

SMLOUVA
o údržbě zeleně města

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku zadanou podle § 64 a 66 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.,

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Benešov**
(zadavatel): Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
IČO: 00 231 401
DIČ: CZ 00 231 401
Zastoupená ve věcech smluvních starostou města Ing. Jaroslavem Hlavničkou
Ve věcech technických: Ondřej Jančárek, DiS., pověřený správce zeleně

2. Zhotovitel: Jaromír Nigrin
(dodavatel): Kunešova 2653/18, 130 00, Praha 3
IČO: 716 19 267
DIČ: CZ8008070004
Zastoupená ve věcech smluvních fyzickou osobou podnikající Jaromírem Nigrinem
Zastoupená ve věcech technických Jaromírem Nigrinem

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je údržba veřejné zeleně v ulici Zapově v Benešově. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.3.2020 která byla na základě souvisejícího výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka, ve které je uveden obsah a rozsah plnění je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění údržby zeleně v množství uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy ve standardních termínech nebo dle konkrétních pokynů objednatele. Dodavatel prohlašuje, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že disponuje s příslušnými oprávněními k podnikání.
3. Zhotovitel povede pracovní deník, ve kterém zapisuje skutečně provedené práce. Zhotovitel předkládá jedenkrát za měsíc protokol soupisu provedených prací potvrzených zástupcem objednatele. Předmětem smlouvy je údržba zeleně v Zapově ulici v Benešově spočívající v údržbě záhonů trvalkové výsadby (vypletí, sesazení), keřů, kontrola a oprava kotvení stromů, zálivka.
4. V případě nevhodných klimatických podmínek (nadměrné sucho) bude prováděna zálivka podle požadavků pověřeného správce zeleně na zvláštní výzvu. V případě jiných potřebných dodávek a služeb (úhynu některých rostlin), které nejsou uvedeny v příloze č. 1, budou úkony předem specifikovány a oceněny dle položek a kódů shodného rozpočtového ceníku, nebo bude provedena individuální specifikace. Položky budou nejprve projednány a odsouhlaseny s odpovědnou osobou zadavatele, tj. příslušným správcem zeleně.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnutých termínech. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění díla podle této smlouvy.

III. Místo a doba plnění

Místem plnění Ulice Zapova, č. parcelní 3328, k.ú. Benešov u Prahy (529 303).

Doba plnění je celková: 01.04.2020 – 31.03.2023

Smlouva na dobu určitou – 3 roky s opčním právem

Výpověď smlouvy je možná k 31.12. vždy s dvouměsíčním předstihem.

IV. Cena – hodnota zakázky

Cena plnění vychází z nabídkové ceny uchazeče, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy. Dohoda o ceně je stanovena bez DPH. K ceně bude připočtena platná sazba DPH v příslušném roce.

Zadavatel si vyhradil změnu závazku podle § 100 zákona o zadávání veřejných zakázek s možností uplatnění § 222 odst. 5 na nové nepředvídatelné práce.

V. Platební podmínky – fakturace

Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace – daňový doklad bude předkládán měsíčně vždy do 5 pracovních dnů následujících po provedených výkonech. Daňový doklad bude doplněn protokolem – soupisem prací, dodávek a služeb za předcházející měsíc. Ocenění bude provedeno v jednotkových cenách dle přílohy č. 1. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel nepožaduje pozastávku z ceny díla.

VI. Jakost, záruka, vady předmětu plnění

Veškeré práce, výkony a služby musí být provedeny v min. jakosti podle § 1915 občanského zákoníku (NOZ) a plnění musí být řádné podle § 1914 NOZ. Plnění musí vykazovat vlastnosti obvyklé (§ 1919) a nesmí mít vady právní. Vadné plnění bude posuzováno podle § 2099 až 2112 ve spojení s § 2615 až 2619 NOZ. Obdobně se posoudí práva z vadného plnění. Záruka končí uplynutím 6 měsíců po ukončení díla nebo jeho části, tj. uplynutím 6 měsíců po písemném předání díla zhotovitelem a po jeho převzetí.

VII. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu nese zhotovitel v zákonném rozsahu podle NOZ. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo jejich zmírnění. Minimální hodnota odpovědnosti za škodu je stanovena následovně:

- a) zhotovitel předloží smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobou v hodnotě ne nižší, jak 50.000,- Kč pro každý jednotlivý případ
- b) v případě ohrožení zdraví občanů (úraz, poranění) na veřejném prostranství hradí zhotovitel, pokud tuto skutečnost zapříčinil) veškeré léčebné, poléčené a pojišťovací náklady.

VIII. Smluvní pokuta

Smluvní pokuta bude řešena v souladu s ustanoveními § 2048 až 2052 NOZ. Finanční vypořádání bude nejprve provedeno čerpáním bankovní záruky (§ 2029 NOZ).

Zhotovitel je povinen provést práce s odbornou péčí, bez vad s funkční způsobilostí.

Smluvní pokuta za každou řádně reklamovanou vadu činí 0,05 % z nabídkové – fakturované ceny. Při prodlení s odstraněním vady delším jak 10 dnů ode dne doručení výzvy k odstranění vady činí smluvní pokuta 0,1 % za každý den prodlení, pokud nebude prokázán opak.

Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi za každý den úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10 % z nabídkové ceny veřejné zakázky.

U neodstranitelné vady bránící užívání uhradí dodavatel veškeré náklady na odstranění a znovu vybudování vadné části díla.

Reklamované vady (zjevné, skryté, neodstranitelné, ale nebránící užívání) musí dodavatel odstranit do 10 dnů od data doručení reklamace.

IX. Řešení sporů

Smluvní strany jsou povinny usilovat o odstranění sporů smluvní cestou. K tomuto řešení jsou oprávněni přizvat odborníka, na kterém se shodnou. Pokud nedojde k dohodě, řeší spor věcně a místně příslušný soud.

X. Opční právo objednatele

Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších výkonů nebo služeb pro nepředvídatelné práce, které zadavatel neznal a nemohl předpokládat.

XI. Změna a zánik smlouvy

Smluvní vztah zaniká uplynutím doby nebo písemnou dohodou.

Změnit smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky smlouvy.

Výpovědní lhůta je 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1 dne měsíce následujícím po jejím doručení.

Výpověď smlouvy lze učinit bez udání důvodů.

XII. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, jehož smysl a ekonomický dopad bude co nejbližší původnímu ustanovení.

Nedílnými součástmi smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný soupis dodávek a prací (výkaz výměr)

V Benešově dne 24-03-2020


.....
oprávněný zástupce objednatele



V Praze dne 5.3.2020


Jan Hrabálek
zahradnické služby
Kunešova 18, 130 00 Praha 3
Tel.: +420 608 212 505
IČO: 71619267
DIČ: CZ800803000
.....
oprávněný zástupce zhotovitele

Péče o výsadby v Zapově ulici

1. rok po výsadbě

SO 801

	měrná jednotka	množství	jednotková cena	počet za rok	aplikaci celkem
185-80-4214 vypletí dřevin ve skupinách	m2	532	32,70 Kč	5	86 982,00 Kč
184-80-3111 předjarní sesazení Hypericum tvarovací řez	m2	206	21,90 Kč	1	4 511,40 Kč
Trvalkové výsadby 210 m2	m2	210	26,70 Kč	8	44 856,00 Kč
185-80-4211 vypletí záhonu květin, odstranění odkvetlých a odumřelých	m2	210	14,70 Kč	8	24 696,00 Kč
185-80-4252 části rostlin ze záhonů trvalek	m2	7	32,40 Kč	5	1 134,00 Kč
185-80-4213 vypletí dřevin soliterních /keře/ vysazené stromy 41 ks	ks	41	10,00 Kč	2	820,00 Kč
kontrola a oprava kotvení	ks	41	330,00 Kč	8	108 240,00 Kč 6-10 x dle klimatických podmínek
Zálivka 100 l/strom jedna zálivka					
SO 802					
pokryvné keře 193 m2 z toho 110 m2 Hypericum vypletí dřevin ve skupinách, předjarní	m2	193	32,70 Kč	5	31 555,50 Kč
185-80-4214 sesazení Hypericum	m2	110	21,90 Kč	1	2 409,00 Kč
184-80-3111 tvarovací řez					
Trvalkové výsadby 101 m2	m2	101	26,70 Kč	8	21 573,60 Kč
185-80-4211 vypletí záhonu květin, odstranění odkvetlých a odumřelých	m2	101	14,70 Kč	8	11 877,60 Kč
185-80-4252 části rostlin ze záhonů trvalek					
vysazené stromy 8 ks	ks	12	10,00 Kč	2	240,00 Kč
přesazené stromy 4 ks	ks	12	330,00 Kč	8	31 680,00 Kč 6-10 x dle klimatických podmínek
kontrola a oprava kotvení					
Zálivka 100 l/strom jedna zálivka					
zálivka keřových výsadeb 193+532 m2, 20l/m2	m2	725	50,00 Kč	8	290 000,00 Kč dle objednávky
Výběr drobného nepořádku v keřových skupinách	m2	725	1,00 Kč	8	5 800,00 Kč
cena celkem bez DPH 1. rok po výsadbě					666 375,10 Kč

2. rok po výsadbě

SO 801

	měrná jednotka	množství	jednotková cena	počet aplikací za rok	celkem
185-80-4214 vypletí dřevin ve skupinách	m2	532	32,70 Kč	5	86 982,00 Kč
184-80-3111 předjarní sesazení Hypericum tvarovací řez	m2	206	21,90 Kč	1	4 511,40 Kč
borka mulčovací na doplnění po výsadbách	m3	6	700,00 Kč	1	4 200,00 Kč
doplnění borky	m3	6	700,00 Kč	1	4 200,00 Kč
Trvalkové výsadby 210 m2	m2	210	26,70 Kč	8	44 856,00 Kč
185-80-4211 vypletí záhonu květin, odstranění odkvetlých a odumřelých	m2	210	14,70 Kč	8	24 696,00 Kč
185-80-4252 části rostlin ze záhonů trvalek borka mulčovací na doplnění po výsadbách	m3	4	700,00 Kč	1	2 800,00 Kč
doplnění borky	m3	4	700,00 Kč	1	2 800,00 Kč
vysazené solitérní keře 7ks	m2	7	32,40 Kč	5	1 134,00 Kč
185-80-4213 vypletí dřevin solitérních vysazené stromy 41 ks	ks	41	10,00 Kč	2	820,00 Kč
kontrola a oprava kotvení Zálivka 100 l/strom jedna zálivka	ks	41	330,00 Kč	5	67 650,00 Kč
SO 802					
pokryvné keře 193 m2 z toho 110 m2 Hypericum vypletí dřevin ve skupinách, předjarní	m2	193	32,70 Kč	5	31 555,50 Kč
185-80-4214 sesazení Hypericum 184-80-3111 tvarovací řez	m2	110	21,90 Kč	1	2 409,00 Kč
borka mulčovací na doplnění po výsadbách	m3	3	700,00 Kč	1	2 100,00 Kč
doplnění borky	m3	3	700,00 Kč	1	2 100,00 Kč
Trvalkové výsadby 101 m2	m2	101	26,70 Kč	8	21 573,60 Kč
185-80-4211 vypletí záhonu květin, odstranění odkvetlých a odumřelých	m2	101	14,70 Kč	8	11 877,60 Kč
185-80-4252 části rostlin ze záhonů trvalek borka mulčovací na doplnění po výsadbách	m3	2	700,00 Kč	1	1 400,00 Kč
doplnění borky	m3	2	700,00 Kč	1	1 400,00 Kč
vysazené stromy 8 ks					

vypletí dřevin ve skupinách, předjarní					
185-80-4214 sesazení Hypericum	m2	193	29,70 Kč	3	17 196,30 Kč
184-80-3111 tvarovací řez	m2	110	23,90 Kč	1	2 629,00 Kč
borka mulčovací na doplnění po					
výsadbách	m3	3	700,00 Kč	1	2 100,00 Kč
doplnění borky	m3	3	700,00 Kč	1	2 100,00 Kč
Trvalkové výsadby 101 m2					
185-80-4211 vypletí záhonu květin,	m2	101	23,70 Kč	8	19 149,60 Kč
odstranění odkvetlých a odumřelých					
185-80-4252 částí rostlin ze záhonů trvalek	m2	101	15,70 Kč	8	12 685,60 Kč
borka mulčovací na doplnění po					
výsadbách	m3	2	700,00 Kč	1	1 400,00 Kč
doplnění borky	m3	2	700,00 Kč	1	1 400,00 Kč
vsazené stromy 8 ks					
přesazené stromy 4 ks					
Zálivka 200 l/strom jedna zálivka	ks	12	630,00 Kč	3	22 680,00 Kč v případě potřeby – objednávka
kontrola a oprava kotvení	ks	12	10,00 Kč	2	240,00 Kč
184-21-5172 odstranění kotvení	ks	12	30,00 Kč	1	360,00 Kč
184-85-2313 řez výchovný-stromy do výšky 9m	ks	12	700,00 Kč	1	8 400,00 Kč
Výsběr drobného nepořádku v keřových skupinách	m2	725	1,00 Kč	8	5 800,00 Kč
cena celkem bez DPH 3. rok po výsadbě					337 621,10 Kč

cena celkem bez DPH za tříletou následnou péči 4 638 901,30 Kč

Jaromír Nigrin, Kunešova 2653/18, 130 00, Praha 3
 IČ: 716 19 267; DIČ: CZ8008070004