



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**MĚSTO BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 317 754 111  
fax: 317 754 199  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz

**ODBOR INVESTIC**

## Zpráva zadavatele

Zadavatel město Benešov pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy objektu sociálního bydlení Vlašimská 897, Benešov**“ tuto zprávu.

### 1) Označení zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov  
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
právní forma: obec  
IČ: 00231401

### 2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu ve Vlašimské ulici v Benešově. V objektu jsou v současné době umístěny sociální byty, které budou nově dispozičně upraveny na 6 bytových jednotek (3x 1+1 a 3x 2+kk). Součástí každého bytu je samostatná sklepní kóje v 1. NP. Stávající objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Podkroví není využíváno. Nově budou provedeny vnitřní instalace (rozvody vody, splašková kanalizace a elektroinstalace). Stavebními úpravami se nezmění účel využívání objektu. Budova bude nadále využívána pro sociální bydlení.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila 6.467.090 Kč bez DPH.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci zpracované projektantem Ing. Romanem Moravcem, projektová činnost, s.r.o., se sídlem Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou, IČO 685 71 887, ČKAIT 0008376 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Doba plnění je stanovena celkovou maximální délkou realizace zakázky v délce 335 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění zakázky převzetím staveniště do dne ukončení plnění zakázky tj. do dne předání a převzetí díla.

Vybraný dodavatel (zhotovitel) je povinen zahájit plnění zakázky bez odkladu po uzavření smlouvy, přičemž předání a převzetí staveniště bude provedeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.

Místem plnění je bytový objekt Vlašimská čp. 897, 256 01 Benešov, parcely č. 1086/1 v k. ú. Benešov u Prahy (602 191). Dotčený pozemek je ve vlastnictví stavebníka.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu, název projektu „Stavební úpravy objektu sociálního bydlení Vlašimská 897, Benešov“, registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/17\_079/0008759.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV kód: 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů  
45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů  
45332000-3 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

### 3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky tj. celková nabídková cena vybraného účastníka zadávacího řízení na stavební práce činí 5.451.018,07 Kč bez DPH, s DPH 6.268.670,78.

### 4) Druh zadávacího řízení

Předmětná veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

### 5) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadávací řízení zjednodušeného podlimitního režimu bylo použito v souladu s ustanovením §52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy byly splněny podmínky dle písm. a).

### 6) Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO
1.	WANDEL CZECH s.r.o.	Havlíčková 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou	289 77 955
2.	STATUS stavební a.s.	Nádražní 998, 396 24 Humpolec	466 79 120
3.	Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.	F. V. Mareše 2056, 256 01 Benešov	278 66 785
4.	ACG-Real s.r.o.	Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3	270 94 359
5.	Lerson s.r.o.	Písečná 795/24, 500 09 Hradec Králové	021 45 740
6.	HOSS a.s.	Pavlíkova 466, 256 01 Benešov	262 11 726



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

7.	BAUREKON s.r.o.	Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 4	028 77 813
8.	STAVOS Benešov s.r.o.	Přestavky u Čerčan 77, 257 23	267 24 154

7) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem:

Obchodní firma: **Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.**  
Sídlo: F. V. Mareše 2056, 256 01 Benešov  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 278 66 785

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. V rámci ekonomické výhodnosti zadavatel hodnotil nejnižší nabídkovou cenu bez DPH tj. vybraný dodavatel nabízí za splnění předmětu veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

9) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele by předmětná veřejná zakázka měla být plněna prostřednictvím níže uvedených poddodavatelů.

Poddodavatel č. 1

Obchodní firma : SITRAM s.r.o.  
Sídlo. Chaloupky 13, Praha 5  
IČ: 242 36 675  
Část plnění: Zdravotechnika

Poddodavatel č. 2

Obchodní firma: Klápa elektro s.r.o.  
Sídlo: Domašín 255, 258 01 Vlašim  
IČ: 291 18 727  
Část plnění: Elektroinstalace

Benešov, dne 25.06.2019

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov