

ap. č. 18 12 119

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Čl. I

Smluvní strany

1. Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupena: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-320035309/0800
(dále jen jako „objednatel“)

2. MOBA studio s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28202

se sídlem: Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10
zastoupena: Ing.arch. Igorem Kovačevičem PhD., jednatelem
IČO: 61459712
DIČ: CZ61459712
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2300193640 / 2010
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Helena Kaňková
Ve věcech administrativně-technických: Ing.arch. Michal Schwarz
e-mail: schwarz@benesov-city.cz, tel.: 603112951

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních a technických: Igor Kovačevič, jednatel
e-mail: igor@cceamoba.cz, tel.: 60810 083

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Dílo musí zároveň odpovídat požadavkům, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci k související veřejné zakázce, a dále nabídkce zhotovitele předložené v rámci tohoto zadávacího řízení. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Zajištění procesu transformace území Tábořských kasáren v Benešově“**.
2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby práce vyhlášené za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.

Čl. III

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je:
 - kompletní zajištění organizace a administrace soutěžního dialogu s investory a developery;
 - ekonomická propagace a poradenství;
 - zajištění publicity a propagace - public relations;
 - právní poradenství včetně zpracování znění budoucích smlouv;
 - komunikační poradenství včetně zajištění participačního procesu s širokou veřejností a
 - prezentace průběhu a výsledkůPodrobný předmět plnění je uveden v příloze č. 1.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve fázích v následujících termínech, dle harmonogramu – viz. příloha č. 2:
 - A. Vytvoření webové podstránky – dva měsíce po podepsání smlouvy
 - B. První workshop s veřejností - čtyři měsíce po podepsání smlouvy
 - C. Zpracování obsahového zadání - pět měsíců po podepsání smlouvy
 - D. Workshop s představením zadání a záměru - pět měsíců po podepsání smlouvy
 - E. Ekonomický workshop – sedm měsíců po podepsání smlouvy
 - F. Prezentace developerských záměrů široké veřejnosti – dvanáct měsíců po podepsání smlouvy
 - G. Předložení smlouvy o smlouvě budoucí s developerem/developery radě města Benešov ke schválení – šesnáct měsíců po podepsání smlouvy

Čl. IV

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	1.890.000,00 Kč
DPH 21 %	396.900,00 Kč
Cena CELKEM vč. DPH	2.286.900,00 Kč

(Slovy: jeden milion osmset devadesát tisíc korun českých bez DPH, tj. dva miliony dvěstě osmdesát šest tisíc devět set korun českých včetně DPH)

Celková částka bude postupně vyplacena ve čtyřech splátkách vždy po splnění stanovené části díla bez vad a v řádném termínu:

- A. Po zpracování a odevzdání obsahového zadání, částku 622.500,00 Kč bez DPH (tj. 753.225,00 Kč s DPH),
- B. Po ukončení workshopu a představení zadání a záměru, částku 662.500,00 Kč bez DPH (tj. 801.625,00 Kč s DPH),
- C. Po ukončení druhého workshopu s developery, částku 355.000,00 Kč bez DPH (tj. 429.550,00 Kč s DPH)
- D. Po prezentaci výsledků tj zahájení výstavy a tisku publikace, částku 250.000,00 Kč bez DPH (tj. 302.500,00 Kč s DPH)

- 2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy, podrobný rozpis je uveden v přílohy č. 3.
- 3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 5. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. A vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 písm. A a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
- 6. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. B vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. B a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
- 7. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. C vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. C a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele
- 8. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. D vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. G, tedy po dokončení všech částí předmětu plnění, a po písemném odsouhlasení převzetí všech zbývajících částí díla zástupci objednatele. Smluvní strany tímto pro případ pochybností prohlašují, že odměna za části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 písm. E, F a G je již zahrnuta v odměně dohodnuté dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 9. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5, 6 a 7 a 8 tohoto článku vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednatelem.
- 10. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 11. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.

12. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V

Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 4 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 4 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VI odst. 1. nebo 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Smluvní strany vylučují účinnost ust. § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. VII

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva tedy bude zveřejněna ve svém plném znění.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Krom odstoupení dle tohoto smluvní ustanovení, sjednávají smluvní strany rovněž výslovně právo objednatele od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla (nebo jeho části) delším než 15 kalendářních dní, nebo v případě, že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s pokyny objednatele nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
4. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 15 mil. Kč.
5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
8. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Obsah nabízeného plnění
- Příloha č. 2: Harmonogram plnění
- Příloha č. 3: Cenová nabídka
- Příloha č. 4: Realizační tým

V Benešově dne 31-10-2018

.....
za objednatele
Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města Benešov

V Praze dne 31-10-2018

.....
za zhotovitele
Ing.arch. Igor Kovačević PhD.
jednatel spol. MOBA studio s.r.o.

Území Tábořských kasáren v Benešově je nejdůležitějším rozvojovým územím města. Jedná se o plochu 34 ha. Při hledání budoucí podoby tohoto území je nutné vycházet ze záměrů města a potenciálních zájemců.

Město Benešov usiluje o vznik plnohodnotné čtvrti, při zohlednění plochy jakýsi Nový Benešov, která bude nabízet především bydlení a s ním spojené veřejné funkce, které zaručí dobrou kulturní, sociální a obchodní vybavenost území. Vzhledem k rozpočtu města Benešov (kolem 450 mil Kč) bohužel není reálné zajistit dostatek investičního kapitálu z vlastních zdrojů či z úvěru, který by umožnil městu chovat se jako developer, na území zainvestovat do technické a dopravní infrastruktury a následovně tuto investici zpeněžit jinými prostředky.

Hlavním cílem, jak chápeme toto zadání, je nalezení řešení, které pomůže městu dlouhodobě nastavit spolupráci s investory a developery na tomto území a které povede k realizaci společných záměrů města a investora.

Náš tým nabízí městu Benešov postup, který zaručí symbiózu města a investoru v nejvýznamnějším rozvojovém území jakémusi pomyslnému Novému Benešovu.

Naše nabídka obsahuje kompletní činnosti k dosažení tohoto cíle, záměna:

- kompletní zajištění organizace a administrace soutěžního dialogu s investory a developery;
- ekonomická propagace a poradenství;
- zajištění publicity a propagace - public relations;
- právní poradenství včetně zpracování znění budoucích smlouvy;
- komunikační poradenství včetně zajištění participačního procesu s širokou veřejností a
- prezentace průběhu a výsledků

V cenové nabídce a v harmonogramu jsou činnosti rozdělené následovně:

Kompletní zajištění organizace a administrace soutěžního dialogu s investory a developery se skládá z následujících kroků:

příprava podkladů pro pojednání zadání

kompletní právní služby spojené s administrací soutěžního dialogu

zpracování obsahového zadání

zpracovávání smluv o smlouvách budoucích, či jiné smlouvy v průběhu několikafázového jednání

Ekonomická propagace a poradenství se skládá z následujících kroků:

ekonomická propagace

vytvoření komunikační strategie s investory

propagační workshop v procesu přípravy zadání

Zajištění publicity a propagace - public relations se skládají z následujících kroků:

vedení jednání s veřejností

webové podstránky – vytvoření a spravování

workshop s představením zadání a záměru

ekonomický workshop

druhý workshop s developery

Právní poradenství včetně zpracování znění budoucích smlouvy je proces který se prolíná s administrací ale s ohledem že se jedná o smlouvu budoucí

Komunikační poradenství včetně zajištění participačního procesu s širokou veřejností je především prezentace developerských záměrů široké veřejnosti a participace veřejností na finální podobě budoucí podoby Tábořských kasáren.

Celý proces bude ukončen prezentací průběhu a výsledků soutěžního dialogu a předložením smlouvy o smlouvě budoucí s developerem/developery radě města Benešov ke schválení. Po podpisu smlouvy budou zahájeny kroky vedoucí k naplnění společné vize města a investoru.

Kromě naše činnosti je nutné počítat i s součinností s městem a zejména politickou reprezentací, bez které tento projekt není možné realizovat. Je klíčové zapojení politické reprezentace do celého procesu zejména do:

1. Soutěžního dialogu s investory a developery

Po definování závazných parametrů pro území bude vyhlášen samotný proces výběru developera - investora, který bude probíhat ve více fázích. Součástí tohoto kroku je i zpracování urbanisticko-architektonického řešení území. Způsob zužování zájemců do další fáze bude upřesněn po dalších jednáních a bude vycházet ze studie proveditelnosti s tím, že hlavním parametrem pro výběr developera a investora je silná pozice města – samosprávy v budoucích rozhodováních. Dalším důležitým parametrem je architektonická a urbanistická kvalita, která má zajistit vytvoření nového Benešova jako soudobé funkční udržitelné části města

2. Definování parametru urbanistické a ekonomické studie proveditelnosti

3. Účast na veřejném projednávání a účast na jednání komise

4. Vytvoření manažerského týmu města kontrolující projekt ze strany města. Ve finální fázi procesu je nutné vytvoření manažerské struktury v rámci města a pozice koordinátora pro území kasáren, který bude mediátorem mezi developerem, investorem a samosprávou. Koordinátor bude mít na starosti jak plnění smlouvy uzavřené mezi developerem a městem, tak i vyhledávání zdrojů pro veřejné stavby na území.

Klíčovou fází kromě komunikace s veřejností a přípravě zadání je proces soutěžního dialogu který bude vedený s developery. Samotný proces soutěžního dialogu s developery a investory bude probíhat tak, že po definování závazných parametrů pro území bude vyhlášen samotný proces výběru developera - investora, který bude probíhat ve více fázích. Právně se bude jednat o soutěžní dialog. Kritéria hodnocení a způsob zužování zájemců do další fáze bude upřesněn a budou vycházet ze studie proveditelnosti s tím, že hlavním parametrem pro výběr developera a investora je silná pozice města – samosprávy v budoucích rozhodováních. Dalším důležitým parametrem je architektonická a urbanistická kvalita, která má zajistit vytvoření nového Benešova jako soudobé funkční udržitelné části města. Proto je od každého developera požadováno aby již od první fázi soutěžil jak architektonické řešení, tak i parametry jeho finanční nabídky, harmonogram plnění a další parametry. Na základě předložených návrhů a finančních konceptů do dalšího kola budou postupovat ty developery a investory které komise města uzná jako adepty s nejlepší nabídkou.

Harmonogram zajištění transformace území Tábořských kasáren v Benešově																	
	počet měsíců od podpisu smlouvy	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	měsíc	říjen 18	listopad 18	prosinec 18	leden 19	únor 19	březen 19	duben 19	květen 19	červen 19	červenec 19	srpen 19	září 19	říjen 19	listopad 19	prosinec 19	leden 20
činnost																	
zajištění organizace a administrace soutěžního dialogu s investory a developery																	
příprava podkladů pro pojednání zadání																	
právní služby spojené a administrací soutěžního dialogu																	
zpracování obsahového zadání																	
ekonomická propagace a poradenství																	
ekonomická propagace																	
vytvoření komunikační strategie s investory																	
propagační workshop v procesu přípravy zadání																	
zajištění publicity a propagace - public relations																	
vedení jednání s veřejností																	
webové podstránky - vytvoření																	
webové podstránky - spravování																	
zpracování studií developery																	
zpracování nabídek developery																	
workshop s představení zadání a záměru																	
ekonomický workshop																	
druhý workshop s developery																	
právní poradenství včetně zpracování znění budoucích smlouva																	
zpracovávání smluv o smlouvách budoucích, či jiné smlouvy v průběhu několikafázového jednání																	
komunikační poradenství včetně zajištění participačního procesu s širokou veřejností																	
prezentace developerských záměru široké veřejnosti a její participace																	
prezentace průběhu a výsledků																	
prezentace developerských záměru široké veřejnosti																	
prezentace výsledku workshopu výstavou																	
předložení smlouvy o smlouvě budoucí s developerem/developery radě města Benešova ke schválení																	
administrativní a právní činnost																	
propagace a ekonomické poradenství																	
jednání s veřejností PR akce																	
zpracování studií a nabídek developery																	

Cenová nabídka na zajištění transformace území Tábořských kasáren v Benešově		
činnost		cenová nabídka
zajištění organizace a administrace soutěžního dialogu s investory a developery		
příprava podkladů pro pojednání zadání		90 000 Kč
právní služby spojené a administrací soutěžního dialogu		200 000 Kč
zpracování obsahového zadání		150 000 Kč
ekonomická propagace a poradenství		
ekonomická propagace		100 000 Kč
vytvoření komunikační strategie s investory		225 000 Kč
propagační workshop v procesu přípravy zadání		50 000 Kč
zajištění publicity a propagace - public relations		
vedení jednání s veřejností		140 000 Kč
webové podstránky - vytvoření		30 000 Kč
webové podstránky - spravování		80 000 Kč
workshop s představení zadání a záměru		50 000 Kč
ekonomický workshop		75 000 Kč
druhý workshop s developery		100 000 Kč
právní poradenství včetně zpracování znění budoucích smlouva		
zpracovávání smluv o smlouvách budoucích, či jiné smlouvy v průběhu několika fázového jednání		270 000 Kč
komunikační poradenství včetně zajištění participačního procesu s širokou veřejností		
prezentace developerských záměru široké veřejnosti a její participace		80 000 Kč
prezentace průběhu a výsledků		
prezentace developerských záměru široké veřejnosti		70 000 Kč
prezentace výsledku workshopu výstavou		180 000 Kč
	Celkem	1 890 000 Kč bez DPH

CCEA MOBA

Profesní životopis členů týmu

Hlavní manažer – Igor Kovačević

Supervize zadání - Yvette Vašourkova

Prezkoušovatel soutěžního návrhu - Karin Grohmannová

Odborník na development - Paul Koch

Prvaník - Jan Lašmanský

Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.

Příjmení Kovačević

Jméno: Igor

Vzdělání: Fakulta architektury ČVUT v Praze /2000/ titul. Ing. arch /2011/ titul Ph.D.

Číslo autorizace ČKA: 04 161

Členství v odborných organizacích:

Zapsán v seznamu autorizovaných architektů České komory architektů

Současná pozice a poměr k dodavateli:

Jednatel MOBA studio s.r.o.

Délka praxe: více než 15 let; v oblasti soutěží o návrh 12 let

Podíl na realizaci veřejné zakázky:

Hlavní manažer - vedení soutěže o návrh, sekretář soutěže o návrh

Igor Kovačević se narodil v Brčku v dnešní Bosně a Hercegovině, rozpadající se vícenárodní Jugoslávii v roce 1992 vyměnil za rozkvétající střední Evropu. V roce 2000 na Fakultě architektury ČVUT absolvoval obor architektura a urbanismus. Od roku 2001 vede spolu s Yvette Vašourkovou architektonickou platformu MOBA. V roce 2001 spoluzakládá první nezávislé centrum architektury v České republice Centre for Central European Architecture (CCEA). V roce 2010 získal titul Ph.D. Přednáší na vysokých školách Archip a North Carolina State University. Podílí se na řadě mezinárodních projektů, je činný jako architekt, urbanista, kurátor a teoretik.

Organizátor soutěže o návrh a zkušenosti se zadáváním veřejných zakázek:

- Římské náměstí, Brno – porotce
- City Visions Europe, Rotterdam – porotce
- Náměstí Emila Škody, Plzeň – porotce
- CULBURB – kultura na hraně, Praha, Vídeň, Bratislava, Budapešť, Lublaň, Varšava – organizátor soutěží
- Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany – organizátor soutěže
- Komunitní centrum H55 – organizátor soutěže
- Přestavba a revitalizace komplexu Elektrárny Žilina – porotce
- Nová škola Chýně – organizátor soutěže, zajištění JŘBU
- Kampus Albertov – Biocentrum, Globcentrum – organizátor soutěže investice 1,5 miliard Kč
- Budoucnost Centra Brna - organizátor soutěže, spolupráce na JŘBU investice 55 miliard Kč
- Soutěž na nový územní plán Mariánských Lázní – předseda poroty
- Nová radnice pro Prahu 7 – organizátor soutěže investice 150 mil Kč
- Modernizace Krajské nemocnice Liberec investice 950 mil Kč
- Next Level Fakultní nemocnice Hradec Králové investice 2,4 miliardy Kč

MArch. Ing.arch. Yvette Vašourková Ph.D.

Příjmení: Vašourková

Jméno: Yvette

Vzdělání: Fakulta architektury ČVUT v Praze /2001/ titul. Ing. Arch, /2018/ titul Ph.D.,
Postgraduální program Berlag Institute, Rotterdam, NL /2007/ titul MArch.

Číslo autorizace ČKA: 50/R

Současná pozice a poměr k dodavateli:

Společník MOBA studio s.r.o.

Délka praxe: více než 15 let v oblasti územního plánování, architektury a organizaci projektu

Podíl na realizaci veřejné zakázky:

Supervize zadání

Yvette Vašourková se narodila v roce 1976 v Brně. Po studiích na gymnáziu nastoupila na Fakultu architektury ČVUT, kterou roku 2001 úspěšně zakončila. Její diplomová práce na téma „Volná plocha v kontextu městské zástavby“ pod vedením Prof. Aleny Šrámkové byla oceněna v rámci přehlídky nejlepších diplomových prací ČKA roku 2001. Yvette Vašourková vedla 5 let ateliér prvních ročníků FA ČVUT a následně získala roku 2018 doktorský titul za disertační práci na téma „Význam velkoměstského paláce pro udržitelné město“.

Zaměřením na městskost jako takovou rozvíjí nové formy komunikace mezi architekty a jinými obory - umělci, teoretiky, politickou reprezentací, urbanisty, sociology a dalším profesemi.

Projekty

- Řešení náměstí Jana Palacha a Alešova nábřeží v Praze 2002
- Řešení prostoru před obchodním domem „Centrum“ V Brně 2002
- Náměstí Velke Pavlovice 2005
- Krajinné náměstí Kraslice Náměstí Svobody a ulice Svarov, Vsetín 2008
- Ideový návrh územního planu Hradce Králové 2010
- Youth Area at the Border – Gorizia 2011
- Moving Landscape – Montreal 2011
- Plzeň – Vnitřní město 2012
- Územní plán Blatná 2013
- Územní plán Mělník 2013
- Ostrov Štvanice 2013

Vzdělání:

2008/2018 Fakulta architektury ČVUT – doktorandský program u Prof. Zdeňka Zavřela – disertační práce na téma „Význam velkoměstského paláce pro udržitelné město“

2005 – 2007 Postgraduální program na Berlage Institute Rotterdam

1992/2001 Fakulta architektury ČVUT – magisterský program Architektura a urbanizmus, diplom u prof. Aleny Šrámkové

Ing. arch. Karin Grohmannová

Příjmení Grohmannová

Jméno: Karin

Vzdělání: Fakulta architektury ČVUT v Praze /2014/ titul. Ing. arch

Současná pozice a poměr k dodavateli:

Přezkušovatelka soutěžních návrhu a hlavní editor v MOBA studio s.r.o.

Délka praxe: v oblasti soutěží o návrh 5 let

Podíl na realizaci veřejné zakázky:

Přezkušovatelka soutěžních návrhu a hlavní editor

Karin Grohmannová se narodila v roce 1987 v Ostravě. Po ukončení studia na gymnáziu v roce 2014 dokončila úspěšně magisterský program na Fakultě Architektury ČVUT. Již jako absolvent bakalářského programu se v roce 2012 spojila s CCEA MOBA, kde v CCEA působí jako projektový manažer a koordinátor projektů ve veřejném prostoru a v MOBA studiu jako programátor a přezkušovatelka soutěžních návrhu a jako hlavní editor publikací.

Krom bohaté mezinárodní praxe s organizací architektonických přehlídek a výstav se Karin Grohmannová podílela jako přezkušovatelka na řadě architektonických soutěží v České republice. Její publikační činnost zahrnuje, jak publikace spojené s architektonickými soutěžemi, tak i vysoce odborné publikace na poli architektury.

Přezkušovatelka v soutěží o návrh:

- Komunitní centrum H55
- Kampus Albertov – Biocentrum, Globcentrum
- Pardubice Dukla sportovní
- Budoucnost Centra Brna
- Nová radnice pro Prahu 7
- Nábřeží řeky Svratky
- Nové KCP - Kongresové centrum Praha

Vzdělání:

2006/2011 Fakulta architektury ČVUT – bakalářský magisterský program Architektura a urbanismus,

2011/2014 Fakulta architektury ČVUT – magisterský program Architektura a urbanismus, diplom u vedoucí

diplomové práce: doc. Ing. arch. Michal Kohout

Paul Koch

Příjmení Koch

Jméno: Paul

Vzdělání: TU Delft /1981/ titul Ir (Ingenieur), University of Amsterdam /1996/ titul MRE (Master of Real Estate)

Současná pozice a poměr k dodavateli:

Externí spolupracovník

Délka praxe: 40 let (30 let soukromý sektor, 10 let veřejný sektor)

Podíl na realizaci veřejné zakázky:

Developerský poradce a poradce pro přístupné bydlení

Pavel Koch se narodil roku 1949. Je bývalým ředitelem ING Real Estate Development pro Českou republiku a pro Francii. Pavel Koch má více než 40 let zkušeností s městským developmentem, investicemi, obnovou a správou nemovitostí ve veřejném i soukromém sektoru. Po ukončení studií na TU Delft pracoval pro město Rotterdam na obnovách velkých městských celků. V devadesátých letech přešel k ING Group, kde byl nejprve zodpovědný za Českou republiku a Maďarsko, později vybudoval divizi pro Francii. Za jeho řízení přivedla ING do střední Evropy architektury světových jmen, jako Franka Gehryho nebo Jeana Nouvela. Během posledních 25 let také přednáší, mimo jiné v Šanghaji, Paříži, Abú Dhabí a v Praze. V současnosti se věnuje poradenství na poli městského developmentu a ekonomie.

Pracovní zkušenosti v oblasti developmentu, veřejných a soukromých investic:

Asistent ředitele veřejných urbanistických projektů obnovy delfského přístavu – Rotterdam

Ředitel veřejných urbanistických projektů obnovy delfského přístavu – Rotterdam

Project Manager urbanistického rozvoje města Rotterdam

Senior Project Manager developmentu nemovitostí v Nationale Nederlanden Vastgoed (NNVG/NN Real estate)

Oblastní manažer pro investice a development v České republice a Maďarsku, pojišťovna ING

Country Manager - generální ředitel společnosti ING RE Hungary

Country Manager - generální ředitel společnosti ING RE Czech Republic

Country Manager - generální ředitel společnosti ING Real Estate Development France

CEO společnosti Eiffage Construction Czech Republic (ECCR)

Vzdělání:

Technische Universiteit Delft, Nizozemsko, 1981: Vystudoval obor stavební inženýr, titul: Ir (Ingenieur – inženýr).

Universiteit van Amsterdam u - ASRE (Amsterdamská škola nemovitostí), 1996: MRE (Master of Real Estate).

Mgr. Jan Lašmanský, LL.M.

Příjmení: Jan

Jméno: Lašmanský

Vzdělání: Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně /2002/ titul Mgr. / LL.M

Současná pozice a poměr k dodavateli:

Odborník na právní služby

Délka praxe: 16 let

Podíl na realizaci veřejné zakázky:

Právní služby

V době studií působil jako stážista v Kanceláři veřejného ochránce práv a posléze v rámci povinné základní vojenské služby jako právník na Vojenském úřadu pro právní zastupování Ministerstva obrany ČR. V letech 2008 – 2010 absolvoval Společný studijní program Právnické fakulty Masarykovy univerzity a Nottingham Trent University ve Velké Británii a Mezinárodní program LL.M. obchodní právo „LLM in Corporate Law“.

Před založením advokátní kanceláře Karo, Lašmanský & Partners působil v největší české advokátní kanceláři Havel, Holásek & Partners, kde se specializoval na poskytování právních služeb v oblasti veřejného sektoru. Několik let se podílel na auditech veřejných zakázek financovaných z prostředků Evropské unie. V roce 2011 obdržel ocenění Asociace pro podporu projektů partnerství veřejného a soukromého sektoru za činnost v oblasti PPP v České republice. Je členem právní komise Sdružení odboru vodovodů a kanalizací ČR (SOVAK). Má bohaté zkušenosti s přednáškovou činností, a to v rámci několika vzdělávacích institucí. Publikuje články v odborných časopisech, aktivně se věnuje přednáškové činnosti na konferencích a vede specializovaná školení.

V oblasti veřejného sektoru se zaměřuje zejména na:

- soutěže o návrh a soutěžní dialog
- přípravu dílčích právních stanovisek
- přípravu a vyjednávání obchodněprávních smluv
- poradenství dodavatelům při přípravě nabídek, zastupování v zadávacích řízeních a při uzavírání smluv se zadavateli
- poradenství zadavatelům veřejných i sektorových zakázek při přípravě a komplexní organizaci zadávacích
- koncesních řízení včetně PPP projektů dle zákona o zadávání veřejných zakázek
- zastupování dotčené strany v přezkumných správních a soudních řízeních
- jedinečnou specializací Honzy jsou architektonické soutěže o návrh a oblast vodárenství
- poradenství k zákonu o svobodném přístupu k informacím
- poradenství k zákonu o registru smluv
- poradenství v souvislosti s evropskými dotacemi, a to jak z pohledu přípravy i kontrol realizovaných projektů, tak zastupování příjemců před auditními orgány
- poradenství v oblasti veřejné podpory.