

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov
737465450
ipros@iprosbn.cz
www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

| | | | |
|------------------------|---|-------------|----------|
| Zodpovědný projektant | Ing. Miroslav Frantes, Zdeněk Rainhart | | |
| Architektonický návrh: | | | |
| Vypracoval: | Zdeněk Rainhart | | |
| Investor | Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov | | |
| Akce: | Přístavba výtahu k č.p. 2005 Benešov, Na Bezděkově | Datum: | 4.2020 |
| | | Stupeň: | DSP |
| | | Zak. číslo: | 7/20 |
| Obsah: | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | Příloha: |

B

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Přístavba výtahu je navržena u jižního štítu stávajícího bytového domu. V místě stavby je volný pozemek určený pro pěší provoz s umístěným přístřeškem na odpadové kontejnery. Přístřešek částečně zasahuje do projektované stavby.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je navržena v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Bez požadavku

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Bez požadavku

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly žádné podmínky kladeny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na pozemku nebyl zpracován žádný průzkum, pouze zaměření stávajícího stavu v místě stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Bez požadavku

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Bez požadavku

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry zůstanou beze změny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavku

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Bez požadavku, zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Bez požadavku

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

p.č. 3313/5, p.č. 35, st.p.č.36, k.ú. Benešov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Bez požadavku

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o přístavbu osobního výtahu ke štítu stávajícího bytového domu.

b) účel užívání stavby,

Č.p. 2005 je panelový bytový dům s devíti nadzemními podlažími. V přízemí jsou umístěny komerční prostory přístupné z vně objektu, v 1. patře jsou umístěny sklepní prostory a v ostatních podlažích bytové jednotky. Celým domem kromě přízemí v podélném směru prochází středová chodba ukončena ve štítech okny.

V objektu je v blízkosti schodiště umístěn osobní výtah. Pro zvýšení komfortu bydlení obyvatelů je navržena u jižního štítu přístavba osobního výtahu s předsíní, která navazuje na stávající chodbu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bez požadavku

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zpracování dokumentace nebyly žádné podmínky kladeny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez požadavku,

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Plocha řešených pozemků dle katastru nemovitostí:

| | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| | p.č. 3313/5 | 490 m ² |
| | p.č. 36 | 286 m ² |
| | st. p.č. 35 | 573 m ² |
| Zastavěná plocha - stavba : | 8,25 m ² | |
| Obestavěný prostor stavby - | 247 m ³ | |

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeby médií nepřekračují hodnoty běžné hodnoty pro danou stavbu, jednotlivé hodnoty jsou popsány v technických zprávách projektů instalací. Dešťové vody budou svedeny na stávající střechu objektu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována jako jediný celek. Doba stavby je předpokládána na 6 měsíců

j) orientační náklady stavby.

Orientačně lze cenu stanovit dle obestavěného prostoru.

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Obestavěný prostor | 247 m ³ |
| Cena 1 m ³ | 8.000,-Kč/m ³ |
| Celkem (bez vystrojení) | 1.976.000,- Kč |

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Zůstává beze změny.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Přístavba je navržena obdélníkového půdorysu se zastřešením plochou střechou. Na fasádu bude použito jemnozrné omítky na zateplovacím systému shodné s fasádou na domě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

| Hlavní parametry | |
|---------------------------------|--|
| Zařízení 00100 | |
| Označení | -- |
| Zařízení v souladu s normou | EN 81-20/50 |
| Nosnost | 675 kg |
| Počet osob | 9 |
| Rychlost | 1.0 m/s |
| Typ pohonu | Bezpřevodový |
| Jmenovitý výkon motoru PMN | 4.6 kW |
| Řízení | Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA |
| Umístění rozvaděče | Označení stanice 9.1 |
| Počet jízdy za hodinu | 120 |
| Počet stanic | 9 |
| Počet vstupů do kabiny | 1 |
| Počet nástupišť | 9 |
| Strojovna | Bez strojovny, stroj umístěn v šachtě pod stropem |
| Hlavní přívod | 400 V, 50 Hz |
| Přívod šachetního osvětlení | 230 V, 50 Hz |
| Zdvih | 23.8 m |
| Prohlubeň | 1060 mm |
| Hlava šachty | 3600 mm (pod spodní hranu montážního nosníku/montážního prvku) |
| Šachta: šířka x hloubka | 1600 x 1750 mm |
| Kabina: šířka x hloubka x výška | 1200 x 1400 x 2100 mm |
| Dveře: šířka x výška | 900 x 2000 mm |
| Typ dveří | Automatické 2-panelové s otevíráním doprava |
| Typ motoru | S frekvenčním měničem |
| Šachta | Betonová |

| Konfigurace | |
|-----------------------------------|---|
| Interiér kabiny | Santa Cruz - jednobarevná kabina Styl Square - hranatý |
| Stěny kabiny | Laminátová kompozice - barva bude upřesněna Laminátová kompozice |
| Boční stěny kabiny | Laminátová kompozice - barva bude upřesněna Levá - laminátová kompozice - barva bude upřesněna Pravá - laminátová kompozice - barva bude upřesněna |
| Zadní stěna kabiny | Laminátová kompozice - barva bude upřesněna |
| Kabinové dveře | Nerez brus Typ rámu Stonehendge |
| Světelná clona | Ano - bezpečnostní celoplošná |
| Podlaha kabiny | Černá strukturovaná guma |
| Výška podlahy | 12 mm (v případě lokální podlahy se jedná o maximální rozměr snížení podlahy) |
| Okopy v kabině | Zaoblené Šedý eloxovaný hliník |
| Strop kabiny | Nerez |
| Osvětlení kabiny | LED Line |
| Ovládací panel v kabině | FI GS 100 (mechanické) Mechanická tlačítka Ovládací panel na poloviční výšku kabiny |
| Zrcadlo | Umístěno na boční stěně Na celou výšku, 600mm šířka |
| Madlo | Umístěno na boční stěně Rovné Materiál - nerez Broušená povrchová úprava |
| Šachetní dveře | Základní |
| Povrchová úprava šachetních dveří | Vypalovaná barva RAL 7032-ostatní odstíny řešeny lokálně (nátěr/nástřik) RAL 7032 |
| Požární odolnost šachetních dveří | Dle ČSN EN81-58 EW30 DP1-C |
| Ovládací panel na nástupíštích | Zapuštěný v rámu dveří |
| Ovládací prvky | Štítek pro servitel v kleci Indikátor pozice klece ve všech stanicích LIP (ukazatele polohy) Šipky příštího směru jízdy s akustickým signálem Braillovo písmo |
| Ukazatel polohy | Zapuštěný v rámu dveří |

| Příslušenství | |
|---------------------------------|---|
| Možnosti ovládání | Automatická evakuace do nejbližší stanice při výpadku el.proudu Automatický návrat do hlavní stanice |
| Alarmy a komunikační vlastnosti | Telealarm Standard Hlasový modul v kleci Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE (pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele) |
| Osvětlení šachty | Zajistí Schindler |
| Frekvenční měnič | Standardní frekvenční měnič BR1 (bez možnosti rekuperace) |

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vstup do přístavby je bezbariérový v úrovni chodníku.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bez zvláštních požadavků

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající objekt je montovaný prefabrikovaný skelet s opláštěním z panelů krytých zateplovacím systémem. Stít dle původní dokumentace je samonosný bez uložení stropních panelů.

Přístavba výtahu je navržena v místě středové chodby jako její pokračování s předsíní, ve které budou umístěny nová okna pro prosvětlení a větrání. Vstup do předsíně je navržen v úrovni chodníku z vně objektu.

Zastřešení přístavby bude plochou střechou s odvodněním na stávající původní střechu. Zdivo přístavby bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s jemnozrnnou omítkou. Sokl bude natažen mozaikovou omítkovinou.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Výtahová šachta bude provedena z monolitického železobetonu. Tloušťka stěn je navržena 200 mm. Provedena bude z betonu C/25/30.

Šachta je navržena jako samostatný objekt staticky nezávislý na stávajících konstrukcích. Veškeré prostupy, drážky, niky a pod. budou provedeny podle stavebních výkresů šachty a požadavků dodavatele výtahu.

Výztuž je navržena ze svařovaných sítí Kari 8x8/150x150 mm při obou površích stěn. V rozích stěn budou doplněny rohové příložky z vázané výztuže. Výztuž základové desky je navržena ze stejného materiálu jako stěny. Podesty jednotlivých stanic výtahu a střešní deska budou vyztuženy sítí Kari 8x8/150x150 mm při obou površích. Krytí výztuže je navrženo jednotně 20 mm.

Betonování bude prováděno po jednotlivých podlažích, pracovní spáry jsou navrženy v úrovni horního líce jednotlivých podestových desek. Propojení jednotlivých částí bude zajištěno výztuží přesahující přes pracovní spáru.

Pod stropem výtahové šachty bude osazen ocelový montážní nosník.

Dimenzování bylo provedeno podle technických podkladů firmy Schindler „(uloženo u projektanta) V případě jiného dodavatele nutno provést nové dimenzování dle aktuálních podkladů.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena v souladu s platnými ČSN. Předpokládané užité zatížení stropních konstrukcí je 150 Kg + podlaha+ přčky, střecha je 70kg/m², zatížení sněhem 150 kg/m²

Únosnost základové spáry je uvažována min. 200kPa.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení,**

Bez požadavku

b) výčet technických a technologických zařízení.

Bez požadavku

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná příloha

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nově navrhované prostory, které budou vytápěny jsou navrženy z konstrukcí splňující požadavky ČSN 730540-2 na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{N,20}$.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Nápojení na rozvody elektro bude provedeno na stávající síť.

Větrání – prostory jsou větrány přirozeně okny.

Opatření proti hluku viz samostatná příloha

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Bez požadavku

b) ochrana před bludnými proudy,

Bez požadavku

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Bez požadavku

d) ochrana před hlukem,

Viz samostatná příloha

e) protipovodňová opatření,

Bez požadavku

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Bez požadavku

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stávající

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Dtto

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Bez požadavku

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Beze změny

c) doprava v klidu,

Beze změny

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou navrhovány

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy,**

Jelikož stávající přístřešek na popelnice zasahuje do prostoru stavby je nutno jej upravit a rozšířit na západní straně. Z tohoto důvodu bude stávající chodník rozšířen do přílehlajícího zeleného pásu.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou navrhovány

c) biotechnická opatření.

Nejsou navrhovány

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Navrhovanou stavbou ani jejím užíváním se vzhledem k jeho charakteru nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.

V průběhu výstavby je předpokládán vznik těchto odpadů:

17 01 07 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků –

likvidace bude provedena pro hrubé terénní úpravy a zásypy na stavbě

17 02 01 – Dřevo - likvidace na řízené skládce

17 05 04 – Vytěžená jalová hornina a hlušina - likvidace na řízené skládce

20 01 01 – Papír a lepenka – likvidace na řízené skládce

20 01 39 – Plasty – likvidace na řízené skládce

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Vliv na přírodu a krajinu se nepředpokládá.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Bez požadavku

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Bez požadavku

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Bez požadavku

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Není navrhováno.

.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Bez požadavku

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu bude zapotřebí zajistit el. energii a vodu. Napojení bude provedeno ze stávajících přípojek.

b) odvodnění staveniště,

Bez zvláštních opatření

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na stavbu bude ze stávající komunikace.

Doprava stavebních materiálů se předpokládá dodávkovými automobily.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební činnost bude mít negativní vliv na okolí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro zařízení staveniště bude využito pozemků ve vlastnictví investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bez požadavku

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště § 10-16 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvézet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

| Druh odpadu, kategorie | Odhad množství v t | Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel – oprávněná osoba |
|---|--------------------|---|
| 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | 1,0 | hrubé terénní úpravy na pozemku investora |
| 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | 12 | řízená skládka |
| 17 02 01 – Dřevo | 0,2 | řízená skládka , tříděné dřevo bude použito jako topivo |
| 20 01 01 Papír a lepenka | 0,1 | sběrné suroviny |
| 17 01 39 – Plasty | 0,02 | řízená skládka |
| 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | 0,1 | řízená skládka |
| | | |

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Bez požadavku s ohledem na rozsah stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Kromě výše uvedených zásad nejsou navrhována další opatření.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Bez požadavku

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Bez požadavku

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
Bez požadavku

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Zahájení stavby a doba výstavby (je odhadována na 6 měsíců) budou upřesněny na základě průběhu projednávání projektu zajištění investičních prostředků, průběhu výběru dodavatele, koordinace prací, přejímek a předávání dílčích konstrukcí.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

1. Vytýčení objektu, převzetí základové spáry
2. Hrubá stavba včetně konstrukce střechy a krytiny
3. Závěrečná prohlídka