

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov

737 456 450
ipros@iprosbn.cz
www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

Zodp. projektant:	Zdeněk Rainhart	
Autor návrhu:		
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart	
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov	
Akce:	Rekonstrukce odvětrání bytových jader Benešov, Pražská č.p. 1688	Datum: 10.2018 Stupeň: DPS Zak. číslo: 45/18
Obsah:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Příloha: B

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

zhodnocení staveniště,

Stavební práce budou probíhat pouze na daném objektu.

urbanistické a architektonické řešení stavby,

Stavební úpravy se týkají pouze rekonstrukce odvětrání bytových jader. Vnější rozměry a vzhled budovy zůstanou zachovány, stejně jako nebude zasahováno do celkového urbanistického řešení objektu.

technické řešení

Stávající odvětrání bytových jader je řešeno společným plechovým potrubím pro všechny byty na jednotlivé stoupačce ukončené volně ve zděné komoře na střeše. Potrubí je čtvercového průřezu, rozdělené po výšce plechovou přepážkou na dvě části. Část pro odvětrání koupelen a WC a samostatnou část pro odvětrání kuchyní. Pro odvětrání koupelen a WC je na stávající potrubí napojen ležatý rozvod s osazenými žaluziemi. Kuchyně jsou do sběrného potrubí napojeny přes posuvná dvířka. V některých bytech jsou osazeny digestoře.

Na střeše komory je osazen ventilátor, který je spouštěn z každého bytu na stoupačce samostatně.

Stěny komory jsou zděné popř. z betonu, strop je železobetonový. Střecha je kryta plechovou krytinou.

Rekonstrukce odvětrání řeší nevyhovující společné větrání komory na střeše důsledným oddělením jednotlivých částí stoupacího potrubí a samostatným vyvedením potrubí od kuchyní do boku větrací komory na střeše. V kuchyních budou osazeny samostatné odsavače par se zpětnou klapkou. Dále budou v koupelnách a WC osazeny elektrické žaluzie, které budou spouštěny samostatně v každém bytě. Na střeše bude osazen nový ventilátor, který bude svými otáčkami reagovat na počet otevřených žaluzií.

napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající stav zůstává beze změny.

řešení technické a dopravní infrastruktury

Stávající stav zůstává beze změny.

vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke zmenšení spotřeby energií pro větrání domu.

V průběhu výstavby bude zvýšená hluchost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.

řešení bezbariérového užívání

Bez požadavku

průzkumy a měření

Na objektu nebyly zhotoveny žádné průzkumy, pouze vizuální prohlídka nezabudovaných konstrukcí.

údaje o podkladech pro vytýčení stavby,

Jedná se o stávající stavbu.

členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Stavba bude provedena jako jeden stavební objekt.

vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Stavební činnost bude mít nevyhnutelně negativní vliv na okolí.

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí.

Pro zařízení staveniště bude využito okolních pozemků. **Zábor veřejných ploch (pouze v nejnutnějším rozsahu) bude projednáván stavební firmou vždy s ohledem na konkrétní technologické (a z toho vyplývající prostorové) požadavky.** Tyto požadavky budou v dostatečné podrobnosti známy až po výběru dodavatele stavby.

Bude nutné dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 - 21.00 hod., v sobotu od 8.00 – 20.00 hod

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- a) minimální dobu výstavby
- b) technologickou kázeň
- c) omezení hlučných prací při prodloužených směnách
- d) čištění příjezdní vozovky a kropení vozovky v suchém období
- e) čištění vozů při výjezdu ze stavby

Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby. Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce, bezpečnostní předpisy dle N.V. č. 591/2006 Sb.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště § 10-16 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvézt, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Předpokládané množství odpadů:

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,01	Řízená skládka
17 04 07 - Směsné kovy	O	0,02	Sběrné suroviny
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	0,02	Řízená skládka
17 03 02 - Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,6	Řízená skládka

způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména N.V. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytýčení a ochranu všech podzemních a inženýrských sítí, které by mohly být zemními pracemi dotčeny.

Všechny nepředvídané okolnosti zjištěné v průběhu prací, případně odchylky od projektu budou konzultovány s projektantem.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stávající nosné konstrukce zůstávají beze změn.

3. Požární bezpečnost

Navržené řešení nemá vliv na požární bezpečnost stavby.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Beze změny.

5. Bezpečnost při užívání

Beze změny.

6. Ochrana proti hluku

Stávající stav zůstává beze změny.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Beze změny

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bez požadavku

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Stávající stav zůstává beze změny.