



IPROS s.r.o.

Tyršova 2076
256 01, Benešov

737 456 450
ipros@iprosbn.cz
www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

Zodp. projektant:	Zdeněk Rainhart	
Autor návrhu:		
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart	
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov	
Akce:	Rekonstrukce odvětrání bytových jader Benešov, Pražská č.p. 1688	Datum: 10.2018 Stupeň: DPS Zak. číslo: 45/18
Obsah:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Příloha: 01

1. účel objektu

Jedná se o stávající objekt panelového bytového domu, který se skládá ze tří bloků se samostatnými vchody. Každý blok je s osmi obytnými podlažími a jedním technickým. V každém bloku je umístěno 24 bytů. Na střeše jsou umístěny strojovny výtahů, ze kterých je vstup na střechu. Odvětrání bytových jader je ukončeno na střeše ve vyzděných komorách s osazenými ventilátory.

Stávající odvětrání bytových jader je řešeno společným plechovým potrubím pro všechny byty na jednotlivé stoupačce ukončené volně ve zděné komoře na střeše. Potrubí je čtvercového průřezu, rozdělené po výšce plechovou přepážkou na dvě části. Část pro odvětrání koupelen a WC a samostatnou část pro odvětrání kuchyní. Pro odvětrání koupelen a WC je na stávající potrubí napojen ležatý rozvod s osazenými žaluziemi. Kuchyně jsou do sběrného potrubí napojeny přes posuvná dvířka. V některých bytech jsou osazeny digestoře.

Rekonstrukce odvětrání řeší nevyhovující společné větrání komory na střeše důsledným oddělením jednotlivých částí stoupačkového potrubí a samostatným vyvedením potrubí od kuchyní do boku větrací komory na střeše. V kuchyních budou v každém bytě osazeny odsavače par se zpětnou klapkou. Dále budou v koupelnách a WC osazeny elektrické žaluzie, které budou spouštěny samostatně v každém bytě. Na střeše bude osazen nový ventilátor, který bude svými otáčkami reagovat na počet otevřených žaluzií.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Stavební úpravy se týkají pouze rekonstrukce větrání bytových jader. Vnější rozměry budovy zůstanou zachovány stejně jako nebude zasahováno do celkového urbanistického řešení objektu.

3. Kapacitní údaje

Viz výkaz výměr

4. Technické a konstrukční řešení

bourací práce

V prostorách bytových jader v bytech bude demontována část stávajícího vodorovného odsávacího potrubí s osazenými větracími mřížkami.

Na střeše v odsávacích komorách bude demontována stropní deska včetně ventilátoru. Probourán bude otvor pro vyvedení samostatného potrubí pro odvětrání kuchyní.

Stávající odvětrávací potrubí od stoupaček kanalizace bude nad podlahou uříznuto a možností jeho bezproblémového napojení plastovým potrubím.

Nové konstrukce

V odsávací komoře bude stávající podlaha vyčištěna a provedena srovnávací vrstva z cementového potěru. Na ní bude natavena vrstva asfaltového pásu s vytažením na boční stěny. Veškeré prostupy stropní konstrukcí budou řádně dotěsněny. Stávající odvětrávací kanalizační potrubí bude nastaveno novodurovou trubicí a nad střechou opatřeno protidešťovou hlavicí.

Na obvodové stěny bude z vnější strany namontován obklad z desek polydek tl. 50 mm s nakaširovanou vrstvou z modifikovaného pásu. Finální vrstva bude z dalšího asfaltového pásu.

Na zakrytí komory bude použito monolitické železobetonové desky s vynechaným otvorem pro osazení nového ventilátoru a odvětrání kanalizačního potrubí. Deska bude vyztužena sítí 4/100/100mm při spodním okraji. S ohledem na manipulaci je možno desku vyrobit v částech a osazení bude provedeno do cementové malty.

Na stropní desce bude provedena spádová vrstva ze stabilizovaného polystyrenu a vrchní vrstvu budou tvořit dva asfaltové pásy. První z nich bude samolepící. Okraje desky budou lemovány plechovou okapnicí.

ostatní výrobky

Bude na nezbytnou dobu demontován stávající hromosvod na střechách větracích komor a po osazení ventilátorů budou rozvody napojeny na nové kovové prvky. Bude provedena nová revize hromosvodu včetně vydání revizní zprávy.

5. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí

Bez požadavku.

6. Založení objektu s hledem na průzkumy

Objekt je stávající

7. Vliv objektu na životní prostředí

Navrhovanými stavebními úpravami dojde ke zmenšení spotřeby energií pro větrání domu.

8. Dopravní řešení

Zůstává stávající beze změn

9. Ochrana před škodlivými vlivy

Bez požadavku.

10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt byl vypracován podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) pro podání žádosti o stavební povolení a v souladu s příslušnými ustanoveními tohoto zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí.

Pro zařízení staveniště bude využito okolních pozemků. **Zábor veřejných ploch (pouze v nejnútnejším rozsahu) bude projednáván stavební firmou vždy s ohledem na konkrétní technologické (a z toho vyplývající prostorové) požadavky.** Tyto požadavky budou v dostatečné podrobnosti známy až po výběru dodavatele stavby.

Bude nutné dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 - 21.00 hod., v sobotu od 8.00 – 20.00 hod.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- a) minimální dobu výstavby
- b) technologickou kázeň
- c) omezení hlučných prací při prodloužených směnách

Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby. Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce, bezpečnostní předpisy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště § 10-16 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvézt, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.