


INVESTOR: Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401				PROJEKTANT:  IČO: 27 06 06 59	
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP		
ING.ARCH. M.KABRIEL	ING.ARCH. M.KABRIEL	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ		
AKCE Rekonstrukce školního hřiště Gymnázium Benešov				DOKUMENTACE DSP MĚŘÍTKO — DATUM 08/2018	
OBSAH PŘÍLOHY PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO KOPIE ČÍSLO PŘÍLOHY A,B	
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU					

A, B – Průvodní a souhrnná zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce školní hřiště - Gymnázium Benešov
Místo stavby: Husova 470, Husova 470
p.č. 427 a p.č. 428 k. ú. Benešov u Prahy

Předmět dokumentace:

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby, trvalou stavbu. Stavba bude využívána jako školní hřiště.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi, investorovi

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,
IČO: 00231401

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

Zpracovatel: **Sportovní projekty s.r.o.**
Sokolovská 87/95, 186 00, Praha 8
IČO: 27 06 06 95
DIČ: CZ 27 06 06 95
Tel.: 222 984 222
info@sportovniprojekty.cz
www.sportovniprojekty.cz

Autoři: Ing. arch. Viktor Drobný
Ing. arch. Martin Kabriel

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01 Rekonstrukce hřiště

A3. Seznam vstupních podkladů

- polohopis, výškopis řešeného území
- konzultace se zástupci města a školy

B.1 Popis území stavby

- a) ***charakteristika území a stavebního pozemku, zastavené území a nezastavené území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území***

Jedná se o rekonstrukci stávajícího školního hřiště. Předmětem stavby je výměna stávajících dožívajících sportovních povrchů.

- b) ***Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci***

Stavba je rekonstrukcí stávajícího stavu. Stavba je v souladu s platným územním plánem.

- c) ***Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území***

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není třeba.

- d) ***Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Stavba je rekonstrukcí stávajícího stavu. Případné požadavky budou doplněny do čístopisu předloženého k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

- e) ***Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.***

V řešeném území nebyly provedeny žádné průzkumy. Stavba je rekonstrukcí stávajícího stavu.

- f) ***Ochrana území podle jiných právních předpisů***

Na řešené území se nevztahuje.

- g) ***Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

- h) ***Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území***

Stavba je rekonstrukcí stávajícího stavu. Rekonstrukce sportovních ploch nebude mít vliv na okolní zástavbu a pozemky. Odtokové poměry v území budou zachovány.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nezasahuje na pozemky ZPF ani na pozemky s funkcí lesa.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je rekonstrukcí stávajícího stavu. Územně technické podmínky se nemění

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez požadavků.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**pozemky stavby:**

p.č. 427 a p.č. 428 k. ú. Benešov u Prahy, v majetku města Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov

sousední pozemky:

p.č. 415/1, p.č. 419, p.č. 421, p.č. 423, p.č. 425, p.č. 426, p.č. 427, p.č. 430/1 k. ú. Benešov u Prahy

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Bez požadavků.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího školního hřiště.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o školní hřiště pro realizaci hodin tělesné výchovy. Hřiště je součástí stávajícího školního areálu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není navrženo.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předložený záměr byl předběžně konzultován s některými dotčenými orgány. Případné požadavky budou doplněny do čístopisu předloženého k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na řešené území se nevztahuje.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- výměna sportovního povrchu víceúčelového hřiště - 594m²
- nová pokládka stávající bet. dlažby - 32m²
- nový chodník z bet. dlažby - 42m²
- dopadová plocha pro prvky workoutu - 77m²
- rekonstrukce dopadiště a rozběhu skoku do dálky - 102m²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba je venkovním sportovištěm bez požadavků na energie.

Odtokové parametry v území se nemění, stávající odtokový systém bude zachován v původním stavu.

i) *Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládané zahájení výstavby - 11/2018. Předpokládaná doba výstavby je 1 měsíc od začátku výstavby.

j) *Orientační náklady stavby*

náklady stavby: 2,0 mil. Kč + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus*

Navržená stavba je rekonstrukcí stávajícího školního hřiště v nevyhovujícím stavu. Hřiště je součástí stávajícího školního areálu.

b) *architektonické řešení*

Navržené řešení spočívá ve výměně dožívajících sportovních povrchů, rozšíření stávajícího přístupového chodníku z bet. dlažby, nově umístěných prvků pro workout a zatravnění dopadiště vrhu koulí.

Jedná se tedy o rekonstrukci a drobné doplnění stávající funkční stavby, kde užitnou hodnotou je především vhodné zvolení sportovního povrchu a kvalita použitých prvků vybavení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stávající uzavřený školní areál - stávající provozní řešení bude zachováno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Splnění požadavků pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bude realizováno bezbariérovým zpřístupněním všech sportovních ploch.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V návrhu stavby budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby vyhovovala požadavkům na provozní bezpečnost. Navržené řešení splňuje obecné požadavky, příslušné normy a vyhlášky. Zařízení bude mít provozní řád, který bude vyvěšený na viditelné místo u vstupu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci a doplnění stávajícího školního hřiště.

U víceúčelového hřiště proběhne výměna povrchu v rámci stávajících okolních obruba a odtokových žlábků. U odtokových žlábků dojde k výměně krycích mřížek, bude vyměněna spodní dřevěná část hrazení víceúčelového hřiště a bude provedeno zvýšení záchytné sítě proti zalétávání míčů.

Skok daleký bude proveden zcela nově, tzn. bude provedena výměna sportovních povrchů včetně obrub a podkladních vrstev. Umístění skoku dalekého bude odpovídat stávajícímu stavu.

Dopadová plocha pro hod koulí bude zatravněna.

Nově zde budou umístěny prvky pro workout. Prvky budou umístěny na dopadové ploše.

b) konstrukční a materiálové řešení

Povrch víceúčelového hřiště bude z umělého trávniku se vsypem křemičitého písku.

Rozběhovou rovinku skoku dalekého bude tvořit vodopropustný litý polyuretan.

Dopadová plocha pod workoutovými prvky bude z pryžové štěpky.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny vrstvy upravovaných ploch budou hutněny na předepsané hodnoty. Použité prvky budou zakládány dle technických listů jednotlivých výrobců.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V návrhu jsou použity pouze typové výrobky instalované dle technických listů výrobců.

b) výčet technických a technologických zařízení

Žádná technická a technologická zařízení nejsou součástí projektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí stavby sportovišť nejsou žádné objekty, kde by bylo potřeba posuzovat nosnost a stabilitu stavební konstrukce z hlediska požární bezpečnosti. Stavební úpravy sportovišť jsou navrhovány jen ve venkovním prostoru mimo uzavřené prostory, proto zde není potřeba posuzovat šíření ohně a kouře ve stavbě a způsob omezení šíření požáru na sousední stavbu.

Prostor hřišť a přilehlé plochy nejsou shromažďovacím prostorem ve smyslu ČSN 73 0831 a nemusí se tedy zřizovat nouzové osvětlení pro evakuaci osob.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je venkovním prostorem – nevyžaduje tepelně technické hodnocení.

B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Nejsou stanoveny požadavky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Charakter stavby a jejího okolí nevyžaduje zvláštní ochranu proti účinkům vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení na technickou infrastrukturu bude zachováno ve stávajícím stavu. Nebude zřizováno žádné nové napojení.

B.4 Dopravní řešení

Stavba je pouze rekonstrukcí, tudíž negeneruje nová parkovací místa. Současná dopravní situace a vstupy zůstávají v nezměněné podobě.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy budou vzhledem k rovinatému pozemku minimální. Případný odkopek bude použit k dorovnání terénu. Finální plochy nezasažené stavbou budou následně upraveny a ohumusovány a budou osety trávnickem

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Hřiště bude sloužit sezóně pro učební a sportovní aktivity žáků školy.

V rámci výstavby budou použity jen certifikované materiály a výrobky splňující EN ČSN v daných oborech.

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska odpadů, zplodin a hluku významného narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a časovou koordinací výstavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V oblasti se nenachází žádné objekty civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroj vody bude na staveništi zajištěn dodavatelskou firmou mobilním zdrojem. Staveništní přípojka elektřiny bude provizorní. Připojení bude provedeno přes staveništní rozvaděč s elektroměrem. Předběžně se počítá s hlavním jističem staveništního rozvaděče 100kVA, ale definitivně si příkon staveniště určí až generální dodavatel stavby podle jím použité mechanizace. Staveniště nebude napojeno na veřejnou kanalizaci, budou použity mobilní buňky WC.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude provedeno zasakováním na pozemku stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro zásobování staveniště bude využito dopravní napojení na přilehlou komunikaci. Dopravní trasy pro přesun materiálů stavby budou upřesněny v rámci přípravy realizace realizační firmou. Navrhované trasy podléhají souhlasu Odboru dopravy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.). Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

Podmínkou při realizaci stavby je zajištění čistoty dotčených ploch přilehlých komunikací využívaných pro zásobování staveniště.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Jsou omezeny plochou stavebního pozemku.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V prostoru okolí staveniště nesmí být omezen pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě vlastní výstavby. Veškeré odpady budou odváženy a likvidovány na skládce.

Odpady v etapě výstavby

Všechny odpady budou likvidovány organizacemi, které mají oprávnění k nakládání s odpady.

Odpady vznikající v etapě výstavby jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tab.: Přehled odpadů vznikajících v etapě výstavby

pořadové číslo	druh odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	beton	O	170101
2.	dřevo	O	170201
3.	železo, ocel	O	170405
4.	zemina a kamení	O	170504
5.	papírové a lepenkové obaly	O	150101
6.	plastové obaly	O	150102
7.	dřevěné obaly	O	150103
8.	směsný komunální odpad	O	200301

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci výstavby.

Vliv na životní prostředí - odpady

Zařízení odpadového hospodářství nemá negativní vliv na životní prostředí. Nevznikají zde plynné škodliviny, ani zde nejsou zařízení se zvýšeným hlukem.

Prostor pro třídění a skladování odpadu

V rámci plochy určené pro zařízení staveniště a skladování budou generálním dodavatelem stavby vyčleněny a zabezpečeny plochy pro třídění a skladování odpadů stavby.

Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba je navržena s vyrovnanou bilancí odkopku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby nebude docházet ke vzniku negativních vlivů, které by trvale ohrožovaly životní prostředí. Krátkodobě se vliv prací na životní prostředí projeví pouze hlukem a prašností.

V případě úniku ropných látek ze stavebních strojů a mechanismů je nutné odstranit tyto použitím příslušných neutralizátorů - vapex, v případě většího rozsahu havárii řešit situaci ve spolupráci se Záchraným hasičským sborem.

Po dobu realizace i při samotném provozu objektu není nutné stanovovat dočasná ochranná hygienická pásma.

Likvidace odpadů řeší zabezpečení ochrany životního prostředí správným nakládáním se vzniklými odpady, technickými prostředky ve smyslu platných předpisů a technických norem. Pokud užíváním stavby nebudou produkovány žádné nebezpečné odpady, nebude potřebné vypracovat manipulačně-provozní řád ani Plán opatření pro případ havárie úniků látek škodících vodě a půdě ve smyslu Vyhl. č. 23/1977 Sb., resp. novelizovaných předpisů o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.,).

Původce odpadu odveze odpad, který vznikne po dobu výstavby na povolenou skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi je nutno dodržovat zásady a předpisy pro provádění určených prací, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím škod na zdraví osob a zařízení stavby. Zhotovitel vypracuje a předloží požární řád stavby. Při realizaci prací je nezbytné dodržování požárních předpisů, zejména při svařování a manipulaci s hořlavými látkami. Na staveništi v blízkosti místnosti stavbyvedoucího i na místech k tomu určených budou rozmístěné jednoduché zařízení na primární zásah (písek, hlína, případně požární přístřešek).

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržet předepsané technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zhotovitele stavby. Určené osoby zhotovitele jsou povinny zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění prací vč. používání příslušných ochranných pracovních pomůcek (vyhl.č.324/1990 Sb.). Nezbytně nutné je z hlediska ochrany zdraví zabránit možnému přístupu nepovolaných osob do prostoru staveniště (oplocení). Pracoviště i staveniště bude řádně osvětleno.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné výši dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.

Pokud budou na stavbě zaměstnávání zahraniční dělníci, musí být výstražné nápisy dvojjazyčné doplněné vhodnými symboly.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby musí být z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během stavby nebude narušen systém bezbariérového užívání okolních staveb a pozemků.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Staveniště bude předáno zhotoviteli 7 dní před zahájením stavby. Před započítáním výstavby objektu objednatel stavebních prací zajistí řádné oplocení staveniště. Stavební práce musí probíhat v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními a jinými souvisejícími předpisy. Veškeré zpevněné plochy a chodníky narušené příp. výstavbou objektu budou uvedeny do původního stavu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

S ohledem na rozpočtové náklady stavby, způsob financování, rozsah, druh a náročnost stavby je navržena lhůta výstavby 6 měsíců.

Předpokládané zahájení stavby:	11/2018
Předpokládané dokončení stavby:	12/2018

(Termín zahájení stavebních prací je závislý na datu vydání stavebního povolení)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Stavba je rekonstrukcí.