

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke smlouvě o dílo č. 1810800 ze dne 26.04.2018

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 320035309/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
se sídlem: F.V.Mareše 2056, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelkou
IČO: 278 66 785
DIČ: CZ27866785
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 213454778/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 26.04.2018 smlouvu o dílo č. 1810800 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako "Spolkový dům Buková Lhota". Dílo bylo vymezeno zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu, nabídkou zhotovitele a samotnou Smlouvou (dále jen „Předmět díla“). Smluvní strany ve Smlouvě současně ujednaly, že Předmět díla a cena díla může být měněna pouze na základě dodatku ke Smlouvě.
- 2) V průběhu provádění díla byly zjištěny nesrovnalosti v projektové dokumentaci a výkazu výměr stavebních prací a dodávek v Předmětu díla. Tyto dodatečné stavební práce a změny dodávek jsou specifikovány v krycím listu a položkovém rozpočtu díla, který je přílohou tohoto dodatku (dále jen „Změna předmětu díla“). Hodnota Změny předmětu díla činí částku v celkové výši 218 440,- Kč bez DPH (264.312,40 Kč s DPH) tj. navýšení původní úplaty za zhotovení Předmětu díla o 4,67 %, (původní úplata ve výši 4.674.920 Kč bez DPH).
- 3) Smluvní strany sjednávají, že Změna předmětu díla je součástí Předmětu díla zhotoveného na základě Smlouvy a objednatel má vůči zhotoviteli ohledně Změny předmětu díla veškeré nároky, které pro něj ze Smlouvy vyplývají ohledně Předmětu díla včetně nároků z případných vad a záruční doby.

III.
Změny ustanovení Smlouvy

1) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek III. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín realizace: zahájení	ihned po podpisu smlouvy o dílo
dokončení	nejpozději do 30.04.2019

2) Dále se smluvní strany dohodly na změně článku IV. odst. 2 Smlouvy tak, že nově zní:

2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	4.893.360,00 Kč
DPH 21%	1.027.605,60 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	5.920.965,60 Kč

IV.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek musí být zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí s jeho zveřejněním v jeho plném znění a že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele:

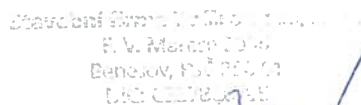
V Benešově dne 12.11.2018

Za zhotovitele:

V Benešově dne 12.11.2018




Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města

Ing. Lenka Nováčková
jednatelka společnosti

Krycí list rozpočtu - změnový list č.1

Číslo zakázky		Zakázka	
JV-2018/001		BUKOVÁ LHOTA - SPOLKOVÝ DŮM	
Komentář			
Výkaz výměr Změnový list č.1			
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok		Datum dokončení	
Typ Firmy		Kontaktní osoba	
Zhotovitel		Telefon	
Investor			
Význam (funkce)		Jméno	
Rozpočtář		2109A	
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Cena	
	Méněpráce změnový list č.1	178 630,79	
	Vícepráce změnový list č.1	397 071,27	
Celkem (bez DPH)		218 440	
DPH		45 873	
Celkem (včetně DPH)		264 313	
Za zhotovitele	Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.	Za objednatele:	
Jméno :	Ing. Lenka Nováčková	Jméno :	
Datum :	25.10/2018	Datum :	
Podpis:		Podpis :	
Poznámka : Položkový rozpočet byl sestaven dle metodiky a cenové soustavy ÚRS Praha, a.s.		MĚSTO BENEŠOV Masarykovo náměstí 100 256 01 BENEŠOV(260)	

Zakázka:

BUKOVÁ LHOTA - SPOLKOVÝ DŮM

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
Změnový list č.1 méněpráce celkem	178 631	20 885	120 340
713: Izolace tepelné	78 924	1 542	8 888
713: Izolace tepelné	7 597	1 595	9 193
766: Konstrukce truhlářské	92 109	19 343	111 452
Změnový list č.1 vícepráce celkem	397 071	83 385	480 456
SO_00: Demolice	18 848	3 958	22 807
009: Ostatní konstrukce a práce	8 055	1 692	9 747
099: Přesun hmot HSV	10 793	2 267	13 060
SO_01.1: Spolkový dům - stavební část	378 223	79 427	457 650
001: Zemní práce	4 386	921	5 307
003: Svislé konstrukce	8 902	1 869	10 772
099: Přesun hmot HSV	355	75	430
713: Izolace tepelné	190 088	39 918	230 006
728: VZT	2 320	487	2 807
762: Konstrukce tesařské	4 814	1 011	5 825
765: Krytiny tvrdé	15 956	3 351	19 306
766: Konstrukce truhlářské	147 663	31 009	178 673
783: Nátěry	3 738	785	4 523

Celkem (bez DPH)**218 440****DPH****45 873****Celkem (včetně DPH)****264 313**

Zakázka: Změnový list č.1 méněpráce

BUKOVÁ LHOTA - SPOLKOVÝ DŮM

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	--------	------------	------

SO_01.1: Spolkový dům - stavební část

178 630,79

713: Izolace tepelné						
Parotěsnění fólie						
8.	H	279Ln6064-03				78 924,48
9.	SP	713151111/00	m2	172,141	33,90	5 835,59
Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek - SKLADBA V/04			m2	149,688	29,20	4 370,89
10.	H	279Krn1210-08	m2	152,68176	235,00	35 880,21
11.	SP	713151121/00	m2	149,688	26,20	3 921,83
12.	H	279Krn1210-06	m2	152,68176	179,50	27 406,38
17.	SP	998713202	%	1,95	774,15	1 509,59
713: Izolace tepelné						
12.	H	279Ln6186-01	m2	172,141	41,90	7 212,72
13.	SP	998765202	%	5,33	72,13	384,44

766: Konstrukce truhlářské						
4.	H	O-03	kus	1,0	59 655,00	59 655,00
SESTAVA do stáv. otv. 4000/2340 mm, dřevěná, (otv.+posuv.), souč. prostupu tepla min. UW=1,2 W/m2K - integrované dveře, prah dle výrobce, magnetický kontakt, kování a kliky viz obecná specifikace / podrobný popis viz VÝPIS VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ (obecná specifikace + schéma a popis pozice)						
25.	SP	766682111/00	kus	5,0	994,00	4 970,00
26.	H	320UH032-01	ks	4,0	2 750,00	11 000,00
27.	H	320UH032-04	ks	1,0	3 150,00	3 150,00
31.	SP	766-D.02	kus	1,0	12 350,00	12 350,00
40.	SP	998766202	%	1,08	911,25	984,15

Změnový list č.1 vícepráce

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	--------	------------	------

SO_00: Demolice

18 848,38

009: Ostatní konstrukce a práce						
1.	SP	961044111/00	m3	2,1	2 550,00	5 355,00
Bourání základů z betonu prostého - PŮVODNÍ ZAKLADOVÉ KONSTRUKCE obj. SOD.01 - ZÁKL. PASY A DESKA (předpoklad)						
2.	SP	981011411/00	m3	12,0	225,00	2 700,00
Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním						

009: Přesun hmot HŠV						
1.	SP	997013211/00	t	7,17	407,00	2 918,19
Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně - v cenách *3111 až *3217 jsou započteny i náklady na vodorovnou dopravu na vzdálenost do 50 m / svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz						
2.	SP	997013219/00	t	7,17	50,22	360,08
Příplatek k vnitrostavební dopravě sutí a vybouraných hmot za zvěžšenou dopravu sutí ZKD 10 m						
3.	SP	997002511/00	t	7,17	155,00	1 111,35
Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot do 1 km						
4.	SP	997241519/00	t	136,23	10,16	1 384,76
Příplatek ZKD 1 km u vodorovného přemístění vybouraných hmot						
5.	SP	997013802/00	t	7,17	700,00	5 019,00
Poplatek za uložení stavebního ležebetonového odpadu na skládce (skládkovné)						
SO_01.1: Spolkový dům - stavební část						
001: Zenní práce						
1.	SP	174101101/00	m3	12,0	125,50	1 506,00
Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	M	175101209/RR				
		Příplatek k obvyklému objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	t	19,2	150,00	2 880,00
		003: Svislé konstrukce				8 902,37
1.	SP	342273323/00	m2	5,89	585,00	3 445,65
		Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příchovek na pero a drážku objemové hmotnosti 500 kg/m3				
2.	SP	317142221/00	kus	1,0	535,00	535,00
		Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm				
3.	SP	342291111/00	m	14,85	75,20	1 116,72
		Ukovení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm				
4.	SP	342291121/00	m	10,0	107,00	1 070,00
		Ukovení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami				
9.	SP	311238625/00	m2	1,0	1 685,00	1 685,00
		Zdivo nosné vnější tepelné izolací z cihel broušených (keram. bloky) tl 400 mm na maltu				
14.	SP	973031825R00	m	5,0	210,00	1 050,00
		Vysekáni kapes pro zavázání szl tl. 40 cm				
		099: Přesun hmot HSV				355,16
1.	SP	998011002/00	t	1,366	260,00	355,16
		Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m				
		713: Izolace tepelné				190 087,97
1.	SP	713131141/00	m2	1,44	280,00	403,20
		Montáž izolace tepelné podhledů lepením celoplošně rohoží, pásů, dilců, desek - O-03				
2.	H	190Kx700x-05	m2	1,58	120,00	189,60
		XPS - Isoquick 30 mm,				
3.	SP	713121111/N9	m	5,6	64,00	358,40
		Montáž izolace tepelné podlah zateplovací podkladní dilce pol.O 01-03				
4.	H	219H7101-b2	m	6,0	741,67	4 450,02
		Izolace deska Purenit 16C				
5.	H	279IS6064-0r	m2	172,141	91,84	15 809,45
		Parotěsná fólietover Vario KM Duplex UV				
6.	SP	713141312R00	m2	144,0	180,00	25 920,00
		Izolace tepelná střeš do tl.160 mm,1vrstva,kotvy				
8.	H	279Kx1210-08	m2	144,0	880,00	126 720,00
		TI TOPDEK 022 160mm				
8.	SP	713151141/00	m2	149,688	45,20	6 765,90
		Montáž izolace tepelné střeš sklných parotěsné reflexní tl do 5 mm - SKLAODBA V/04				
9.	H	279Lx6064-03	m2	172,1412	33,90	5 835,59
		Parotěsná fólie				
13.	SP	998713202	%	1,95	1 864,52	3 635,82
		Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m				
		728: VZT				2 320,00
1.	SP	783228999/00	m	8,0	290,00	2 320,00
		Potrubi vzt prům. 100				
		762: Konstrukce tesařské				4 814,45
1.	SP	762332141/00	m3	0,24	6 500,00	1 560,00
		Montáž pomocné tesařské kee pro TI střešního pláště				
5.	H	000H12007-01	m3	0,25	6 000,00	1 500,00
		Hranol sušený, smrk, hoblovaný, 50x120x50x140;				
12.	SP	762355000/00	kpl	1,0	3 855,00	1 500,00
		Spojovací prostředky pro montáž konstrukce				
21.	SP	998762202	%	5,58	45,60	254,45
		Přesun hmot procentní pro kee tesařské v objektech v do 12 m				
		765: Kvalitní tvrdé				15 965,73
12.	H	279Lx6186-01	m2	172,14	88,00	15 148,32
		POUSTNÁ HYDROIZOLACE - difúzní otevřená Dekten Multipia I.				
13.	SP	998765202	%	5,33	151,48	807,41
		Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m				
		766: Konstrukce truhlářské				147 663,22
1	H	O-03	kus	1,0	83 749,00	83 749,00
		SESTAVA do stav. otv. 3600/2340 mm, dřevěná, (otv.-posuv.), souč. prostupu tepla min. UW=1,2 W/m2K - integrované dveře, bezprahové				
2.	SP	O-01	kpl	1,0	1 445,00	1 445,00
		Montážní příplatek - montáž "na stěnu"				
3	H	O-01	kus	1,0	8 050,00	8 050,00
		Madlo jednostranné Gr-Ti				
5	H	O-01-10	kpl	1,0	8 954,00	8 954,00
		Příplatek atypická povrchová úprava Al-okapnik.				
7.	SP	766660172/00	kus	1,0	650,00	650,00
		Montáž dřevěných křidel otevíracích 1Křídlových š přes 0,8 m do obločkové zárubně				
8.	H	327U2046-05	ks	1,0	5 760,00	5 760,00
		Dveře vnitřní dýhované, rozm. 1200x1970 mm - jednokřídlé, mahagon, dub, buk, jasan				
9.	SP	766682111/00	kus	6,0	994,00	5 964,00
		Montáž zárubní kovových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm				
10.	H	320U4032-01	ks	5,0	3 946,00	19 730,00
		Zárubeň se stínovou drážkou bezfalcová 6700-900mm				
11.	H	320U4032-04	ks	1,0	11 226,00	11 226,00
		Zárubeň se stínovou drážkou bezfalcová bočním světlíčkem vč. zasklení				
12.	SP	766660722/00	kus	1,0	178,00	178,00
		Montáž dřevního kování a zárubně				
13.	H	329V6134-01	ks	1,0	379,50	379,50
		Kování dveří vč. zárubně - klíka/klíka, zamek dočistiv, 5 x klíč				
14.	SP	998766202	%	1,08	1 460,86	1 577,72
		Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m				
		783: Nátery				3 738,00
1.	SP	783228999/00	ks	6,0	623,00	3 738,00
		Náter syntetický jednotónisobný kovových zárubní				

Stavební firma Dráb a spol, s.r.o.

F.V.Mareše 2056

256 01 Benešov

IČO: 27866785 DIČ: CZ27866785

Registrace v OR u Městského soudu v Praze, odd.C, vl.122760

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

V Benešově dne 30.10.2018

Věc : Změnový list č.1 akce „Spolkový dům Buková Lhota“

Na základě projednání na kontrolním dni ze dne 18.10.2018 předkládáme k odsouhlasení změnový list č.1 na akci „Spolkový dům Buková Lhota“.

Změny zpracované v tomto změnovém listu vycházejí z rozporů v projektové dokumentaci a výkazu výměr:

1. Demolice

V projektové dokumentaci k demolici a ani ve výkazu výměr nebyl zaznamenán sklepní prostor bouraného objektu. Došlo k navýšení nákladů na bourání, odvoz a uložení odpadu a zemní práce pro odkrytí základů.

1. Svislé konstrukce

Náklady na přízděnění vstupních dveří a zesílení příčky pro zabudování lapače splavenin ze střechy

2. Skladba střechy (Izolace tepelné, tesařské, krytiny tvrdé)

V projektové dokumentaci chyběla tesařská konstrukce pro systém Isover, chyběly kompletní rozměry pro trámce a nebylo dimenzováno kotvení systému včetně spojovacího materiálu. To celé chybělo i ve výkazu výměr. Ve změnovém listu je doplněno do funkčního systému. Po vyhodnocení cenových nabídek pro systém Isover a Topdek vychází Topdek příznivěji, proto je uveden ve změnovém listu.

3. VZT

Tato položka nebyla uvedena ve výkazu výměr, potrubí je pouze v projektu schematicky vyznačeno

4. Konstrukce truhlářské

Zadání v projektové dokumentaci neodpovídá technickým možnostem pro výrobu.

- u vchodových dveří byla chybně navržena velikost stavebního otvoru
- u posuvných dveří na terasu byla dodatečně provedena projektanty změna z okna na bezprahové dveře a musela být z výrobních důvodů změněna šířka jednotlivých modulů
- dodatečně byla požadována nestandardní barevná úprava okapnic
- ve výkazu výměr byly uvedeny obložkové zárubně, projektant požaduje bezfalcové, resp. bezfalcové s bočním světlíkem.

Vzhledem k tomu, že byly výplně otvorů dodatečně několikrát měněny a upřesňovány, jejich schvalování trvalo téměř 2 měsíce, budou naším dodavatelem dodány až v únoru 2019. Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu dokončení stavby do 30.4.2019.

S pozdravem


Ing. Lenka Nováčková
jednatelka společnosti

Ing. Lenka Nováčková, IČO: 123456789, IČ: 123456789, IČ: 123456789

Ing. Lenka Nováčková, IČO: 123456789, IČ: 123456789, IČ: 123456789

Ing. Lenka Nováčková, IČO: 123456789, IČ: 123456789, IČ: 123456789

Ing. Lenka Nováčková, IČO: 123456789, IČ: 123456789, IČ: 123456789