



**MĚSTO BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 317 754 111

e-mail: [mubene@benesov-city.cz](mailto:mubene@benesov-city.cz)  
[epodatelna@benesov-city.cz](mailto:epodatelna@benesov-city.cz)

**ODBOR INVESTIC**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

na plnění **veřejné zakázky malého rozsahu** dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), zadávané dle § 31 zákona tj. zadavatel v tomto výběrovém řízení nepostupuje v zadávacím řízení dle zákona, ale je povinen dodržet základní zásady zákona podle § 6 zákona, s názvem

### **„Zpracování lesních hospodářských osnov Benešov, ZO Vlašim pro období 2021-2030“**

#### **1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele**

##### **Zadavatel:**

název: Město Benešov  
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
právní forma: obec  
IČ: 00231401

##### **Kontaktní osoba zadavatele:**

jméno a příjmení: Pavlína Tůmová  
tel. / email: 312 821 268 / [tumova@benesov-city.cz](mailto:tumova@benesov-city.cz)  
jméno a příjmení: Ing. Jiří Sládek  
312 821 193 / [sladek@benesov-city.cz](mailto:sladek@benesov-city.cz)

#### **2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu **na služby**.

#### **3. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky Předmětem této veřejné zakázky je kompletní vypracování a dodávka **lesních hospodářských osnov „LHO Benešov, ZO Vlašim – platnost 2021-2030“** dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a prováděcích předpisů v platném znění pro zařizovací obvod v územní působnosti obce s rozšířenou působností Benešov (ORP Benešov) vymezený seznamem katastrálních území. Zakázka bude vyhotovena v souladu s platným informačním standardem vyhlášeným Mze ČR.

##### **Rozsah veřejné zakázky**

Tato veřejná zakázka se týká lesů celkem 29 katastrálních území ve stanoveném zařizovacím obvodu dle Nařízení Města Benešov č.3/2019 o vyhlášení záměru zadat vyhotovení LHO.

**Celkem se jedná se o rozlohu lesa o výměře cca 711 ha.**

Jedná se o území stávajících LHO Benešov ZO Vlašim- LHC 106803 (platnost 2011-2020).

Zadávací dokumentace vyplývá ze znění ust. § 13 Vyhlášky Mze č.84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování. Bližší informace jsou uvedeny v příloze této výzvy - příloha č. 1 – podrobné informace k vyhotovení LHO.

#### 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje k prokázání splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení kvalifikačních předpokladů předložit čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle přílohy č.3 této výzvy
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek **profesní způsobilosti** předložit:
  - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
  - b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
  - c) doklad osvědčující odbornou způsobilost pro předmět veřejné zakázky (licence v lesním hospodářství – Vyhláška č. 100/1996 Sb.).
- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam významných dodávek poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Doba poslední 3 roky se považuje za splněnou v případě, kdy dodávka uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Seznam bude obsahovat název zadavatele, obsah plnění, dobu realizace, finanční objem a kontaktní osobu zadavatele.

Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace** - dodavatel doloží minimálně:

- 3 zakázky obdobného charakteru, a to zpracování projektů o finančním objemu min. 0,5mil. Kč bez DPH, za každou zakázku

Za reference obdobného charakteru je považován projekt v oblasti LHO, popř. LHP.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele. Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí přiměřeně pravidla uvedená v ustanovení § 81 až 83 zákona.

#### 5. Obchodní podmínky

- 1) Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny v čl. 5 odst. 2 této výzvy (viz níže).

**Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy o poskytování právních služeb, který:**

  - bude obsahovat veškeré obchodní podmínky požadované zadavatelem (viz čl. 7 odst. 2 této výzvy),
  - bude obsahovat případné další obchodní podmínky dodavatele, které dodavatel bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto obchodní podmínky dodavatele nesmí být v rozporu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem,
  - bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- 2) Návrh smlouvy o poskytování právních služeb musí obsahovat tyto obchodní podmínky zadavatele:
  - a) předmětem plnění smlouvy je závazek dodavatele je kompletní vypracování a dodávka lesních

hospodářských osnov LHO Benešov, ZO Vlašim dle čl. 3. Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha v Kč (bez DPH) a skutečně zjištěné plochy.

b) **doba plnění – zadavatel požaduje zahájení plnění ihned po uzavření smlouvy**

- ukončení plnění – nejzazší termín do 30.04.2021

c) **ostatní ustanovení:**

- smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít,

- smluvní strany výslovně stanoví, že **neumožní podstatnou změnu smlouvy** - za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy a změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch dodavatele a dále nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky či umožnit účast jiných dodavatelů v předmětném výběrovém řízení, v němž byl dodavatel vybrán,

- dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

- změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 6. Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky, jsou stanovené ve vyhl. Mze č. 84/1996 Sb., a v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky ve výběrovém řízení jsou součástí zadávacích podmínek jako její příloha č. 1 **podrobné informace k vyhotovení LHO.**

Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle přílohy č. 1 zadávacích podmínek. Pokud je v technických podmínkách v příloze č. 1. této výzvy uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, zadavatel umožňuje použití rovnocenných řešení.

## 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze v případě změny příslušných daňových předpisů.

2) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky.

3) Nabídková cena bude uvedena **v tabulce na krycím listu, který je přílohou č. 1 této výzvy** a bude stanovena tímto způsobem:

**a) výše nabídkové ceny za 1 ha lesních hospodářských osnov**

## 8. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

1) Nabídka musí být zpracována **písemně v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je uchazeč povinen **přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka**, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

2) Zadavatel doporučuje nabídku včetně všech dokladů očíslovat vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Bude-li takové úpravy nebo opravy nabídka obsahovat, musí být tyto opatřeny datem provedení opravy a podepsány osobou, resp. osobami podepisujícími nabídku.

### 3) **Obsah nabídky** - součástí nabídky musí být:

- a) **krycí list nabídky** obsahující **identifikační údaje dodavatele** (tj. u právnické osoby obchodní firma
- b) nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, a u fyzické osoby obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo, bylo-li přiděleno), kontaktní osobu zadavatele – vzor krycího listu je přílohou č. 2 této výzvy,
- c) **prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti účastníka výběrového řízení** dle čl. 4 této ZD
- d) **návrh smlouvy** zpracovaný účastníkem v souladu s čl. 5 zadávací dokumentace
- e) **technický popis nabízeného plnění** zpracovaný v souladu s čl. 6 této výzvy, s důrazem na komplexnost dodávky dle vyhl. Mze č. 84/1996 Sb.
- f) Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil **seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit**. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění zakázky poddodavateli resp. mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám, předloží v nabídce prohlášení, že nemá poddodavatele resp. že mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám.

### 4) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

## 9. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu odeslat vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele všem dodavatelům, kterým byla výzva k podání nabídky zaslána. Zadavatel dále uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Moje zprávy k zakázce“.
- 2) **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte emailem na adresu kontaktní osoby uvedené v čl. 1 výzvy tj. [tumova@benesov-city.cz](mailto:tumova@benesov-city.cz), přes profil zadavatele** nebo datovou schránkou, nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 10. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.11. 2019 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.
- 2) Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>
- 3) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

## 11. Hodnocení nabídek

### 11. 1 Kritéria hodnocení nabídek

#### 1) Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanoví tato kritéria hodnocení:

- a) **Hodnocení kvality technického popisu nabízeného plnění**
- b) **Výše nabídkové ceny za 1 ha lesních hospodářských osnov stanovené v Kč (bez DPH)**

V rámci ekonomické výhodnosti bude zadavatel hodnotit nejnižší nabídkovou cenu bez DPH a kritéria kvality dle §116 zákona.

Dílčí kritérium	Váha
a) Hodnocení kvality technického popisu nabízeného plnění	60 %
b) Výše nabídkové ceny za 1 ha lesních hospodářských osnov stanovené v Kč (bez DPH)	40 %

## 2) Způsob hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka bude ohodnocena 100 body.

Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

### Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria

#### 11.2 Metodika vyhodnocení nabídek v daném kritériu

##### a) Kritérium kvality technického popisu nabízeného plnění

Dílčí kritérium (kvalita technického popisu nabízeného plnění) - kritérium, které nejde vyjádřit číselně.

Předmětem hodnocení tohoto dílčího kritéria je návrh způsobu realizace zakázky, který účastníci zadávacího řízení zpracují a přiloží do svých nabídek.

Účastník výběrového řízení popíše způsob realizace zakázky -

Předmětem hodnocení bude posouzení, do jaké míry odpovídá kvalita řešení potřebám vzhledem k předmětu zakázky, tj. souladu technického zpracování lesnických hospodářských osnov, dle následujících kritérií (bez pořadí významnosti):

- základní myšlenka kompletního zpracování lesnických hospodářských osnov
- základní míra dodržení komplexnosti dodávky dle vyhlášky Mze č. 81/1996 Sb.
- technická a odborná úroveň zpracování osnov s ohledem na místní podmínky
- realizovatelnost návrhu
- ekonomická proveditelnost

každá nabídka bude hodnotící komisí posuzována samostatně a bude jí přidělen počet bodů dle následující tabulky:

Počet bodů	Hodnocení slovní
0 - 25	Kvalita technického popisu nabízeného plnění je zcela nevyhovující
26-50	Kvalita technického popisu nabízeného plnění je nedostatečná
51-75	Kvalita technického popisu nabízeného plnění je splněna jen s výhradami
76-100	Kvalita technického popisu nabízeného plnění je splněna velmi dobře

Nabídka pro danou složku získá hodnocení

Kvalita technického popisu nabízeného plnění je zcela nevyhovující v případě, že:

- zvolené řešení v rámci popisu nabízeného plnění je ve shodě s méně než-li 25% kritérii, které jsou předmětem hodnocení kvality popisu nabízeného plnění

- předložený návrh technického popisu nabízeného plnění má velké nedostatky ve vlastní struktuře řešení, části řešení zcela chybí
- výstupy neodpovídají požadavkům zadavatele především v základní míře dodržení vizí zadavatele, dle předloženého popisu

Kvalita technického popisu nabízeného plnění je zcela nedostatečná v případě, že:

- zvolené řešení v rámci předložených návrhů je ve shodě s méně než-li 50% kritérii, které jsou předmětem hodnocení kvality popisu nabízeného plnění
- předložený návrh technického popisu nabízeného plnění má velké nedostatky ve vlastní struktuře řešení, části řešení je neúplné
- výstupy obsahují chyby ve velkém rozsahu vzhledem k požadavkům zadavatele především v základní míře dodržení vizí zadavatele, dle předloženého popisu,

Kvalita technického popisu nabízeného plnění je splněna s výhradami v případě, že:

- zvolené řešení v rámci předložených návrhů je ve shodě alespoň s 50% kritérii, které jsou předmětem hodnocení kvality technického popisu nabízeného plnění, ale výsledné řešení není z hlediska těchto kritérií zcela vyvážené
- předložený návrh popisu nabízeného plnění vykazuje chyby v řešení vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky
- výstupy obsahují chyby v menším rozsahu vzhledem k požadavkům zadavatele především v základní míře dodržení vizí zadavatele, dle předložených jednotlivých karet hříšť,

Kvalita technického popisu nabízeného plnění je splněna s výhradami v případě, že:

- zvolené řešení v rámci předložených návrhů je ve shodě alespoň s 50% kritérii, které jsou předmětem hodnocení kvality technického popisu nabízeného plnění, a výsledné řešení je z hlediska těchto kritérií zcela vyvážené
- předložený návrh technického popisu nabízeného plnění prokazuje dostatečnou úroveň řešení vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky
- výstupy neobsahují chyby vzhledem k požadavkům zadavatele především v základní míře dodržení vizí zadavatele, dle předloženého popisu,
- existuje předpoklad, že účastník zadávacího řízení dosáhne požadovaných cílů předmětu veřejné zakázky

Každá nabídka získá počet bodů odpovídající rozsahu stanovenému pro jednotlivá slovní hodnocení.

#### **b) Kritérium Výše nabídkové ceny za 1 ha lesních hospodářských osnov stanovené v Kč (bez DPH)**

se provede takto:

- bude stanoveno pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH bude přidělena 100%; dalším nabídkám pak bude přidělen počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejhodnější a celkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

### **11.3. Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii**

Zadavatelem stanovená kritéria hodnocení mají tuto váhu:

- |   |     |
|---|-----|
| a) kvalita technického popisu nabízeného plnění                                     | 60% |
| b) výše nabídkové ceny za 1 ha lesních hospodářských osnov stanovené v Kč (bez DPH) | 40% |

Hodnocení podle váhy jednotlivých kritérií bude provedeno tak, že jednotlivé počty bodů získané v rámci daného kritéria hodnocení budou vynásobeny příslušnou vahou daného kritéria:

- v případě kritéria kvality technického popisu nabízeného plnění bude počet bodů získaný v rámci tohoto kritéria násoben koeficientem 0,6,
- v případě kritérií výše nabídkové ceny za 1 ha lesních hospodářských osnov stanovené v Kč (bez DPH) bude počet bodů získaný v rámci tohoto kritéria násoben koeficientem 0,4.

Takto získaný "vážený" počet bodů za každé kritérium bude u každé nabídky sečten a nabídce bude přidělen výsledný počet bodů, podle kterého bude stanoveno pořadí nabídek. **Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která provedeným hodnocením získala nejvyšší výsledný počet bodů.**

## 12. Rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

- 1) Zadavatel **rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek.** Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž oznámení je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého z účastníků řízení bude oznámení o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.
- 3) Zadavatel **uzavře smlouvu o dílo prostřednictvím vybraného dodavatele,** přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí, taktéž odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

## 13. Ostatní informace

- 1) Zadavatel upozorňuje, že se **nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,** o zadávání veřejných zakázek. Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, která dle § 31 zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 zákona.
- 2) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a uchazeči nemají na jejich vrácení právo. Uchazeči nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit.**
- 4) Tato výzva k podání nabídky a její přílohy obsahuje veškeré zadávací podmínky zadavatele pro předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu. Zadavatel je oprávněn zadávací podmínky vysvětlit dle čl. 9 této výzvy.

## 14. Nedílnou součástí této výzvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – podrobné informace k vyhotovení LHO
- příloha č. 2 – krycí list
- příloha č. 3 – čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti,

Benešov, dne 06.11.2019

  
Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov

