



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

MUBEXΦ1A1HVΤΦ

ag. č.: 14MG45/5

Smluvní strany

Město Benešov

IČO: 002 31 401

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

zastoupené Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou

bankovní spojení: 27-320035309/0800

na straně jedné

(dále jako „Město Benešov“)

a

SDRUŽENÍ TYRŠOVA

se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky

zastoupené

panem ~~Václavem Kovandou~~, členem představenstva POHL cz, a.s.

které tvoří:

POHL cz, a.s. o.z. Roztoky, IČO: 25606468 se sídlem Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263

a SLÁDEK GROUP, a.s., IČO: 46356886 se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 25601

na straně druhé

(dále jen „SDRUŽENÍ TYRŠOVA“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

dle § 1903 a n. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami této dohody, tedy Městem Benešov jako objednatelem na straně jedné a SDRUŽENÍM TYRŠOVA jako zhotovitelem na straně druhé, byla dne 25.09.2017 uzavřena Smlouva o dílo, a to v rámci realizace předmětu podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce parteru – Tyršova ulice“ (dále jen „smlouva o dílo“).

2. Výše specifikovaná smlouva o dílo byla změněna postupně uzavřením jednotlivých dodatků, a to v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací (tzv. víceprací), Dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 (Přehled jednotlivých dodatků uzavřených na základě změnových listů vydaných SDRUŽENÍM TYRŠOVA jako zhotovitelem a potvrzených Městem Benešov jako objednatelem je obsažen v příloze č. 1 této dohody).

3. Výstavba podle uzavřené smlouvy o dílo byla provázena různými problémy. Projektová dokumentace musela být v průběhu výstavby několikrát upravována, a to buď s ohledem na požadavky zhotovitele, nebo na základě skutečností zjištěných přímo na stavbě. Zásadními změnami zjištěnými až v průběhu výstavby byly kamenné obrubníky a úprava křižovatky u budovy Komerční banky.
4. Další problémy se stavbou dle uzavřené smlouvy o dílo vyvstaly v souvislosti se zjištěním skutečného stavu inženýrských sítí a v té souvislosti vyvolaných přeložek úprav, kdy skutečný stav neodpovídal dokumentaci.
5. Další nepříznivou situací, která provázela projekt výstavby dle uzavřené smlouvy o dílo, byly problémy s vytyčením a výškovým osazením stavby u vstupů do jednotlivých nemovitostí.
6. Město Benešov je nejen veřejnoprávní korporací, ale i samosprávným společenstvím, které je řízeno zastupitelstvem zvoleným ve volbách. Vzhledem k blížícímu se termínu voleb přestala na podzim 2018 fungovat komunikace mezi Městem Benešov jako objednatelem a SDRUŽENÍM TYRŠOVA jakožto zhotovitelem. Požadavky SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotovitele na projednání některých změnových listů a dodatků ke smlouvě o dílo tak nebyly v termínu požadovaném SDRUŽENÍM TYRŠOVA projednány v Radě města. Důvodem byla jednak neochota bývalého vedení Města Benešov, které Město Benešov řídilo do podzimu 2018, rozhodovat zásadnější věci před volbami, a dále prodlení v možnosti Města Benešov po určitou dobu účinně řídit jeho záležitosti způsobené napadením výsledků voleb u soudu. Nové vedení Města Benešov tak mohlo přistoupit k řešení problémů až po 22.11.2018, kdy došlo k prvnímu zasedání nově zvoleného zastupitelstva Města Benešov.
7. SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotovitel s ohledem na skutečnosti uvedené v odstavci 3. až 6. tohoto článku nepostupoval dle stanoveného harmonogramu dle smlouvy o dílo. Situaci navíc zhoršila nastávající zima a nepříznivé klimatické podmínky, které část stavebních prací technologicky neumožňovaly. Město Benešov sice umožnilo SDRUŽENÍ TYRŠOVA po dohodě se SDRUŽENÍM TYRŠOVA jako zhotovitelem pokračovat v provádění těch stavebních prací, na které neměly klimatické podmínky vliv, těch však byl pouze omezený rozsah.
8. SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotovitel uplatnil vůči Městu Benešov jako objednateli prostřednictvím změnových listů č. 1 až 17, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této dohody, mimo jiné požadavky na úhradu vzniklých víceprací a dalších nákladů spojených se stavbou. SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotovitel uplatnil ve změnových listech celkem náklady na vícepráce a další položky za částku 15.640.396,57 Kč (vč. DPH) a o tuto částku požadoval zvýšit cenu díla.
9. Město Benešov jako objednatel všechny požadované náklady zvážilo a prověřilo a z celkové částky 15.640.396,57 Kč (vč. DPH) uznalo jako oprávněné náklady na výstavbu nad rámec ceny za provedení díla smluvené v čl. 5.1 smlouvy o dílo pouze částku ve výši 7.238.372,25 Kč bez DPH, tj. 8.758.430,42 Kč vč. DPH. Například položku ve změnovém listu č. 3b, tedy změnu žulové dlažby s hranou štípanou na hranu řezanou a její pokládku v částce 3.268.049,10 Kč Město Benešov neuznalo, a to ani částečně, a tyto náklady nese SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotovitel v plné výši. Město Benešov se po zejména závěrečnou dobu výstavby dle uzavřené smlouvy o dílo chovalo jako obezřetný investor a všechny položky pečlivě jako řádný hospodář přezkoumalo a ověřilo.

II.

Sporná a pochybná práva a povinnosti

1. Mezi Městem Benešov a SDRUŽENÍM TYRŠOVA je sporné, kdo je zodpovědný za to, že dílo nebylo dokončeno v termínu dle smlouvy o dílo specifikované v čl. I. této dohody. Město Benešov je přesvědčeno, že SDRUŽENÍ TYRŠOVA je v prodlení s dokončením díla. SDRUŽENÍ TYRŠOVA je naopak přesvědčeno, že není v prodlení s dokončením díla, neboť Město Benešov mu neposkytlo potřebnou součinnost k tomu, aby dílo mohlo být ve sjednané době dokončeno, jakož i s ohledem na další skutečnosti uvedené v odst. 3-7 čl. I. této dohody. Mezi Městem Benešov a SDRUŽENÍM TYRŠOVA je v důsledku toho sporné, zda a v jaké výši Městu Benešov vznikl vůči SDRUŽENÍ TYRŠOVA nárok na majetkové sankce za porušení smlouvy o dílo specifikované v čl. I. této dohody.

2. Mezi Městem Benešov a SDRUŽENÍM TYRŠOVA je dále sporné, zda a v jaké výši SDRUŽENÍ TYRŠOVA vznikl vůči Městu Benešov nárok na zvýšení ceny za dílo smlouvy o dílo specifikované v čl. I. této dohody.

3. Smluvní strany této dohody jsou vedeny snahou vyhnout se soudním sporům a vyřešit vzájemná práva a povinnosti, u kterých došlo ke sporu smluvních stran, smírně.

4. Vzhledem k tomu přistoupili účastníci k uzavření této dohody, od níž si slibují narovnání vzájemných vztahů, nemalou úsporu finančních prostředků a rovněž úsporu času, které by zabralo náročné a komplikované soudní řízení s nejistým výsledkem.

III.

Nároky uplatňované Městem Benešov

1. SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotovitel se v uzavřené smlouvě o dílo zavázal, že zhotoví dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy o dílo. Termínem předání díla byla lhůta 360 dní ode dne předání staveniště. Staveniště bylo předáno dne 16.10.2017. Dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25.9.2017 došlo v čl. I odst. 6. dodatku č. 2 ke změně termínu dokončení a předání díla, a to na 430 dní ode dne předání staveniště. Stavba dle smlouvy o dílo měla být ukončena ke dni 20.12.2018.

2. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a včas dle smlouvy o dílo je dle uzavřené smlouvy o dílo (konkrétně čl. 13, odst. 13.1 smlouvy o dílo) zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč, a to za každý den prodlení.

3. Termín dokončení stavby byl dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo smluven na den 20.12.2018. Vzhledem k vysokým mrazům a sněžení nebylo v některých dnech možno objektivně pokračovat ve všech stavebních pracích. Dle údajů ve stavebním deníku a s ohledem na výše uvedené skutečnosti má Město Benešov za to, že SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotovitel se dostal do prodlení s dokončením a předáním díla dle uzavřené Smlouvy o dílo o 26 dní (viz Příloha č. 2 této dohody).

4. Město Benešov jako objednatel dle smlouvy o dílo má proto za to, že je oprávněno požadovat po SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotoviteli v odstavci 2 tohoto článku uvedenou smluvní pokutu ve výši 1.040.000,- Kč slovy: jeden milion čtyřicet tisíc korun českých (26x40.000 Kč, viz Příloha č. 2 této dohody).

IV.

Nároky uplatňované SDRUŽENÍM TYRŠOVA

1. Zhotovitel objednateli předložil ke schválení změnový list č. 17, jehož obsahem je nárůst vedlejších rozpočtových nákladů doložených požadavky objednatele jakožto investora a dále objektivními důvody spočívajícími v povětrnostních podmínkách a rovněž důvody na straně organizace stavby, zejména značné prodlení se zpracováním dílenské dokumentace pro kanalizaci. V důsledku těchto důvodů došlo k navýšení ceny díla o částku ve výši 2.144.232,14 Kč bez DPH, celkem vč. DPH 2.594.520,89 Kč (slovy: dva miliony pět set devadesát čtyři tisíce pět set dvacet korun českých osmdesát devět haléřů).

2. Ohledně nákladů na výstavbu nad rámec ceny za provedení díla smluvené v čl. 5.1 smlouvy o dílo uznalo Město Benešov jako objednatel z celkové částky 15.640.396,57 Kč pouze částku ve výši 7.238.372,25 Kč bez DPH, tj. 8.758.430,42 Kč vč. DPH.

V.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že SDRUŽENÍ TYRŠOVA poskytne Městu Benešov slevu z celkové ceny víceprací a dalších nákladů ve výši odpovídající částce 1.040.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyřicet tisíc korun českých), která bude odečtena od částky představující náklady na výstavbu nad rámec ceny za provedení díla smluvené v čl. 5.1 smlouvy o dílo ve výši 7.238.372,25 Kč + DPH, která byla Městem Benešov uznána ze strany SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotovitele jako oprávněná.

2. Město Benešov schvaluje změnový list č. 15, jehož předmětem je řešení oblouku v křižovatce Tyršova x Husova a kterým dochází ke změně rozsahu díla.

3. Touto dohodou o narovnání smluvní strany této dohody určují konečnou cenu víceprací a dalších nákladů zhotovitele na částku 6.198.372,25 Kč + DPH (slovy: šest milionů jedno sto devadesát osm tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých dvacet pět haléřů) a o tuto částku se zvyšuje cena díla stanovená v čl. 5.1 smlouvy o dílo.

4. Smluvní strany se dohodly, že Město Benešov jako objednatel nebude vůči SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotoviteli požadovat za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy o dílo žádné nároky, zejména smluvní pokutu dle čl. 13, odst. 13.1 smlouvy o dílo.

5. Smluvní strany se dále dohodly na novém termínu řádného provedení, ukončení a předání díla dle uzavřené smlouvy o dílo, a to tak, že SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotovitel se zavazuje dílo provést, ukončit a předat nejpozději ke dni podpisu této dohody s tím, že SDRUŽENÍ TYRŠOVA jako zhotovitel nebude zajišťovat kolaudační souhlasy k užívání díla; tím se mění čl. 3 a 12 smlouvy o dílo.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda neupravuje veškerá práva a povinnosti, která mezi sebou smluvní strany této dohody mají, v platnosti a účinnosti nadále zůstávají touto dohodou nedotčená ustanovení smlouvy o dílo, zejména čl. 11 týkající se Záruky za jakost.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených Městem Benešov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 106/1999 Sb."), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění podle tohoto zákona a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru.

5. Tato dohoda byla schválena radou města Benešov na jednání konaném dne 29.04.2019, a to usnesením č. 286-10/2019/RM.

6. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž zhotovitel i objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Smluvní strany a za ně jednající zástupci shodně prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že se s obsahem této dohody seznámili, souhlasí s ní, na důkaz čehož tuto dohodu podepisují.

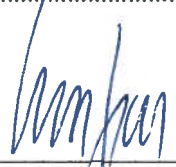
V Benešově..... 7. 5. 2019



[Signature]

Město Benešov,
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

V Benešově..... 7. 5. 2019



[Signature]

SDRUŽENÍ TYRŠOVA
~~Václav Kovanda,~~ PETR KASPAR
člen představenstva POHL cz, a.s.

Příloha č. 1 - Přehled jednotlivých dodatků ke smlouvě o dílo, včetně seznamu změnových listů
Příloha č. 2 – Tabulka s výpočty pohledávky Města Benešov (smluvní pokuty dle Smlouvy o dílo)

**Seznam změnových listů
Rekonstrukce parteru – ul. Tyršova, Benešov**

Změnové listy		Stav a cena změnového listu			
Dodatek	ZL č.	Předmět změnového listu	Odsouhlasené investorem	Podané zhotovitelem	Poznámka
D1	1	Nahrazení hloubeného výkopu pro kanalizaci raženou štolou	590 329,32	897 222,45	Propojení šachet* v křižovatce Tyršova/Husova - hloubka 7 m
D1	2	Nahrazení kabelů AYKY-J pro veřejné osvětlení kabelem CYKY	63 396,59	63 396,59	Požadavek správe VO - TS Benešov
		Celkem Dodatek č. 1	653 725,91	960 619,04	Nesprávně sečená částka v D1 upravena v D2
	3b	Změna žulové dlažby s hranou šlípanou, na hranu řezanou a pokládka	0,00	3 268 049,10	Nebýlo dopotučeno TDS ani INV – viz líšta historie
D2	4	Vícepráce stavba 1.	622 361,97	2 151 659,26	Soubor 14 víceprací na souborech kanalizace.
D2	5	Změna ukazatele rozcestníku	32 866,90	32 866,90	Změna počtu ukazatelů, polepů.
D2	6	Sjednocení dešťových gejrů na hranaté a dopojení svodů v ulici Tyršova	245 120,31	245 120,31	Doplnění počtu dle skutečnosti, změna typu na hranatý - litina.
D2	7	Změna termínu do 20.12.2018	0,00	0,00	
D2	8	Změna hydrantu	92 772,19	92 772,19	Požadavek VHS - výrobce Hawle
D2	9	Pylov informační	65 898,00	65 898,00	Požadavek upřesnění projektanta.
		Celkem Dodatek č. 2	1 059 019,37	2 588 316,66	
D3	12	VDZ - Dlažba invalida + Poklop	64 910,10	74 500,00	Deska 1050/1050/150 piktogram invalida - změna
D3	13	Změna poklopů na vodovodním řadu a plynovém vedení	151 039,40	151 039,40	Požadavky správců IS.
D3	14	Navyšení množství štiřbinových žlabů	309 852,00	309 852,00	Změna vyvolkaná upravou výškového řešení komunikace
D3	15	Doplnění řezaného oblokového obrubníku do prostoru křižovatky v úrovni pojízdy	63 432,50	85 017,50	Dodatečné statické oddělení komunikace od křižovatky Husova/Tyršova
D3	16	Přemisťení uličních vpustí – změna počtu a polohy	221 318,79	221 318,79	Změna koncepce odvodnění - přesun realizovaných vpustí.
		Celkem Dodatek č. 3	810 552,79	841 727,69	
D4	10	Vícepráce a méněpráce stavba 2 – Změna PD + odpochy parkovacích automatů	525 744,45	1 660 255,00	Soubor 10 víceprací - kanalizac, VO, mříže před objekty
D4	20a	Napojení na asfaltové plochy v ul. Husova a Tyršova + zprovoznění křižovatky	243 027,10	369 411,28	Skutečná plocha realizovaných asfaltů - dopočet.
D4	20b	Anglické dvorky	-310 923,45	-310 923,45	Odpočet za nerealizované nové anglické dvorky - řešení sanací původních.
		Celkem Dodatek č. 4	457 848,50	457 848,50	
		Celkem Dodatek 1 +2+3+4 bez DPH	2 981 146,57		
		Celkem Dodatek 1 +2+3+4 včetně DPH	3 607 187,35		
NÁVRH					
D5	3A	Změna žulové dlažby - připomínky Policie, NIPPI, zapracování změn PD	359 430,88	728 160,00	Dodatečné požadavky NIPPI
D5	17	VRN – návrh dodavatele	2 144 232,14	2 144 232,14	Návrh dodavatele vycházející ze skutečné délky realizace - konečné rozhodnutí RM.
D5	19	Vícepráce a méněpráce stavba 3 + odpočet štiřbinových žlabů - prohloubení cho	1 540 723,21	1 724 155,00	Soubor 17 víceprací - řezání dlažby, změny zadlaždění, poklupy před objekty
D5	20c	Napojení asfaltových ploch Tyršova x Dukelská	73 924,50	73 924,50	Skutečná plocha realizovaných asfaltů - dopočet.
D5	21	Dopravní značení – skutečnost, rozšíření	139 914,95	139 914,95	Skutečný rozsah svíslého a vodorovného DZ - dopočet.
		Celkem návrh Dodatek č. 5 bez DPH	4 257 225,68	4 809 386,59	
		Celkem návrh Dodatek č. 5 včetně DPH	5 151 243,07		
		Celkem ZL bez DPH	7 238 372,25	12 925 947,58	
		Celkem ZL včetně 21% DPH	8 758 430,42	15 640 396,57	

8 758 430,42

4

Termín dokončení díla po zapracování časových posunů:

popis	datum	jednotka
Předání a převzetí pracoviště:	16.10.2017	
Trvání stavby podle bodu 3.1. v SOD.	360	dni
Předpokládaný termín ukončení podle SOD:	11.10.2018	
Přerušení stavby z důvodu nepříznivé počasí		
Zápis v SD ze dne 20. 2. 2018, list č. 2271798 přerušení na jeden den - 20. 2. 2018	1	den
Zápis v SD ze dne 25. 2. 2018, list č. 2271800, přerušení na období 19. - 25. 2. 2018	7	dni
Zápis v SD ze dne 26. 2. 2018, list č. 2697801, přerušení na den 26. 2. 2018	1	den
Zápis v SD ze dne 27. 2. 2018, list č. 2697801, přerušení na den 27. 2. 2018	1	den
Zápis v SD ze dne 28. 2. 2018, list č. 2271802, přerušení na období 28. - 5. 3. 2018	6	dni
Přerušení stavby z důvodu nepříznivé počasí (vysokých mrazů):	16	dni
Posun termínu z důvodu kolize se stávajícími sítěmi, rozpor s DPS		
Ztížené výkopy v blízkosti sítí (jiná poloha sítí než je uvedeno v zadání)	5	dni
Zhotovení květníků v blízkosti sítí (jiná poloha sítí než je uvedeno v PD)	5	dni
Přeložka vodovodního řádu H16 v kolizi se stokou AFA - požadavek VHS	3	dni
Provedení provizorního vodovodního a kanalizačního řádu	4	dni
Změna průměru stoky AF z důvodu kolize s armaturní šachtou a kabelovodem	2	dni
Posun termínu z důvodu neznalosti polohy a dimenze stávajících sítí.	19	dni
Posun termínu z důvodu požadovaných prací nad rámec SOD		
Výměna lapačů střešních splavenin	2	dni
Převrnutí dlažby u anglických dvorků	3	dni
Převrnutí dlažby u KB	2	dni
Srovnání dlažby u vjezdu do FU	0	dni
Betonová šachta pro p. Sosnovce	2	dni
Plynová skříň HUP pro p. Sosnovce	0	dni
Demontáž septiku na místě domovní šachty (septik nebyl v zadání)	4	dni
Posun termínu z důvodu požadovaných prací nad rámec SOD	13	dni
Posun termínu z důvodu souhlasného stanoviska SSÚ - DIO		
Přerušení prací z důvodu čekání na upravenou PD	12	dni
Požadavek na zprůjezdění křižovatky Tyršova x Husova (rozpor se zadáním DIO)	10	
Posun termínu z důvodu cizího zavinění	22	dni
Rekapitulace ZL č. 7		
Přerušení stavby z důvodu nepříznivé počasí (vysokých mrazů):	16	dni
Posun termínu z důvodu kolize se stávajícími sítěmi, rozpor s DPS	19	dni
Posun termínu z důvodu požadovaných prací nad rámec SOD	13	dni
Posun termínu z důvodu souhlasného stanoviska SSÚ - DIO	22	dni
Posun termínu celkem	70	dni
Celkový posun termínu ukončení stavby do data: -odsouhlaseno Dodatek č. 2 SOD	20.12.2018	

2019

Přerušení stavby z důvodu nepříznivé počasí - vysoké mrazy, sněžení - záznamy v SD. 2. 3. 10. 11. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 28. 29. 30. 31. ledna, 1. 4. února	28	dni
Severní chodník - kabelové sítě - nenormové uložení (minimální krytí) - nutnost ručního odtěžení původních vrstev, zahlobení a přesun stávajících tras. Doplnění geomříží v 40 % ploch chodníků.	34	dni
Dodatečné doplnění fixační obruby před KB - oblok atyp 200/250 - oddělení Tyršovy ul. Od křižovatky Tyršova/Husova.	37	dni
Posun termínu celkem	99	dni

Termín převzetí díla předpokládaný 24.4.2019 - posun

125

K projednání - Dohoda o započtení pohledávek

26

dni

