

OBJEDNATEL	Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov				
ZPRACOVATEL	Ing.arch. Šárka Holíšová Šochová, Ing.arch. Hynek Holíš Vlašimská 379, 256 01 Benešov u Prahy				
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT STAVBY	ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ.- PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	KONTROLOVAL		
ING. ARCH. ŠÁRKA HOLÍŠOVÁ ŠOCHOVÁ	-	ING. ARCH. HYNEK HOLÍŠ	ING. ARCH. HYNEK HOLÍŠ		
KRAJ: STŘEDOČESKÝ	ÚMČ:	MÚ BENEŠOV	ÚČEL	DSP	
Zřízení občanské vybavenosti se sociálním zařízením, ul. Vnoučkova, Benešov			DATUM	10/2018	
			MĚŘÍTKO	-	
			FORMÁTY	7xA4	
Průvodní zpráva			ČÁST A	PŘÍL.	

OBSAH:

1.	IDENTIFIKACE STAVBY.....	2
2.	ÚDAJE O DOSAVIDNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH	3
2.1	Současná zastavěnost území	3
2.2	Stavební pozemek	3
2.2.1	Popis	3
2.2.2	Odstupy	3
2.2.3	Stávající zeleň	3
2.2.4	Geologické a hydrogeologické poměry	3
2.3	Majetkoprávní vztahy	3
3.	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
3.1	Průzkumy	4
3.2	Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
3.2.1	Napojení na silniční síť	4
3.2.2	Kanalizace.....	4
3.2.3	Vodovod	4
3.2.4	Plynovod	5
3.2.5	Silnoproud nn.....	5
3.2.6	Slaboproud.....	5
4.	INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
5.	INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	5
6.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	6
6.1	Vyvolané investice.....	6
6.2	Souběžné a návazné investice.....	6
7.	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY	6
8.	STATISTICKÉ ÚDAJE	6
9.	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	6

1. IDENTIFIKACE STAVBY

Stavebník (investor):	Město Benešov
Sídlo stavebníka:	Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
<hr/>	
Projektant:	Ing.arch. Šárka Holišová Šochová
Sídlo projektanta:	256 01 Benešov u Prahy, Vlašimská 379
Hlavní inženýr projektu:	Ing. arch. Hynek Holiš
Autorizovaný projektant:	Ing.arch. Šárka Holišová Šochová
Číslo autorizace:	ČKA 03 400
Druh autorizace:	Autorizovaný architekt
Architekt:	Ing. arch. Hynek Holiš
Stupeň dokumentace:	Dokumentace ke stavebnímu povolení – DSP (Projekt)

Stavba:

Název stavby:	Zřízení občanské vybavenosti se sociálním zařízením, ul. Vnoučkova, Benešov
Místo stavby:	p.č.115/2, 3302/1, 130/4 a 130/5 Benešov 256 01
Kraj:	Středočeský
Pověřená obec:	Benešov
Katastrální území:	Benešov u Prahy 602191
Stavební úřad vydávající SP:	MěÚ Benešov, Stavební úřad, Masarykovo náměstí, 256 01 Benešov

Zpracovatelé DSP:

Hlavní inženýr projektu a architektonicko stavební řešení	Ing. arch. Hynek Holiš
Stavebně konstrukční řešení	Ing. Václav Jandáček
Zdravotechnika	Ing. Jiří Vonásek
Ústřední vytápění (výpočet ztrát)	Ing. Martin Beneš
Silnoproud a bleskosvod	Ing. Milan Vávra
Požárně bezpečnostní řešení stavby	Doubravka Brouzdová

2. ÚDAJE O DOSAVIDNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

2.1 Současná zastavěnost území

Řešený pozemek je na místě odstraňovaného objektu č.p. 614 v plně urbanizované části města těsně pod hlavním náměstím. Na kratší straně sousedí se stávajícím objektem č.p. 1044, po obou delších stranách jsou otevřené plochy sloužící nyní k parkování. Odstraňovaný lineární dvoupodlažní objekt s podkrovím nemá zvláštní architektonickou hodnotu a svým situováním konzervuje urbanisticky nešťastně řešenou lokalitu podél ul. Vnoučkovy. Jeho odstranění bude neopakovatelný impuls k hledání co nejvhodnějšího řešení nejbližší lokality v návaznosti na širší vazby celého prostoru. Dopravní napojení stavby zajišťují přilehlé komunikace místní a obslužné. Lokalita je vybavena dostupnými inženýrskými sítěmi.

2.2 Stavební pozemek

2.2.1 Popis

Ke stávajícímu objektu č.p. 614 je zpracovaná a odsouhlasená dokumentace k odstranění stavby. Po odstranění objektu by měl být v místě řešeného území povrch srovnán cca 20 cm pod úroveň okolního přilehlého terénu. Navazující zpevněné plochy v bezprostředním okolí pozemku, které budou dotčeny demolicí, budou obnoveny. V rámci demolice původního objektu dojde k zachování části obvodového zdiva při štítu sousedního objektu č.p.1044. Dále bude zachován nejnutnější rozsah zdiva kolem rozvodnice elektro cca uprostřed zbourané jižní obvodové stěny a štít na západní straně směrem k ul. Vnoučkova ve výšce cca 1.patru, ve kterém jsou vestavěny rozvodné skříně pro elektro, plyn a O₂.

2.2.2 Odstupy

Nejbližším okolím zástavbou je přilehlý objekt č.p.1044, která svým západní štítem stojí na východní hranici řešeného území. Na jižní straně na p.č. 124/1 je s odstupem cca 5m od hranice řešeného území stávající objekt č.p.476. Na severní straně je objekt č.p.1699 s nejmenším odstupem cca 6m.

2.2.3 Stávající zeleň

Na pozemku se žádná zeleň nevyskytuje.

2.2.4 Geologické a hydrogeologické poměry

Pro účely návrhu byl použit inženýrsko geologický posudek vypracovaný pro účely demolice původního objektu Tržnice zpracovaný RNDr. Davidem Štorkem.

2.3 Majetkoprávní vztahy

Řešené území leží převážně na parc. č. 115/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v majetku investora – města Benešov a dále na přilehlých parcelách č. 3302/1, 130/4 a 130/5, které jsou rovněž ve vlastnictví investora – města Benešov. Na východní straně sousedí p.č.116/1, na niž je objekt č.p.1044 ve vlastnictví Klikarové Kateřiny, Šafandy Romana a SJM Šafandy Františka a Šafandové Aleny

Všechny pozemky se nacházejí v katastrálním území Benešov u Prahy 602191.

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 Průzkumy

Projektant v průběhu prací na DPS zajišťoval následující podklady a šetření dle rozsahu navrhovaných stavebních úpravách .

- Stavebně technický průzkum dotčených zachovávaných částí původní budovy a ploch konstrukcí
- Zajištění projektové dokumentace k odstranění stavby, včetně vizuální prohlídky dotčeného místa a jeho okolí.

- **Stavebně-technický průzkum:**

- Zdokumentoval aktuální technický stav dostupných prostor a konstrukcí zachovávaných částí původní budovy. V době vzniku projektu ještě nedošlo k samotnému odstranění stavby.

- **Geotechnický průzkum:**

Z hlediska připravovaného záměru nebyl zpracováván.

- **Radonový průzkum (stanovení radonového indexu pozemku):**

Z hlediska připravovaného záměru nebyl zpracováván.

3.2 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

3.2.1 Napojení na silniční síť

Přístup na navazující pozemní komunikace bude zachován. V rámci projektu budou stavebně dotčeny dva stávající přechody mezi chodníky, které neodpovídají současným předpisům. Budou upraveny poloměry obrubníků a doplněny hmatové prvky pro nevidomé.

3.2.2 Kanalizace

Stávající stav ležatých rozvodů kanalizace byl prozkoumán společností VHS Benešov, která zpracoval protokol kamerové prohlídky. Průzkum monitoroval kanalizační větev procházející pod odstraňovaným objektem a v blízkém okolí až k hlavnímu řadu v ul. Vnoučkova. Průzkum prokázal dostatečnou hloubku uložení stávající ležaté kanalizace pro gravitační napojení odpadů, které vyžaduje nově navrhovaná náplň projektu.

3.2.3 Vodovod

Stávající vodovodní přípojka je vedena z hlavního vodovodního řadu v ul. Vnoučkova k jihozápadnímu nároží pozemku. Zde bude na hranici pozemku provedena podzemní vodovodní šachta s hlavním uzávěrem vody, přístupná ocelovým poklopem v úrovni zpevněné plochy.

Odtud budou vedeny rozvody po dotčeném pozemku investora - města Benešov - do pozic dle požadavků navrhované náplně projektu.

3.2.4 Plynovod

Stávající plynová přípojka objektu je ukončena v západní štitové stěně odstraňovaného objektu. Investor - město Benešov - v současnosti jedná se správcem dotčených sítí o přeložce přípojky tak, aby došlo k odstranění přípojky z pozemku odstraňovaného objektu na p.č.115/1 a ukončení šoupětem cca 50cm od hranice pozemku na pozemku investora – města Benešov – p.č.130/4.

Navrhovaná náplň projektu nepočítá s využitím plynu a plynových rozvodů ani jiných zařízení se nedotkne.

3.2.5 Silnoproud

Po obvodu dotčeného pozemku probíhá dle informací správce sítí ČEZ vedení vysokého a nízkého napětí. Na vedení NN je napojen i odstraňovaný objekt na dvou místech. Uprostřed západního štítu a cca uprostřed jižní fasády. S zástupci ČEZ bylo dohodnuto zachování stávajících přívodů a rozvodnic na hranici pozemku. Zdivo kolem rozvodnic bude ubouráno v takovém rozsahu, aby zůstaly pouze pilířky, které kryjí rozvodnice. Pilířky budou po ubourání dozděny a shora oplechovány, aby byl jejich povrch celistvý a chránil rozvodnice před povětrnostními vlivy.

Objekty budoucích kontejnerů budou napojeny na distribuční síť ve stávajícím upravovaném pilíři v původní západní fasádě odstraňovaného objektu. Do tohoto pilíře bude ke stávající přípojkové skříni osazen elektroměrový rozvaděč pro měření odběru dvou nových objektů. Pro měření kontejneru s občerstvením bude osazen elektroměr s jištěním 3x20A, pro kontejner s WC a elektroměr s jištěním 3x16A. Oba elektroměry budou třífázové (pravděpodobně) jednosazbové, předpokládaná sazba C45. Stávající přípojky zůstanou zachovány beze změny.

3.2.6 Slaboproud

Na jihozápadním nároží bouraného objektu je stávající rozvaděč (O2 resp. CETIM) UR-21 (1x KSI, 1x MIS1B, 1x BOX-A50). Z rozvaděče je připojeno kromě objektu tržnice i č.p. 1044, kde jsou v současnosti aktivní telekomunikační služby. Před samotnou demolicí objektu k provizornímu vyvěšení vedení pro navazující účastnické stanice. Následně dojde k přeložce rozvaděče do jednotného pilířku s rozvodnicí ČEZ. Toto bude řešeno v samostatném projektu.

4. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Při zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů.

Při provádění stavebních úprav je nutno dodržet ustanovení a podmínky specifikované ve vyjádřeních jednotlivých účastníků stavebního řízení.

5. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navržené řešení dle zadání investora splňuje požadavky souboru právních předpisů obsažených v zákoně č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a v jeho prováděcích předpisech a ve

vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Z hlediska citovaných vyhlášek stavba splňuje územně technické požadavky na stavby a jejich umístování a obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb (odstupové vzdálenosti, připojení na dopravní síť, připojení na síť technického vybavení, řešení dopravy v klidu, požárně bezpečnostní řešení – zajištění úniků osob, požárně nebezpečný prostor, atd.). Stavba je navržena z hlediska požadavků na bezpečná pracoviště a zdravé životní podmínky (osvětlení, větrání, vytápění atd.). V podrobnostech stupně DPD jsou v dokumentaci zpracovány stavební úpravy a technická zařízení staveb, dále zásady řešení TZB (resp. techniky prostředí staveb).

6. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

6.1 Vyvolané investice

V současné době nejsou známy žádné vyvolané investice.

6.2 Souběžné a návazné investice

V současné době probíhá odstraňování dotčeného objektu na řešeném území. Souběžně by mělo dojít k přeložce plynovodní přípojky a rozvodů O2 k objektu na p.č.1044.

7. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Termín zahájení stavebních úprav se odvíjí od více okolností.

Předpokládané zahájení stavby: 2017-2018

Předpokládaná doba výstavby: cca 4 měsíce

Dočasná stavba bude uvedena do užívání po kolaudaci a odstranění vad a nedodělků.

8. STATISTICKÉ ÚDAJE

• Pozemek č. par 115/2	502 m ²
• Pozemek č. par 116/1	201 m ²
• Pozemek č. par 130/4	1.183 m ²
• Pozemek č. par 130/5	621 m ²
• Pozemek č. par 3302/1	3.430 m ²

9. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Podklady předané objednatelem:

DSP – A. Průvodní zpráva

- Zadáání
- Protokol kamerové prohlídky stávající kanalizace (VHS Benešov)

Podklady získané projektantem:

- Dokumentace pro odstranění stavby objektu č.p.614
- Posouzení místních základových poměrů
- Fotodokumentace v digitální formě
- Závěry z konzultací s objednatelem

Podklady obecně platné:

- Dotčené vyhlášky, zákony, nařízení vlády, ČSN a ostatní předpisy

Zprávu vypracoval s použitím příspěvků projektantů–specialistů:

Ing. arch. Hynek Holíš