

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076
256 01, Benešov
737465450
ipros@iprosbn.cz
www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

Zodpovědný projektant	Zdeněk Rainhart	
Architektonický návrh:		
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart	
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov	
Akce:	Přístavba výtahu k č.p. 2005 Benešov, Na Bezděkově	Datum: 4.2020 Stupeň: DSP Zak.číslo: 7/20
Obsah:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Příloha:

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Přístavba výtahu je navržena u jihozápadního štítu objektu. Z důvodu prosvětlení stávající chodby je přístavba výtahu doplněna předsíní s okny, která nahrazují původní prosvětlení a větrání. Vstup do předsíně před výtahem bude v úrovni stávajícího chodníku na úrovni -450. Přístavba je navržena jako železobetonová monolitická, od stávajícího objektu bude oddělena dilatací. Zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem.

V místě přístavby je umístěn přístřešek na popelnice, který bude před zahájením prací upraven přemístěním krajního pole na volný okraj.

Výtahová šachta bude provedena z monolitického železobetonu. Tloušťka stěn je navržena 200 mm. Provedena bude z betonu C/25/30. Šachta je navržena jako samostatný objekt staticky nezávislý na stávajících konstrukcích. Veškeré prostupy, drážky, niky a pod. budou provedeny podle stavebních výkresů šachty a požadavků dodavatele výtahu.

Výztuž je navržena ze svařovaných sítí Kari 8x8/150x150 mm při obou povrchích stěn. V rozích stěn budou doplněny rohové příložky z vázané výztuže. Výztuž základové desky je navržena ze stejného materiálu jako stěny. Výztuž podlahy šachty bude provedena ze sítí Kari 10x10/100x100 mm při obou povrchích. Spojení desky se stěnou bude doplněno rohovými příložkami uloženými u horního povrchu desky. Podesty jednotlivých stanic výtahu a střešní deska budou vyztuženy sítí Kari 8x8/150x150 mm při obou povrchích. Krytí výztuže je navrženo 15 mm u vrchní stavby, 40mm u základové desky.

Betonování bude prováděno po jednotlivých podlažích, pracovní spáry jsou navrženy v úrovni spodního líce jednotlivých podestových desek. Propojení jednotlivých částí bude zajištěno výztuží přesahující přes pracovní spáru.

Pod stropem výtahové šachty bude osazen ocelový montážní nosník.

Dimenzování bylo provedeno podle technických podkladů firmy Schindler ,(uloženo u projektanta) V případě jiného dodavatele nutno provést nové dimenzování dle aktuálních podkladů.

Bourací práce

V místě přístavby bude stávající kontaktní zateplovací systém na objektu demontován. V úrovni 1.NP včetně keramického obkladu.

Pro přístup do prostoru předsíně bude nutné vybourat stávající parapety oken ve štítu. Odstranění částí parapetních panelů bude prováděno řezáním.

V prostoru nové přístavby bude odstraněno oplechování stávající atiky.

Výkopové práce

Budou prováděny strojně malou mechanizací s ruční dokopávkou v blízkosti stávajících konstrukcí a základové spáry. U stávajících konstrukcí nesmí být odkryta základová spára. Její případné odkrytí bude řešeno na místě za přítomnosti projektanta.

Před zahájením prací nutno zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru stavby.

Základy

Přístavba bude založena na základové železobetonové desce ve dvou výškových úrovních z betonu C/25/30 vyztužené svařovanou sítí. Deska bude betonována na podkladním betonu. Od stávajících základů v případě, že budou odkryty bude nový základ oddilátován. V průběhu výstavby základů bude uložen zemní pásek dle požadavku dodavatele výtahu.

Svislé konstrukce

Nové zdivo výtahové šachty je navrženo jako železobetonové monolitické z betonu C 25/30 vyztužené svařovanými sítěmi.

Výztuž je navržena ze svařovaných sítí Kari 8x8/150x150 mm při obou povrchích stěn. V rozích stěn budou doplněny rohové příložky z vázané výztuže.

Betonování bude prováděno po jednotlivých podlažích, pracovní spáry jsou navrženy v úrovni horního líce jednotlivých podestových desek. Propojení jednotlivých částí bude zajištěno výztuží přesahující přes pracovní spáru.

Veškeré obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem a tepelnou izolací z minerální vlny s rovnoběžnou orientací vláken. V podzemní části bude použito extrudovaného polystyrénu.

Nové zdivo bude od stávajících konstrukcí oddilatoáno. Dilatace budou vyplněny extrudovaným polystyrenem a v interieru přelištovány.

Vodorovné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce – stropní desky a podlaha výtahu budou monolitické železobetonové betonované současně se stěnami. Stropní deska nad nejvyšším podlažím bude protažena až nad stávající atiku. Prostor mezi atikou a stropní deskou bude vyplněn extrudovaným polystyrénem.

Výztuž základové desky je navržena ze stejného materiálu jako stěny. Podesty jednotlivých stanic výtahu a střešní deska budou vyztuženy sítí Kari 8x8/150x150 mm při obou povrchích. Krytí výztuže je navrženo jednotně 20 mm. V nejvyšším podlaží bude proveden snížený sádkartonový podhled.

Podlahy na nových konstrukcích bude z litého anhydridu s nášlapnou vrstvou z PVC.

Střecha bude plochá jednoplášťová s povrchovou úpravou z měkčené folie PVC. Spádové klíny a tepelná izolace bude ze stabilizovaného polystyrenu EPS. Dešťové vody budou svedeny okapem se svodem na stávající střechu.

Izolace

Hydroizolace

Na základové desce bude provedena hydroizolace z asfaltového modifikovaného pásu, na který budou zpětným spojem napojeny asfaltové pásy hydroizolace svislých stěn.

Tepelná – stěny budou zateplené kontaktním zateplovacím systémem s izolací z minerálních vláken s podélnou orientací. Soklová část bude zateplena deskami z extrudovaného polystyrenu.

Výplně otvorů

Okna – nová okna budou plastová v bílé barvě, zasklená izolačním dvojsklem (trojsklem).

Parapety budou rovněž plastové komůrkové.

Dveře – vstupní dveře budou hliníkové s bezpečnostním kováním zasklené bezpečnostním sklem.

Výtahová šachta bude odvětrávána pod stropem neuzavíratelným otvorem s osazenou protidešťovou žaluzií.

Konstrukce klempířské

Oplechování parapetů okapy a svody bude provedeno z barveného pozinkovaného plechu.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou provedeny v prostoru předsíní jako tenkovrstvé, štukové. Po demontáži části zateplení bude provedena nová štuková omítka dle stavu stávajícího zdiva.

Vnitřek šachty bude bez omítek z pohledového betonu.

Venkovní omítka bude součástí zateplovacího systému. Bude použito silikonsilikátové omítky s jemným zrnem 1,5-2mm. Na soklu bude použita mozaiková omítkovina na deskách extrudovaného polystyrenu.

Venkovní úpravy

Krajní pole přístřešku pro popelnice zasahujícího do prostoru stavby bude rozebráno a ve stejném provedení přemístěno na druhý konec přístřešku. Pro přístup k výtahu bude stávající chodník ze zámkové dlažby rozšířen do zeleného pásu před budovou.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu, organizace výstavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytýčení a ochranu všech podzemních inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.