

stupeň
dokumentace : ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

místo stavby : BENEŠOV

zadavatel : Město Benešov
Masarykovo nám. 100
Benešov

název stavby :
**VÝŠKOVÉ A POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ
POZEMKU VNOUČKOVA UL.
PČ. 115/2 V K.Ú. BENEŠOV U PRAHY**

Textová část

vypracoval : Jakub Veleba

datum : březen 2019

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

b) místo stavby

Pozemek pč. 115/2, Vnoučkova ul., k.ú. Benešov u Prahy

A.1.2 Údaje o vlastníkově

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Jakub Veleba

sídlo : Kozmice 59, 257 25 Kozmice

IČ : 707 22 021

DIČ : CZ7012270562

spojení : tel.:737448904, e-mail : veleba@projekceveleba.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou, pravděpodobný rok dokončení stavby

Veškeré tyto informace se nacházejí ve správě majitele stavby.

Zaměřovaný pozemek se nachází v centrální části města, v místě nedávno demolovaného objektu tržnice.

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci, pokud se dochovala

Původní dokumentace se nedochovala.

c) způsob provádění měřičských prací

Zaměření a následná pasportizace objektu byla provedena pomocí mechanických a optických přístrojů odečtem vzdáleností a úhlů. Z tohoto postupu vyplývá i možnost vzniku dílčích odchylek od skutečnosti, které však nemají zásadní vliv na celkovou vypovídací hodnotu dokumentace.

A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

B. Souhrnná technická zpráva

a) celkový popis stavby

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Jedná se o volný pozemek, v současnosti nevyužívaný. Je podlouhlý, zhruba obdélníkového půdorysu, svažité směrem od východu s nepravidelnou prohlubní v ose pozemku.

Při okrajích navazuje na přilehlé zpevněné komunikace a parkovací plochy. Povrch pozemku je nezpevněný, tvořený jen dusanou hlínou a pozůstatky původního objektu.

Cílem zaměření pozemku bylo zachycení výškového reliéfu pro následnou možnost úpravy a vyrovnaní tak, aby na jeho povrchu mohla být realizována zpevněná plocha, umožňující řádné další využití, např. jako parkovací kapacita nebo městská pochůzí plocha.

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek bezprostředně sousedí s Vnoučkovou ulicí a okolními zpevněnými komunikacemi. Příjezd k němu je volný, bez výrazných překážek. Na hranicích pozemku je zachováno torzo štítové stěny a elektroměrný pilíř, kde jsou ukončeny funkční terminály podzemních rozvodů el. energie.

d) ochranná a bezpečnostní pásma

Sítě technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti stavby jsou chráněny v souladu s propozicemi správců těchto sítí.

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá žádný vliv na životní prostředí. Není zdrojem nebezpečného odpadu ani exhalací.