



Benešov 256 01 Benešov

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ROZVOJE MĚSTA A SPRÁVY MAJETKU

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Zajištění procesu transformace území Tábořských kasáren v Benešově“

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Zadavatel se v této zadávací dokumentaci odkazuje v některých ustanoveních na zákon. Tyto odkazy jsou užívány s cílem přesně specifikovat požadavky zadavatele. Na výběrové řízení se neaplikují ostatní, zde neuvedená, ustanovení „zákona“.

Výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Zájemcem se stává osoba, která řádně prokáže splnění kvalifikačních předpokladů a dalších podmínek stanovených touto Výzvou a předloží zadavateli nabídku.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01
IČO: 002 31 401
Zastoupen: Ing. Petr Hostek, MBA starosta města

Kontaktní osoba:

Pavλίna Tůmová / e-mail: tumova@benesov-city.cz
Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
Tel.: +420 317 754 268

2. Informace o předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je poradenství při hledání budoucí podoby území bývalých kasáren v Tábořské ulici v Benešově, které bude vycházet ze záměrů města a potencionálních zájemců. Tato oblast má být využita především k bydlení a s ním spojenými veřejnými funkcemi, které zaručí dobrou kulturní, sociální, obchodní a dopravní vybavenost.

Předmětem poradenství je především:

zajištění organizace a administrace soutěžního dialogu s investory a developery

ekonomická propagace a poradenství

zajištění publicity a propagace – public relations

právní poradenství včetně zpracování znění budoucích smluv

komunikační poradenství včetně zajištění participačního procesu s širokou veřejností

prezentace průběhu a výsledků

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 71200000-0 Architektonické a související služby

4. Předpokládaná cena zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 950 000,- Kč bez DPH.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze v případě změny příslušných daňových předpisů.

2) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky.

3) Nabídková cena bude uvedena **v tabulce na krycím listu, který je přílohou č. 2 této výzvy** a bude stanovena tímto způsobem: celková cena za plnění předmětu zakázky

6. Doba plnění

Na základě předloženého harmonogramu rozděleného dle jednotlivých činností - **předpoklad 24 měsíců**

7. Místo plnění

Jedná se o území bývalých Tábořských kasáren o rozloze 34 ha k.ú. Benešov, viz. grafická část území, příloha č. 1 této výzvy.

8. Podmínky pro získání zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh na profilu zadavatele: <http://ezak.benesov-city.cz>.

9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu odeslat vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele všem dodavatelům, kterým byla výzva k podání nabídky zaslána. Zadavatel dále uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Moje zprávy k zakázce“.

2) **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte emailem na adresu kontaktní osoby uvedené v čl. 1 výzvy tj. tumova@benesov-city.cz, přes profil zadavatele nebo datovou schránkou.**

10. Způsob zpracování nabídky – obsah a forma

Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Listiny a doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním

číselnou řadou. (Reklamní materiály, obrazové provedení s komentářem apod. je považováno za součást nabídky uchazeče).

Členění nabídky

- Krycí list nabídky - ("Účastník" je povinen použít Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti viz. Příloha č. 3 této zadávací dokumentace
- Doložení oprávnění k podnikání na celý rozsah plnění zakázky, včetně výpisu z obchodního rejstříku, či jiné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů a to prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku

Součástí nabídky musí být všechny požadované Přílohy této zadávací dokumentace.

11. Požadavky na kvalifikaci

- 1) Zadavatel požaduje k prokázání splnění **základní způsobilosti účastníka** výběrového řízení předložit **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o splnění základní způsobilosti **v rozsahu dle přílohy č. 2 této výzvy.**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek **profesní způsobilosti** předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky

- 2) Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele. Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí přiměřeně pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 zákona.

11.1. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona portfolia neboli seznam dodavatelem realizovaných akcí (obdobného charakteru - urbanistická či architektonická soutěž nebo soutěžní dialog) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy realizovaná akce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Minimální hodnota investice takové akce činí 250 mil.

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace předložením:

- seznamu osob podílejících se na veřejné zakázce, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatelem požadovaný seznam je dodavatel povinen předložit v níže uvedené struktuře:

První stranou musí být seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Na dalších stranách musí dodavatel předložit zadavateli strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků.

Profesní životopisy musejí být zpracovány minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení pracovníka;
- podrobný popis pracovní náplně pracovníka na plnění této veřejné zakázky;
- dosažené vzdělání;
- praxe v oboru;
- přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky (z uvedeného seznamu musí vplývat splnění požadavků dle následujícího odstavce);

- nejdůležitější referenční zakázky realizované s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky v minulosti.

Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje alespoň dvěma pracovníky dle níže uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- Hlavní manažer

Minimální požadavky zadavatel na jednotlivé členy realizačního týmu:

Hlavní manažer:

- ukončené středoškolské vzdělání s maturitou,
- min. 3 roky praxe v pořádání obdobných zakázek,
- alespoň 2 realizované veřejné soutěže v hodnotě investice nad 250 mil. Kč bez DPH.

Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů zájemce prokáže předložením prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání, které musí pokrývat celý rozsah zakázky, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90 dnů.

11.2. Důsledek nesplnění kvalifikace

V případě, že uchazeč neprokáže splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude z účasti na výběrovém řízení vyloučen.

12. Podání nabídky

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **16.10.2018 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.
- 2) Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E - ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobní informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
 - b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>)
 - c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh),
- 3) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

13. Kritéria kvality a postup hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit podané nabídky podle následujících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH
2. Předložené referenční zakázky
3. Obsah nabízeného plnění

V rámci ekonomické výhodnosti bude zadavatel hodnotit nejnižší nabídkovou cenu bez DPH a kritéria kvality dle §116 zákona.

Dílčí kritérium	Váha
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	30 %
Předložené referenční zakázky	30 %
Obsah nabízeného plnění	40 %

1) Způsob hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body.

Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

2) Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria

a) Výše nabídkové ceny bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“ se provede takto:

- bude stanoveno pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH bude přidělena 100%; dalším nabídkám pak bude přidělen počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nevhodnější a celkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

b) Předložené referenční zakázky

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit finanční objem referenčních zakázek, počet referenčních zakázek a organizaci, pro kterou byla soutěž realizována. Hodnotící komise u 2. dílčího hodnotícího kritéria náležitě slovně odůvodní přidělením bodů, které vyjadřuje míru splnění daného dílčího kritéria ve vztahu k nevhodnější nabídce a v čem spatřuje, že jsou ostatní nabídky méně výhodné dle svých preferencí.

Účastník předloží seznam, ve kterém uvede alespoň 2 významné služby, max. však 10 služeb obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky poskytnuté účastníkem v posledních 5ti letech s uvedením jejich rozsahu, ceny, předmětu a doby plnění.

c) Obsah nabízeného plnění

Dílčí kritérium (obsah nabízeného plnění) - kritérium, které nejde vyjádřit číselně.

Předmětem hodnocení bude posouzení, do jaké míry nabízený obsah odpovídá potřebám zadavatele. Dle následujících kritérií (bez pořadí významnosti):

- základní myšlenka/koncept zajištění procesu transformace území
- komplexnost řešení
- základní míra dodržení vizí zadavatele
- realizovatelnost návrhu

každá nabídka bude hodnotící komisí posuzována samostatně a bude jí přidělen počet bodů dle následující tabulky:

Počet bodů	Hodnocení slovní
0 - 25	Kvalita zajištění procesu transformace je zcela nevyhovující
26-50	Kvalita zajištění procesu transformace je nedostatečná
51-75	Kvalita zajištění procesu transformace je splněna jen s výhradami
76-100	Kvalita zajištění procesu transformace je splněna velmi dobře

Nabídka pro danou složku získá hodnocení

Kvalita profesního přístupu k procesu zpracování zakázky je zcela nevyhovující v případě, že:

- zvolené řešení v rámci předložených návrhů je ve shodě s méně než-li 25% kritérii, které jsou předmětem hodnocení profesního přístupu k procesu zpracování zakázky
- předložený návrh profesního přístupu k procesu zpracování zakázky má velké nedostatky ve vlastní struktuře řešení, části řešení zcela chybí
- výstupy neodpovídají požadavkům zadavatele především v základní míře dodržení vizí zadavatele, dle předložených návrhů

Kvalita profesního přístupu k procesu zpracování zakázky je zcela nedostatečná v případě, že:

- zvolené řešení v rámci předložených návrhů je ve shodě s méně než-li 50% kritérii, které jsou předmětem hodnocení profesního přístupu k procesu zpracování zakázky
- předložený návrh technického řešení má velké nedostatky ve vlastní struktuře řešení, části řešení je neúplné
- výstupy obsahují chyby ve velkém rozsahu vzhledem k požadavkům zadavatele především v základní míře dodržení vizí zadavatele, dle předložených návrhů

Kvalita profesního přístupu k procesu zpracování zakázky je splněná s výhradami v případě, že:

- zvolené řešení v rámci předložených návrhů je ve shodě alespoň s 50% kritérii, které jsou předmětem hodnocení profesního přístupu k procesu zpracování zakázky, ale výsledné řešení není z hlediska těchto kritérií zcela vyvážené
- předložený návrh profesního přístupu k procesu zpracování zakázky vykazuje chyby v řešení vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky
- výstupy obsahují chyby v menším rozsahu vzhledem k požadavkům zadavatele především v základní míře dodržení vizí zadavatele, dle předložených návrhů

Kvalita profesního přístupu k procesu zpracování zakázky je splněná s výhradami v případě, že:

- zvolené řešení v rámci předložených návrhů je ve shodě alespoň s 50% kritérii, které jsou předmětem hodnocení profesního přístupu k procesu zpracování zakázky, a výsledné řešení je z hlediska těchto kritérií zcela vyvážené
- předložený návrh profesního přístupu k procesu zpracování zakázky prokazuje dostatečnou úroveň řešení vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky
- výstupy neobsahují chyby vzhledem k požadavkům zadavatele především v základní míře dodržení vizí zadavatele, dle předložených návrhů,
- existuje předpoklad, že účastník zadávacího řízení dosáhne požadovaných cílů předmětu veřejné zakázky

-

Každá nabídka získá počet bodů odpovídající rozsahu stanovenému pro jednotlivá slovní hodnocení.

14. Platební a obchodní podmínky

1) Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny v čl. 7 odst. 2 této výzvy (viz níže).

Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy o zajištění procesu transformace území Táborských kasáren a souvisejících služeb, který:

- bude obsahovat veškeré obchodní podmínky požadované zadavatelem (viz čl. 7 odst. 2 této výzvy),
- bude obsahovat případné další obchodní podmínky dodavatele, které dodavatel bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto obchodní podmínky dodavatele nesmí být v rozporu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem,
- bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, přičemž dodavatel doloží rovněž doklad o oprávnění zástupce dodavatele k podpisu návrhu smlouvy (např. kopie výpisu z obchodního rejstříku, plná moc, doklad o oprávnění k podpisu v rámci pracovní činnosti zástupce dodavatele apod.).

2) Návrh smlouvy musí obsahovat tyto obchodní podmínky zadavatele:

- a) předmětem plnění smlouvy je závazek dodavatele zajistit proces transformace území Táborských kasáren včetně všech souvisejících služeb dle čl. 2.

15. Další podmínky

Nabídky se „Účastníkům“ nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

„Účastník“ je povinen ohlásit do 5 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem.

16. Uveřejnění výsledků výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní po rozhodnutí na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným „Účastníkům“ okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení „Účastníka“ oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

17. Práva zadavatele

- Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky
- Právo, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní po rozhodnutí na profilu zadavatele
- Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

18. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Grafická část území

Příloha č. 2 - Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

V Benešově dne: - 4 -10- 2018


Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města Benešov

