

Smlouva o spolupráci

-poradenská a konzultační činnost "městského architekta" uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Ing. arch. Michal Schwarz

se sídlem:

Bulharská 37

Praha 10, 101 00

IČO: 71680675

Bankovní účet: 1778758028/5500

(dále jen "městský architekt")

a

Město Benešov

se sídlem:

Masarykovo náměstí 100

256 01 Benešov

IČ: 00231401

DIČ: CZ00231401

Bankovní účet: 19-0320035309/0800

zastoupené: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

(společně dále jen jako "smluvní strany")

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto smlouvu o spolupráci (dále jen "smlouva"):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- ⑩ Město Benešov je povinno pečovat o všestranný rozvoj svého území podle § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- ⑩ Úkolem Města Benešov je také plnění povinností vyplývajících ze stavebních a jiných souvisejících předpisů. V souvislosti s plněním povinností dle předchozí věty může Město Benešov podle § 174 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územních, stavebních a dalších řízeních využít součinnosti experta. Město Benešov je dále podle § 85 stavebního zákona, účastníkem všech územních řízení, v rámci svého území a v těchto řízeních je povinno podávat svá vyjádření a rozhodnutí, která musí splňovat jistou míru stavební a architektonické erudice. Za účelem plnění uvedených povinností a cílů, které vyplývají ze stavebních a s nimi souvisejících předpisů, chce Město Benešov spolupracovat v rozsahu této smlouvy s městským architektem.

Článek 2

Předmět smlouvy

- Městský architekt provádí komplexní výkon činnosti architekta při udržování a rozvoji sídla z hlediska architektonického, urbanistického, estetického a výtvarného, územně plánovacího, dopravního a dalších souvisejících činností.
- Městský architekt v rámci činnosti podle odstavce 1 odborně posuzuje investiční záměry právnických i fyzických osob ve svěřeném území v oblasti výstavby a architektury, vyjadřuje se k výstavbě nových objektů, k rekonstrukcím a přestavbám budov z hlediska architektonického řešení a souladu s územním plánem města a poskytuje městu servis odborných služeb a poradenství v oblasti územního plánování, urbanismu a architektury a provádí další činnosti podle konkrétních požadavků Města Benešov (dále jen "činnost městského architekta")
- Městský architekt spolupracuje s vedením města, městským úřadem a příslušnými odbory v oblastech dotčených konkrétními činnostmi odborů (např. životního prostředí, výstavby, urbanismu, dopravy, vodního hospodářství, veřejného pořádku atp.).
- Provedení díla je vázáno na osobní vlastnosti městského architekta. Městský architekt provádí svoji činnost osobně na svůj náklad a své nebezpečí. V případě využití jiných odborných osob městským architektem přizvaných, pokud nejde o případ dalších odborných smluvních partnerů města Benešov, je odpovědný za činnost takových osob jako svých subdodavatelů.
- Účastní se na zasedáních příslušných orgánů města, na které byl pozván anebo jejichž je členem (komise rady města, výbory zastupitelstva města apod.), jakož i odborných veřejných panelů týkajících se činnosti městského architekta.

Při své činnosti dle této smlouvy je městský architekt povinen postupovat dle těchto zásad:

- Ochraňovat specifika a charakteristiky daného území, které lze shrnout do pojmu ochrana a posilování „genia loci“
- Důsledně a kontinuálně pečovat z pozice městského architekta o veřejné prostory města
- Ochraňovat kvalitu a hodnotu daného území (architektonických, urbanistických, společenských, kulturních, estetických, obytných, přírodních apod.)
- Cíleně zlepšovat obytné kvality prostředí sídel
- Iniclovat přestavby zanedbaných a nevyužitých území
- Zapojit širší odbornou veřejnost do řešení problémů města
- Spolupracovat na organizaci architektonických a urbanistických soutěží,

Článek 3

Cena díla a způsob úhrady

- ⑩ Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude hrazena v měsíčních cyklech, na základě vydané faktury zhotovitelem, jejíž součástí bude výkaz činností a hodin a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- ⑩ Strany se dohodly na hodinové sazbě 700,-Kč bez DPH, maximální roční plnění je stanoveno částkou 490 000Kč bez DPH.

- ⑩ Všechny faktury městského architekta budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Městu Benešov
- ⑩ Město Benešov je oprávněno před uplynutím lhůty splatnosti vrátit městskému architektovi jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

Článek 4

Další ujednání o právech a povinnostech stran

- ⑩ Město Benešov je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
- ⑩ Město Benešov se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k činnosti městského architekta, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou.
- ⑩ Městský architekt postupuje při provádění díla v plné součinnosti s objednatelem na základě jeho příkazů ohledně způsobu plnění činnosti městského architekta.
- ⑩ Městský architekt je povinen dodržet při provádění činnosti městského architekta všechny právní předpisy, normy a technologické směrnice objednatele týkající se činností podle této smlouvy.
- ⑩ Strany se dohodly, že městský architekt je oprávněn využívat technické a technologické zařízení města Benešov, které je potřebné nebo mu za tímto účelem bylo městem předáno do užívání, byť i na přechodnou dobu.

Článek 5

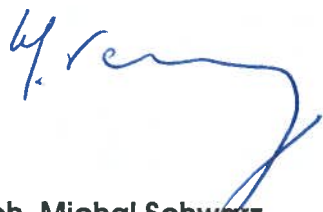
Společná a závěrečná ustanovení

- ⑩ Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a právními předpisy s plněním poskytovaným dle této smlouvy souvisejícími.
- ⑩ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou tři měsíce.
- ⑩ Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem nebo v případě, že z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu, že k řádnému plnění dojde. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i opakované

méně závažné porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a vyvolává účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

- ⑩ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- ⑩ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Benešov obdrží tři stejnopisy a městský architekt jeden stejnopis.
- ⑩ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Benešov a smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění.
- ⑩ Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Benešově,6.2...... 2019



Ing.arch. Michal Schwarz

V Benešově,16.2...... 2019



Město Benešov