vlády č.190/2002 Sb. platného od 1.2.2007. Zároveň doloží jako technickou přílohu nabídky odkazy na konkrétní zkoušky či výpočty provedené akreditovanou laboratoří (autorizovanou osobou – státní zkušebnou) s doložením všech skutečností. Součástí nabídky bude doložení nákresu okótovaného řezu okenním křídlem a okenním rámem nabízených otvorových výplní.

Vzniknou-li pochybnosti o správném provedení montáže a osazení bude stav prokázán postupem podle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda ČSN EN 13829 provedením Blower door testu, který bude doplněn snímky termokamery. Prokáže-li se nekvalitní provedení, hradí náklady zhotovitel, v opačném případě jdou náklady k tíži objednatele.

A. Okna a balkónové dveře v bytové části budou z plastových profilů o minimální stavební hloubce 76 mm zasklena izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celého okna $\max U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

V temperovaných prostorách je možno použít hodnotu součinitele prostupu celého okna $\max U_w = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

- plast profilu třídy A
- šířka profilu (stavební hloubka) bude **76-82 mm**. (70 mm v temperovaných prostorách)
- tloušťka pohledové stěny profilu (třída A) bude alespoň **2,8 mm**, nepohledové stěny **2,5 mm**
- počet komor v rámu a v křídle minimálně **6**. (5 komor v temperovaných prostorách)
- hloubka uložení skleněné výplně (hloubka zasklívací spáry) bude minimálně **24 mm**
- celoovodové kování
- **3** těsnění – výměnné EPDM
- okna ve sklepních prostorách s vnějším sklem dvojskla bude v provedení z drátoskla, okna v prádelně a sušárně budou doplněna sítkou proti hmyzu v rámečku upevněném na rámu okna
- balkónové dveře ve SP opatřeny zamykací klikou s nejednotným klíčem

B. Výztuhy rámů a křídel

- tloušťka stěny výztuhy bude minimálně **1,5 mm**.
- použitý tvar výztuhy - certifikované profily U,C nebo uzavřený

C. Barevné provedení

- okna a balkonové dveře oboustranně bílé
- vstupní dveře, schránky RAL 9006

D. Vstupní dveře - z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem. Specifikace zasklení a kování je uvedena v tabulce prvků. Bezpečnostní dvojsklo (trojsklo).

Doplňky v souladu s normou a vyhláškou č.398/2009 Sb., příloha 3

- profily hliníkové systémové, šířka (stavební hloubka) bude **min. 70 mm**.
- boční světlíky vchodových portálů budou v provedení s vestavěnými poštovními schránkami s vestavěným novým zvonkovým tablem v provedení antivandal (zapojení provede smluvní dodavatel města Vladimír Neraď – ELEKTROSLUŽBY, IČO: 122 26 360) – dle počtu BJ + 1ks rezerva na vchod ,
- dveře včetně samozavírače se stavěčem a elektromagnetickým zámkem (ovládání z bytů), zámek samozamykací s panikovým kováním klika/koule s krytím proti odvrtání, 2 ks standardní vložky na každý vchod s 2 ks klíče na byt + 5 ks rezerva na vchod (min. 3 ks originální pro objednatele)
- těsnění – výměnné EPDM

E. Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce

- kotvy nebo turbošrouby

F. Provedení připojovací spáry

- vzhledem k nepravidelnému provedení zateplení špalet a nadpraží bude vnější uzávěr pracovní spáry utěsněn expanzní páskou a spára zednický zapravena (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry) nebo obdobným technickým řešením (systémová rohová lišta)
- dolní vnější spára u parapetního plechu bude ošetřena protidešťovou páskou
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou v šířce profilu (tepelná izolace)
- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie a zednický zapraven (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní) po celém obvodu okenního otvoru s ukončovacím profilem omítky s perlínkou (LIKOV 121.0320) a s překrytím připojovací spáry perlínkou do lepidla s přesahem minimálně 100 mm na stávající konstrukce a následným nanesením štukové (sádrové) omítky nebo obdobným technickým certifikovaným řešením (systémová bílá plastová lišta s těsněním, 3-stupňová polyuretanová pěna s parotěsnou bariérou,)
- u sklepních oken bude spára uzavřena z vnitřní strany bílou plastovou lištou nebo zednický zapravena

G. Členění oken

Tvarové členění oken bude shodné s původními dřevěnými okny.

H. Parapety

Vnější parapety ponechány stávající - pozinkovaný ocelový plechový, ošetřený základovou antikorozi barvou. V případě nutnosti budou použity přechodové plechy.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov

317 721 655

ipros@iprosbn.cz

www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951

DIČ CZ24809951

Zodp. projektant:	Zdeněk Rainhart,		
Autor návrhu:			
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart		
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov		
Akce:	Výměna výplní Zapova 1931-2	Datum:	5.2018
		Stupeň:	
		Zak.číslo:	19/18
Obsah:	Průvodní a souhrnná technická zpráva		Příloha:

Identifikační údaje :

Název stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím objektu
Místo stavby : Zapova č.p. 1931-2, Benešov
Č. kat. : p.č. 734/9, 734/10
Katastrální území : Benešov
Investor a uživatel : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov
Dodavatel stavby : není zatím určen
Datum zpracování : 4.2018
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele
Projektant : Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, Benešov
Zdeněk Rainhart
autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT- 0007730
Charakter stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím panelovém objektu

Základní údaje o stavbě , pozemku, území:

Jedná se o stávající panelový dům skládající se ze dvou identických čtyřpodlažních sekcí.

V 1. nadzemním podlaží jsou vstupní dveře ocelové, rovněž sklepní okna. V obytných podlažích jsou okna a balkonové dveře dřevěné zdvojené. V některých bytech jsou již okna vyměněna individuálně nájemníky. Objekt je nově od úrovně 1. nadzemního podlaží zateplen kontaktním zateplovacím systémem s novou fasádou.

Projekt je zpracován na výměnu původních výplní otvorů

Průzkumy :

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro vypracování projektu byla původní projektová dokumentace stavby a částečné doměření okenních výplní.

Požadavky dotčených orgánů

Bez požadavku

Požadavky na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 20/1012 Sb.

Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí

Bez požadavku

Vazby na související stavby

Bez požadavku.

Lhůta výstavby

Zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do 30 dnů.

Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště,
Stavební práce budou probíhat pouze na daném objektu.
- b) technické řešení
Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech. V 1. nadzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkonové dveře plastové.
- c) nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
Bez požadavku
- d) řešení technické a dopravní infrastruktury
dtto
- e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- f) řešení bezbariérového užívání
bez požadavku
- g) průzkumy a měření
Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy.
- h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby,
Bez požadavku
- i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty
Stavba bude zrealizována jako jeden stavební objekt.
- j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

Požární bezpečnost

Bez požadavku

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení .

Bezpečnost při užívání

Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost

Ochrana proti hluku

Bez požadavku.

Úspora energie a ochrana tepla

Nové výplně otvorů budou splňovat normové požadavky na součinitel prostupu tepla dle platné normy ČSN 730540-2

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bez požadavku

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany. Před zahájením vlastních prací na výměně výplní si dodavatel zajistí stavební plochu pro zařízení staveniště, která bude oplocena, aby se zamezilo vstupu cizích osob a nedošlo k jejich případnému zranění. V případě, že bude využívat své zázemí, není nutno plochu ZS – (zařízení staveniště) oplocovat.

Inženýrské stavby (objekty)

Bez požadavku.

Technické a konstrukční řešení**Stávající stav**

Stávající výplně v prostoru bytových jednotek jsou v dřevěných rámech (stavební hloubka 80 mm). Ostění je přelištované dřevěnými lištami, vnitřní parapet není, pouze podkladové prkno. Venkovní parapety plechové.

Vstupní dveře v ocelových rámech (stavební hloubka 45 mm.)

Sklepní okna jsou ocelová osazená v panelech.

Navržené úpravy

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech a částečně i členění. V 1. Nadzemním a podzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkónové dveře plastové.

Výrobky budou rozděleny dle umístění – vytápěný prostor/temperovaný prostor.

Bourací práce

Stávající výplně otvorů budou demontovány z interiéru. Při ohleduplné demontáži zůstanou zachovány bez poškození venkovní parapety. Při demontáži stávajících oken je nutno postupovat zvláště pečlivě v okolí nové zateplené fasády, aby nedošlo k jejímu poškození.

Špalety okenních otvorů budou očištěny a zbaveny veškerých volných částí, v případě nutnosti opraveny.

Nové konstrukce

Požadované parametry otvorových výplní

Technické vlastnosti	Minimální požadavek investora	Doporuč. normová hodnota
Součinitel prostupu tepla izolačním dvojsklem oken a balk. dveří U_g [W/(m ² .K)], dle ČSN 73 05 40-2 požadavek dle ČSN EN 673 nebo 674 nebo 675	1,1	-
Součinitel prostupu tepla plast. Oknem včetně balkonových dveří U_w [W/(m ² .K)], požadavek dle ČSN 73 05 40-2	1,2	1,2
Součinitel prostupu vstupních dveří a světlíků s hliníkovým rámem U_w [W/(m ² .K)], do temperovaných prostor požadavek dle ČSN 73 05 40-2	1,7	2,3
Součinitel prostupu tepla vstupních dveří a výloh – výplní s hliníkovým rámem U_w [W/(m ² .K)], Provedení dle ČSN EN ISO 10077-2 A VYHLÁŠKY Č. 398/2009 Sb.	1,2	1,2
Odolnost proti zatížení větrem – tuhost okenního křídla, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 210	třída B4	třída B1
Průvzdušnost (infiltrace) udává, nakolik je umožněna přirozená výměna vzduchu, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 207	třída 3	třída 2
Vodotěsnost – hodnocení těsnosti proti proniknutí tlakové srážkové vody, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 208	7A/7B	2A
Index vzduchové neprůzvučnosti R_w [dB], zatřídění dle ČSN 73 05 32	třída 2	.
Bezpečnost proti vloupání, zatřídění dle klasifikace ČSN P ENV 1627, příloha D	třída 1	-

V průběhu zaměřování okenních otvorů je nutno zjistit způsob zabudování stávajících oken a tvar špalet z důvodu případné potřeby použití rozšiřovacích profilů. Bude provedeno precizní zednické začištění kolem okenních a dveřních otvorů s výmalbou bílou barvou uvnitř v zasaženém prostoru (min. 20 cm široký pás kolem okenního otvoru) a nátěrem celého ostění v barvě fasády vně oken. Spára mezi nově osazenými plastovými okny a původním parapetním oplechováním bude řešena pomocí krycích lišt (přechodový plech) a dotěsněna silikonovým (butylovým) tmelem.

Požadavky na použitý materiál a komponenty

Jednotlivé deklarované technické parametry oken uvedených na trh po 1.7.2013 potvrdí zhotovitel Prohlášením o vlastnostech. U ostatních výrobků tyto parametry potvrdí zhotovitel Prohlášením o shodě výrobce s označením CE dle nařízení vlády č.190/2002 Sb. platného od 1.2.2007. Zároveň doloží jako technickou přílohu nabídky odkazy na konkrétní zkoušky či výpočty provedené akreditovanou laboratoří (autorizovanou osobou – státní zkušebnou) s doložením všech skutečností. Součástí nabídky bude doložení nákresu okótovaného řezu okenním křídlem a okenním rámem nabízených otvorových výplní.

Vzniknou-li pochybnosti o správném provedení montáže a osazení bude stav prokázán postupem podle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda ČSN EN 13829 provedením Blower door testu, který bude doplněn snímky termokamery. Prokáže-li se nekvalitní provedení, hradí náklady zhotovitel, v opačném případě jdou náklady k tíži objednatele.

A. Okna a balkónové dveře v bytové části budou z plastových profilů o minimální stavební hloubce 76 mm zasklena izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celého okna $\max U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

V temperovaných prostorách je možno použít hodnotu součinitele prostupu celého okna $\max U_w = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

- plast profilu třídy A
- šířka profilu (stavební hloubka) bude **76-82 mm**. (70 mm v temperovaných prostorách)
- tloušťka pohledové stěny profilu (třída A) bude alespoň **2,8 mm**, nepohledové stěny **2,5 mm**
- počet komor v rámu a v křídle minimálně **6**. (5 komor v temperovaných prostorách)
- hloubka uložení skleněné výplně (hloubka zasklívací spáry) bude minimálně **24 mm**
- celoovodové kování
- **3** těsnění – výměnné EPDM
- okna ve sklepních prostorách s vnějším sklem dvojskla bude v provedení z drátoskla, okna v prádelně a sušárně budou doplněna sítíkou proti hmyzu v rámečku upevněném na rámu okna
- balkónové dveře ve SP opatřeny zamykací klikou s nejednotným klíčem

B. Výztuhy rámů a křídel

- tloušťka stěny výztuhy bude minimálně **1,5 mm**.
- použitý tvar výztuhy - certifikované profily U,C nebo uzavřený

C. Barevné provedení

- okna a balkonové dveře oboustranně bílé
- vstupní dveře, schránky RAL 9006

D. Vstupní dveře - z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Specifikace zasklení a kování je uvedena v tabulce prvků. Bezpečnostní dvojsklo (trojsklo).

Doplňky v souladu s normou a vyhláškou č.398/2009 Sb., příloha 3

- profily hliníkové systémové, šířka (stavební hloubka) bude **min. 70 mm**.
- boční světlíky vchodových portálů budou v provedení s vestavěnými poštovními schránkami s vestavěným novým zvonkovým tablem v provedení antivandal (zapojení provede smluvní dodavatel města Vladimír Neraď – ELEKTROSLUŽBY, IČO: 122 26 360) – dle počtu BJ + 1ks rezerva na vchod ,
- dveře včetně samozavírače se stavěčem a elektromagnetickým zámkem (ovládání z bytů), zámek samozamykací s panikovým kováním klika/koule s krytím proti odvrtání, 2 ks standardní vložky na každý vchod s 2 ks klíče na byt + 5 ks rezerva na vchod (min. 3 ks originální pro objednatele)
- těsnění – výměnné EPDM

E. Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce

- kotvy nebo turbošrouby

F. Provedení přípojovací spáry

- vzhledem k nepravidelnému provedení zateplení špalet a nadpraží bude vnější uzávěr pracovní spáry utěsněn expanzní páskou a spára zednický zapravena (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry) nebo obdobným technickým řešením (systémová rohová lišta)
- dolní vnější spára u parapetního plechu bude ošetřena protidešťovou páskou
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou v šířce profilu (tepelná izolace)
- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie a zednický zapraven (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní) po celém obvodu okenního otvoru s ukončovacím profilem omítky s perlínkou (LIKOV 121.0320) a s překrytím přípojovací spáry perlínkou do lepidla s přesahem minimálně 100 mm na stávající konstrukce a následným nanesením štukové (sádrové) omítky nebo obdobným technickým certifikovaným řešením (systémová bílá plastová lišta s těsněním, 3-stupňová polyuretanová pěna s parotěsnou bariérou,)
- u sklepních oken bude spára uzavřena z vnitřní strany bílou plastovou lištou nebo zednický zapravena

G. Členění oken

Tvarové členění oken bude shodné s původními dřevěnými okny.

H. Parapety

Vnější parapety ponechány stávající - pozinkovaný ocelový plechový, ošetřený základovou antikorozi barvou. V případě nutnosti budou použity přechodové plechy.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov

317 721 655

ipros@iprosbn.cz

www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951

DIČ CZ24809951

Zodp. projektant:	Zdeněk Rainhart,		
Autor návrhu:			
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart		
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov		
Akce:	Výměna výplní Zapova 1931-2	Datum:	5.2018
		Stupeň:	
		Zak.číslo:	19/18
Obsah:	Průvodní a souhrnná technická zpráva		Příloha:

Identifikační údaje :

Název stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím objektu
Místo stavby : Zapova č.p. 1931-2, Benešov
Č. kat. : p.č. 734/9, 734/10
Katastrální území : Benešov
Investor a uživatel : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov
Dodavatel stavby : není zatím určen
Datum zpracování : 4.2018
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele
Projektant : Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, Benešov
Zdeněk Rainhart
autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT- 0007730
Charakter stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím panelovém objektu

Základní údaje o stavbě , pozemku, území:

Jedná se o stávající panelový dům skládající se ze dvou identických čtyřpodlažních sekcí.

V 1. nadzemním podlaží jsou vstupní dveře ocelové, rovněž sklepní okna. V obytných podlažích jsou okna a balkonové dveře dřevěné zdvojené. V některých bytech jsou již okna vyměněna individuálně nájemníky. Objekt je nově od úrovně 1. nadzemního podlaží zateplen kontaktním zateplovacím systémem s novou fasádou.

Projekt je zpracován na výměnu původních výplní otvorů

Průzkumy :

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro vypracování projektu byla původní projektová dokumentace stavby a částečné doměření okenních výplní.

Požadavky dotčených orgánů

Bez požadavku

Požadavky na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 20/1012 Sb.

Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí

Bez požadavku

Vazby na související stavby

Bez požadavku.

Lhůta výstavby

Zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do 30 dnů.

Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště,
Stavební práce budou probíhat pouze na daném objektu.
- b) technické řešení
Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech. V 1. nadzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkonové dveře plastové.
- c) nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
Bez požadavku
- d) řešení technické a dopravní infrastruktury
dtto
- e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- f) řešení bezbariérového užívání
bez požadavku
- g) průzkumy a měření
Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy.
- h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby,
Bez požadavku
- i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty
Stavba bude zrealizována jako jeden stavební objekt.
- j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

Požární bezpečnost

Bez požadavku

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení .

Bezpečnost při užívání

Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost

Ochrana proti hluku

Bez požadavku.

Úspora energie a ochrana tepla

Nové výplně otvorů budou splňovat normové požadavky na součinitel prostupu tepla dle platné normy ČSN 730540-2

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bez požadavku

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany. Před zahájením vlastních prací na výměně výplní si dodavatel zajistí stavební plochu pro zařízení staveniště, která bude oplocena, aby se zamezilo vstupu cizích osob a nedošlo k jejich případnému zranění. V případě, že bude využívat své zázemí, není nutno plochu ZS – (zařízení staveniště) oplocovat.

Inženýrské stavby (objekty)

Bez požadavku.

Technické a konstrukční řešení**Stávající stav**

Stávající výplně v prostoru bytových jednotek jsou v dřevěných rámech (stavební hloubka 80 mm). Ostění je přelištované dřevěnými lištami, vnitřní parapet není, pouze podkladové prkno. Venkovní parapety plechové.

Vstupní dveře v ocelových rámech (stavební hloubka 45 mm.)

Sklepní okna jsou ocelová osazená v panelech.

Navržené úpravy

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech a částečně i členění. V 1. Nadzemním a podzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkónové dveře plastové.

Výrobky budou rozděleny dle umístění – vytápěný prostor/temperovaný prostor.

Bourací práce

Stávající výplně otvorů budou demontovány z interiéru. Při ohleduplné demontáži zůstanou zachovány bez poškození venkovní parapety. Při demontáži stávajících oken je nutno postupovat zvláště pečlivě v okolí nové zateplené fasády, aby nedošlo k jejímu poškození.

Špalety okenních otvorů budou očištěny a zbaveny veškerých volných částí, v případě nutnosti opraveny.

Nové konstrukce

Požadované parametry otvorových výplní

Technické vlastnosti	Minimální požadavek investora	Doporuč. normová hodnota
Součinitel prostupu tepla izolačním dvojsklem oken a balk. dveří U_g [W/(m ² .K)], dle ČSN 73 05 40-2 požadavek dle ČSN EN 673 nebo 674 nebo 675	1,1	-
Součinitel prostupu tepla plast. Oknem včetně balkonových dveří U_w [W/(m ² .K)], požadavek dle ČSN 73 05 40-2	1,2	1,2
Součinitel prostupu vstupních dveří a světlíků s hliníkovým rámem U_w [W/(m ² .K)], do temperovaných prostor požadavek dle ČSN 73 05 40-2	1,7	2,3
Součinitel prostupu tepla vstupních dveří a výloh – výplní s hliníkovým rámem U_w [W/(m ² .K)], Provedení dle ČSN EN ISO 10077-2 A VYHLÁŠKY Č. 398/2009 Sb.	1,2	1,2
Odolnost proti zatížení větrem – tuhost okenního křídla, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 210	třída B4	třída B1
Průvzdušnost (infiltrace) udává, nakolik je umožněna přirozená výměna vzduchu, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 207	třída 3	třída 2
Vodotěsnost – hodnocení těsnosti proti proniknutí tlakové srážkové vody, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 208	7A/7B	2A
Index vzduchové neprůzvučnosti R_w [dB], zatřídění dle ČSN 73 05 32	třída 2	.
Bezpečnost proti vloupání, zatřídění dle klasifikace ČSN P ENV 1627, příloha D	třída 1	-

V průběhu zaměřování okenních otvorů je nutno zjistit způsob zabudování stávajících oken a tvar špalet z důvodu případné potřeby použití rozšiřovacích profilů. Bude provedeno precizní zednické začištění kolem okenních a dveřních otvorů s výmalbou bílou barvou uvnitř v zasaženém prostoru (min. 20 cm široký pás kolem okenního otvoru) a nátěrem celého ostění v barvě fasády vně oken. Spára mezi nově osazenými plastovými okny a původním parapetním oplechováním bude řešena pomocí krycích lišt (přechodový plech) a dotěsněna silikonovým (butylovým) tmelem.

Požadavky na použitý materiál a komponenty

Jednotlivé deklarované technické parametry oken uvedených na trh po 1.7.2013 potvrdí zhotovitel Prohlášením o vlastnostech. U ostatních výrobků tyto parametry potvrdí zhotovitel Prohlášením o shodě výrobce s označením CE dle nařízení vlády č.190/2002 Sb. platného od 1.2.2007. Zároveň doloží jako technickou přílohu nabídky odkazy na konkrétní zkoušky či výpočty provedené akreditovanou laboratoří (autorizovanou osobou – státní zkušebnou) s doložením všech skutečností. Součástí nabídky bude doložení nákresu okótovaného řezu okenním křídlem a okenním rámem nabízených otvorových výplní.

Vzniknou-li pochybnosti o správném provedení montáže a osazení bude stav prokázán postupem podle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda ČSN EN 13829 provedením Blower door testu, který bude doplněn snímky termokamery. Prokáže-li se nekvalitní provedení, hradí náklady zhotovitel, v opačném případě jdou náklady k tíži objednatele.

A. Okna a balkónové dveře v bytové části budou z plastových profilů o minimální stavební hloubce 76 mm zasklena izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celého okna $\max U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

V temperovaných prostorách je možno použít hodnotu součinitele prostupu celého okna $\max U_w = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

- plast profilu třídy A
- šířka profilu (stavební hloubka) bude **76-82 mm**. (70 mm v temperovaných prostorách)
- tloušťka pohledové stěny profilu (třída A) bude alespoň **2,8 mm**, nepohledové stěny **2,5 mm**
- počet komor v rámu a v křídle minimálně **6**. (5 komor v temperovaných prostorách)
- hloubka uložení skleněné výplně (hloubka zasklívací spáry) bude minimálně **24 mm**
- celoovodové kování
- **3** těsnění – výměnné EPDM
- okna ve sklepních prostorách s vnějším sklem dvojskla bude v provedení z drátoskla, okna v prádelně a sušárně budou doplněna sítíkou proti hmyzu v rámečku upevněném na rámu okna
- balkónové dveře ve SP opatřeny zamykací klikou s nejednotným klíčem

B. Výztuhy rámů a křídel

- tloušťka stěny výztuhy bude minimálně **1,5 mm**.
- použitý tvar výztuhy - certifikované profily U,C nebo uzavřený

C. Barevné provedení

- okna a balkonové dveře oboustranně bílé
- vstupní dveře, schránky RAL 9006

D. Vstupní dveře - z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Specifikace zasklení a kování je uvedena v tabulce prvků. Bezpečnostní dvojsklo (trojsklo).

Doplňky v souladu s normou a vyhláškou č.398/2009 Sb., příloha 3

- profily hliníkové systémové, šířka (stavební hloubka) bude **min. 70 mm**.
- boční světlíky vchodových portálů budou v provedení s vestavěnými poštovními schránkami s vestavěným novým zvonkovým tablem v provedení antivandal (zapojení provede smluvní dodavatel města Vladimír Neraď – ELEKTROSLUŽBY, IČO: 122 26 360) – dle počtu BJ + 1ks rezerva na vchod ,
- dveře včetně samozavírače se stavěčem a elektromagnetickým zámkem (ovládání z bytů), zámek samozamykací s panikovým kováním klika/koule s krytím proti odvrtnutí, 2 ks standardní vložky na každý vchod s 2 ks klíče na byt + 5 ks rezerva na vchod (min. 3 ks originální pro objednatele)
- těsnění – výměnné EPDM

E. Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce

- kotvy nebo turbošrouby

F. Provedení přípojovací spáry

- vzhledem k nepravidelnému provedení zateplení špalet a nadpraží bude vnější uzávěr pracovní spáry utěsněn expanzní páskou a spára zednický zapravena (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry) nebo obdobným technickým řešením (systémová rohová lišta)
- dolní vnější spára u parapetního plechu bude ošetřena protidešťovou páskou
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou v šířce profilu (tepelná izolace)
- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie a zednický zapraven (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní) po celém obvodu okenního otvoru s ukončovacím profilem omítky s perlínkou (LIKOV 121.0320) a s překrytím přípojovací spáry perlínkou do lepidla s přesahem minimálně 100 mm na stávající konstrukce a následným nanesením štukové (sádrové) omítky nebo obdobným technickým certifikovaným řešením (systémová bílá plastová lišta s těsněním, 3-stupňová polyuretanová pěna s parotěsnou bariérou,)
- u sklepních oken bude spára uzavřena z vnitřní strany bílou plastovou lištou nebo zednický zapravena

G. Členění oken

Tvarové členění oken bude shodné s původními dřevěnými okny.

H. Parapety

Vnější parapety ponechány stávající - pozinkovaný ocelový plechový, ošetřený základovou antikorozi barvou. V případě nutnosti budou použity přechodové plechy.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.