

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Z 12. 7. 2019

Jedná se o vysvětlení/změnu/doplnění zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako "ZZVZ")

### **Identifikace zadavatele**

Obchodní firma/název: Město Benešov

Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČ: 00231401

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

Kategorie: veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ

Smluvní zastoupení zadavatele: Schmitz & Partner, advokátní kancelář, s.r.o.

### **Identifikace veřejné zakázky**

Název veřejné zakázky: Parkovací dům

Druh veřejné zakázky: na stavební práce podle § 14 odst. 3 ZZVZ

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle § 3 písm. b) a § 56 ZZVZ

### **Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**

#### Dotaz č. 1

Prosíme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce:

U prefabrikovaných částí (prvky: P248, P249, P 250....) jsou při různých délkách stejné objemy.

Žádáme o prověření těchto výměr.

#### Reakce na dotaz č. 1

Podle zpracovatele je celkové řešení konstrukce v pořádku a je možné podle něj vypracovat dílenskou a výrobní dokumentaci.

#### Dotaz č. 2

Zadavatel v bodě 6.1.4. zadávací dokumentace požaduje předložení alespoň 4 nejvýznamnějších stavebních prací (referencí) spočívajících ve výstavbě vícepodlažní budovy obdobného charakteru (tj. stavby občanského vybavení nebo dopravní stavby) s parkováním, v rozsahu minimálně 60 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referencí.

- a) Může zadavatel blíže specifikovat, co je myšleno dopravní stavbou s parkováním?
- b) Uzná zadavatel předložení vícepodlažní bytové stavby s parkováním za splnění výše uvedeného požadavku? Máme za to, že vícepodlažní bytová stavba s parkováním je stavbou obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, stejně jako jí je jakákoli vícepodlažní stavba občanského vybavení s parkováním. Není tedy důvod omezovat požadavek jen na stavby občanského vybavení.

#### Reakce na dotaz č. 2

Výstavba parkovacího domu, která je předmětem veřejné zakázky, je II. etapou dopravního terminálu, což je kupříkladu dopravní stavba s parkováním.

Zařízení (stavby) sloužící ubytování spadají do kategorie staveb občanského vybavení, která je dle názoru zadavatele dostatečně širokou kategorií, v tomto případě je pro účely prokázání technické kvalifikace navíc doplněna kategorií dopravních staveb, která představuje rovněž velmi širokou množinu typů staveb. Zadavatel vymezil požadavky na reference záměrně takto široce.

#### Dotaz č. 3

v návaznosti na vypsanou VZ „Parkovací dům Benešov“ se na vás obracím s dotazem na předpokládaný termín uzavření soutěže (výběr dodavatele) a na termín předpokládaného zahájení stavebních (demoličních) prací na této zakázce, děkuji.

#### Reakce na dotaz č. 3

Předpokládaný termín zahájení je uveden v čl. 4.2 zadávací dokumentace, jedná se však pouze o předpoklad, neboť zadavatel není schopen z objektivních důvodů určit přesný termín zahájení prací, stejně jako není schopen přesně stanovit termín ukončení zadávacího řízení. Délku zadávacího řízení, které časově předchází zahájení prací, totiž determinují faktory, které zadavatel není schopen ovlivnit, typicky např. počet žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, na jejichž základě bude třeba prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

#### Dotaz č. 4

Upozorňujeme, že je nereálné do čerpaného betonu aplikovat 35 kg ocelových vláken na jeden metr krychlový betonu, při tomto množství drátků již nelze beton čerpat. Žádáme úpravu PD a výkazu výměr.

99	K	631319205	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 35 kg/m <sup>3</sup>
----	---	-----------	---

#### Reakce na dotaz č. 4

Jedná se o překlep, do příslušné položky patří objemové vyztužení 25kg/m<sup>3</sup>, s nímž budou při nacenění nabídky kalkulovat dodavatelé.

#### Dotaz č. 5

Upozorňujeme, že vertikální boxy na kola se již nenavrhují, jelikož nejsou vhodné z důvodu možného poškození ráfků a z důvodu manipulace s kolem u dětí a seniorů. Lze použít boxy i jiného typu ?

#### Reakce na dotaz č. 5

Vertikální boxy se běžně navrhují, zadavatel připouští kombinaci boxů tak, aby vnitřní řada vertikálních boxů v parkovacím domě byla nahrazena horizontálními boxy. Jednalo by se o záměnu šestnácti vertikálních boxů za šestnáct horizontálních boxů (uvažováno je s diagonálně dělenými boxy s oboustranným přístupem). Počet míst je beze změny.

#### Dotaz č. 6

Je možné u slunolamů použít viditelné kotvení? Dále pro montáž lamel slunolamu je nutné rozmístění nosníků po dvou metrech, ale v PD jsou rozteče mnohem větší. Žádáme o prověření projektantem stavby a úpravu technického řešení lamel slunolamů a jejich kotvení. Případně o sdělení referenčního výrobku, který by odpovídal tomuto technickému řešení.

#### Reakce na dotaz č. 6

U slunolamů investor akceptuje viditelné kotvení z nepohledové strany. Dílenská dokumentace bude řešit vzájemné vazby lamel po zmíněných 2 m i konkrétní způsob kotvení.

#### Dotaz č. 7

U betonových podlah jsou navrženy malé spády, mělo by být minimálně 1,5 %. Žádáme o úpravu PD a výkazu výměr.

#### Reakce na dotaz č. 7

Spády jsou navrženy 2 % v posledním podlaží – 4NP, bezespádové podlahy ve 2NP a 3NP, spád 1 % v přízemí – 1NP. Pokud není zhotovitel schopen provést v dostatečné rovinatosti spád v 1NP, zadavatel připouští i spád 1,5 % s tím, že nebude navýšen objem betonové podlahy uložené na terénu, ale pouze proveden větší spád a deska v nejnižším místě zeslabena na cca 140 mm místo 150 mm.

#### Dotaz č. 8

U osobního výtahu (položka 191 rozpočtu D1.1.2. – Stavební část) jsou velice málo specifikovány požadavky na jeho provedení, upozorňujeme na to, aby při případné realizaci nedocházelo ke třenicím ohledně celkové vizuální a technické podobě osobního výtahu.

#### Reakce na dotaz č. 8

Vybavení kabiny výtahu:

- stěny: broušená nerez
- strop: LED Plate přes celý strop (zdroj nasvícení LED)
- podlaha: protiskluzová
- ovládací panel: broušená nerez
- polohová a směrová signalizace v kabině
- tlačítko otevření a zavření dveří
- zrcadlo na boční straně výtahu
- madlo na boční stěně výtahu, kruhový profil, broušená nerez
- hlasový modul
- sedátko sklopné, broušená nerez

Signalizace v nástupištích:

- ukazatel směru jízdy a polohy výtahu
- umístění signalizace: v rámu dveří
- umístění přivolávačů: v rámu dveří

Materiál signalizace a přivolávačů: broušená nerez

#### Dotaz č. 9

Upozorňujeme, že u položek 199 a 200 (Podlahy ze syntetických hmot rozpočet D1.1.2. – Stavební část) jsou špatně uvedeny rozměry.

#### Reakce na dotaz č. 9

Oddíl 777 - podlahy ze syntetických hmot zahrnuje položky 199 a 200 – zpracovatel nevidí zásadní rozpor ve výměrách (ověřeno na digitálním podkladě), 1 podlaží má cca 1600 m<sup>2</sup>, stěrky jsou v různých skladbách dle podlaží a ramp.

#### Dotaz č. 10

Žádáme o informaci, v jakém rozsahu bude možné zabrat prostranství pro zařízení staveniště, jaké budou podmínky jeho použití a poplatky za zábory. Je s vlastníky pozemků, které budou dotčeny stavbou, projednáno využití předmětných pozemků zhotovitelem stavby? Žádáme doplnění všech informací k této problematice (zařízení staveniště, zábory, poplatky, vlastníci), včetně případného doplnění výkazu výměr a situace zařízení staveniště.

#### Reakce na dotaz č. 10

Pro zařízení staveniště je možné poskytnout pozemek v majetku města Benešov parc.č. 3310/1 tak, aby byl ponechán jeden pruh pro jednosměrnou dopravu ulicí Nádražní. Vzhledem k tomu, že se jedná o vlastní stavbu města Benešov, pozemek bude zapůjčen bezplatně. Náklady spojené s dopravními opatřeními, oplocením apod. je nutno započítat do nákladů zařízení staveniště.

#### Dotaz č. 11

Prosíme o vyjádření zadavatele k demolici stávající budovy. V řezu je mimo jiné označena i demontáž osinkocementové krytiny. Prosíme o doplnění položek do objektu demolic vztahujících se k nakládání s tímto druhem nebezpečného odpadu a jeho uložení na skládce.

#### Reakce na dotaz č. 11

Výkaz výměr demolice je zpracován metodou ceny za m<sup>3</sup> odstraňované stavby, ta by tedy v nabídce dodavatele v položkách 9-11 měla zohlednit práci s osinkocementovou krytinou, v položkách 12-15 včetně jejího uložení na skládce dle podrobného popisu v technické zprávě. Celková výměra krytiny je cca 900 m<sup>2</sup>.

#### Dotaz č. 12

Ze situace záborů není zřejmé, které konkrétní pozemky se týkají samotné realizace parkovacího domu. Prosíme tedy o upřesnění, které pozemky budou k dispozici během výstavby pro zařízení staveniště a jestli je zhotovitel povinen platit zábor pozemků nebo jsou ve vlastnictví zadavatele.

#### Reakce na dotaz č. 12

V rámci stavebního řízení na terminál a parkovací dům byly navrženy trvalé a dočasné zábory pozemků potřebných pro stavbu (příloha C5). Vzhledem k časovému oddělení obou staveb (terminál a parkovací dům) je nyní projednávána aktualizace záborů pro II. etapu, na kterou bude vydáno na základě požadavku SŽDC samostatné rozhodnutí. Zábory se předpokládají na jih od stavby parkovacího domu. V každém případě se bude jednat o zábory dočasné, je potřeba počítat s úhradou za zábory (pravděpodobně na rampě i na komunikaci) a to v rozsahu dle harmonogramu a technologického vybavení konkrétního zhotovitele. Maximální možný zábor je projednáván se SŽDC a nebude nutné jej celý využít.

**Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, která tímto rozhodnutím zadavatele skončí dne 25. července 2019 v 08:00 hodin. Forma a způsob podání nabídek se nemění.**

V Praze dne 12. 7. 2019

v. z. JUDr. Marian Polický  
zástupce administrátora