

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov

737 465 450

ipros@iprosbn.cz

www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951

DIČ CZ24809951

Zodp. projektant:	Zdeněk Rainhart,		
Autor návrhu:			
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart		
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov		
Akce:	Výměna výplní 1.NP č.p. 232 Benešov – malé náměstí		Datum: 8.2019
			Stupeň:
			Zak.číslo: 40/19
Obsah:	Průvodní a souhrnná technická zpráva		Příloha:

Identifikační údaje :

Název stavby : Výměna výplní otvorů v 1. NP ve stávajícím objektu
Místo stavby : Malé náměstí č.p. 232, Benešov
Č. kat. : p.č. st. 87/1
Katastrální území : Benešov
Investor a uživatel : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov
Dodavatel stavby : není zatím určen
Datum zpracování : 8.2019
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele
Projektant : Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, Benešov
Zdeněk Rainhart
autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT- 0007730
Charakter stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím objektu

Základní údaje o stavbě , pozemku, území:

Jedná se o stávající bytový dům s prodejními prostory v 1. NP.
Projekt řeší výměnu části výloh a vstupních dveří do prodejních prostor na severovýchodní a jihovýchodní straně objektu v uliční frontě.

Průzkumy :

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro vypracování projektu byla původní projektová dokumentace stavby a částečné doměření okenních výplní.

Požadavky dotčených orgánů

Bez požadavku

Požadavky na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 20/1012 Sb.

Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí

Bez požadavku

Vazby na související stavby

Bez požadavku.

Lhůta výstavby

Zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do 30 dnů.

Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**a) zhodnocení staveniště,**

Stavební práce budou probíhat pouze na daném objektu.

b) technické řešení

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech. Provedení bude stejné jako u stávajících výloh v dané fasádě.

- c) nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
Bez požadavku
- d) řešení technické a dopravní infrastruktury
dtto
- e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- f) řešení bezbariérového užívání
bez požadavku
- g) průzkumy a měření
Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy.
- h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby,
Bez požadavku
- i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty
Stavba bude zrealizována jako jeden stavební objekt.
- j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

Požární bezpečnost

Bez požadavku

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení.

Bezpečnost při užívání

Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost

Ochrana proti hluku

Bez požadavku.

Úspora energie a ochrana tepla

Nové výplně otvorů budou splňovat normové požadavky na součinitel prostupu tepla dle platné normy ČSN 730540-2

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bez požadavku

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany. Před zahájením vlastních prací na výměně výplní si dodavatel zajistí stavební plochu pro zařízení staveniště, která bude oplocena, aby se zamezilo vstupu cizích osob a nedošlo k jejich případnému zranění. V případě, že bude využívat své zázemí, není nutno plochu ZS – (zařízení staveniště) oplocovat.

Inženýrské stavby (objekty)

Bez požadavku.

Technické a konstrukční řešení

Stávající stav

Původní členění výloh a vstupních dveří bylo jednotné, s nadsvětlíkem, ve kterém byla umístěna roleta. Postupem času došlo v některých případech ke zrušení nadsvětlíku a jeho zazdění. Celkem se jedná o pět typů měněných výplní.

- Vstupní stěna s původním nadsvětlíkem
- Samostatná výloha s původním nadsvětlíkem
- Vstupní dveře sdružené s výlohou
- Samostatná výloha
- Samostatné vstupní dveře

Navržené úpravy

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve fasádě. Stávající nadsvětlíky budou zrušeny a profilace fasády na výlohách bude sjednocena.

Nové výplně budou dřevěné z lepených profilů EURO ve shodném členění jako ostatní výlohy v uliční frontě.

Bourací práce

Stávající výplně otvorů budou demontovány. V prodejně uzenin bude demontován kazetový minerální podhled v prostoru vstupní stěny a výlohy. Bourání bude provedeno z vnější strany, aby zůstalo zachováno vnitřní zasklení výloh v prostorách s již zazděným nadsvětlíkem. Špalety okenních otvorů budou očištěny a zbaveny veškerých volných částí, v případě nutnosti opraveny.

Nové konstrukce

V prostorách se stávajícími nadsvětlíky budou osazeny překlady z ocelových úhelníků a prostor nadsvětlíku bude zazděn zdivem z pórobetonových tvárnic. Nové zdivo bude opatřeno štukovou omítkou s fasádním nátěrem.

Nové výplně otvorů budou dřevěné z lepených smrkových profilů EURO 78. Dveře budou osazeny ve dřevěné rámové zárubni, která bude tvořit jednotný rám spolu s výlohou.

Dveře budou prosklené ze dvou třetin se spodní výplní se zateplením tl. jako izolační dvojskla. Zasklení bude provedeno bezpečnostním izolačním dvojsklem.

Součástí dveří bude okopové prkno a hliníkový práh. Kování se samozavíračem s aretací maximálního otevření, vložka zámku bezpečnostní s válečkem, stavěč dveřního křídla, madlo/madlo.

Požadované parametry otvorových výplní

Technické vlastnosti	Minimální požadavek investora	Doporuč. normová hodnota
Součinitel prostupu tepla izolačním dvojsklem výloh a dveří U_g [W/(m ² .K)], dle ČSN 73 05 40-2 požadavek dle ČSN EN 673 nebo 674 nebo 675	1,1	-
Součinitel prostupu tepla vstupních dveří a výloh U_w [W/(m ² .K)], Provedení dle ČSN EN ISO 10077-2 A VYHLÁŠKY Č. 398/2009 Sb.	1,2	1,2
Odolnost proti zatížení větrem – tuhost okenního křídla, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 210	třída B4	třída B1
Vodotěsnost – hodnocení těsnosti proti proniknutí tlakové srážkové vody, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 208	7A/7B	2A
Index vzduchové neprůzvučnosti R_w [dB], zatřídění dle ČSN 73 05 32	třída 2	.
Bezpečnost proti vloupání, zatřídění dle klasifikace ČSN P ENV 1627, příloha D	třída 1	-

V průběhu zaměřování okenních otvorů je nutno zjistit způsob zabudování stávajících oken a tvar špalet z důvodu případné potřeby použití rozšiřovacích profilů. Bude provedeno precizní zednické začištění kolem okenních a dveřních otvorů s výmalbou bílou barvou uvnitř v zasaženém prostoru (min. 20 cm široký pás kolem okenního otvoru) a nátěrem celého ostění v barvě fasády vně oken.

Požadavky na použitý materiál a komponenty

Jednotlivé deklarované technické parametry oken uvedených na trh po 1.7.2013 potvrdí zhotovitel Prohlášením o vlastnostech. U ostatních výrobků tyto parametry potvrdí zhotovitel Prohlášením o shodě výrobce s označením CE dle nařízení vlády č.190/2002 Sb. platného od 1.2.2007. Zároveň doloží jako technickou přílohu nabídky odkazy na konkrétní zkoušky či výpočty provedené akreditovanou laboratoří (autorizovanou osobou – státní zkušebnou) s doložením všech skutečností. Součástí nabídky bude doložení nákresu okótovaného řezu okenním křídlem a okenním rámem nabízených otvorových výplní.

Vzniknou-li pochybnosti o správném provedení montáže a osazení bude stav prokázán postupem podle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda ČSN EN 13829 provedením Blower door testu, který bude doplněn snímky termokamery. Prokáže-li se nekvalitní provedení, hradí náklady zhotovitel, v opačném případě jdou náklady k tíži objednatele.

Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce

- kotvy nebo turbošrouby

Provedení připojovací spáry

- vzhledem k nepravdělnému provedení zateplení špalet a nadpraží bude vnější uzávěr pracovní spáry utěsněn expanzní páskou a spára zednický zapravena (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry) nebo obdobným technickým řešením (systémová rohová lišta)
- dolní vnější spára u parapetního plechu bude ošetřena protidešťovou páskou
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou v šířce profilu (tepelná izolace)

- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie a zednický zapraven (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní) po celém obvodu okenního otvoru s ukončovacím profilem omítky s perlínkou (LIKOV 121.0320) a s překrytím připojovací spáry perlínkou do lepidla s přesahem minimálně 100 mm na stávající konstrukce a následným nanesením štukové (sádrové) omítky nebo obdobným technickým certifikovaným řešením (systémová bílá plastová lišta s těsněním, 3-stupňová polyuretanová pěna s parotěsnou bariérou,)
- u sklepních oken bude spára uzavřena z vnitřní strany bílou plastovou lištou nebo zednický zapravena

Členění oken

Tvarové členění oken bude shodné s původními.

H. Parapety

Vnější parapety budou nové z taženého hliníku tl. 2mm.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV č. 591/2006 Sb.
– o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.