



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** **Město Benešov**
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800
(dále jen "objednatel")

a

- 2. Zhotovitel:** **Atregia s.r.o.**
se sídlem: Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina
zastoupený: Ing. Martina Vokřálová Trnková, jednatelkou
IČ: 02017342
DIČ: CZ02017342
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
číslo účtu: 2100462439/2100
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), s názvem "**Zajištění generelu zeleně pro město Benešov**" (dále jen "veřejná zakázka").
2. Plnění se realizuje v rámci projektu „Podpůrné prováděcí dokumenty k trvale udržitelnému rozvoji“, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_092/0014649 spolufinancovaného z Evropského sociálního fondu v rámci Operačního programu Zaměstnanost.
3. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci souvisejícího zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá



**Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost**

vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

5. Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - c) předmětným zadávacím řízením je zadávací řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
 - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel").

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky s názvem "Zajištění generelu zeleně pro město Benešov", a to podle zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Předmětem veřejné zakázky je zpracování generelu zeleně, který bude sloužit jako základní informační a koncepční podklad pro optimální výkon správy městské zeleně na území města Benešova s následným využitím optimálního zajištění správy a návrhu finančního odhadu na zajištění údržby veřejné zeleně. Podrobná specifikace je přílohou č. 1 zadávací dokumentace, se kterou se Zhotovitel v souvislosti s podáním své nabídky do zadávacího řízení podrobně seznámil a prohlašuje, že plně porozuměl tomu, jak je požadované dílo vymezeno.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Plnění předmětu této Smlouvy dle čl. 3 této Smlouvy bude realizováno následovně:
2. Doba plnění je stanovena celkovou maximální délkou realizace zakázky v délce 12 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo.
3. Místem předání plnění je město Benešov.

IV. Cena díla

1. Cena celkem

Cena bez DPH	629.000,- Kč
DPH 21%	132.090,- Kč
Cena s DPH	761.090,- Kč



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Celková cena za provedení Díla byla v době podpisu této Smlouvy sjednána jako cena pevná.

2. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na realizaci Díla dle této Smlouvy zálohy.
2. Právo fakturovat cenu dle odst. 4.1. tohoto článku Smlouvy vznikne po protokolárním předání části Objednateli.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - název a číslo projektu tj. název projektu „**Podpůrné prováděcí dokumenty k trvale udržitelnému rozvoji**“, registrační číslo projektu **CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_092/0014649**, klíčová aktivita „Zajištění zpracování generelu zeleně pro město Benešov“.
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy, je proveden řádně a bez vad a bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.



6. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel se bude řídit příkazy Objednatele, je však povinen upozornit Objednatele na příp. nevhodnost daného příkazu.
2. Předmět Smlouvy bude plněn v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení a výchozími podklady. Především musí být dodržen závazek dodavatele, aby se na realizaci podíleli členové realizačního týmu uvedení v nabídce. Pokud by došlo ke změně člena týmu, musí nový člen splnit požadovanou kvalifikaci ve stejném rozsahu. Zhotovitel se bude řídit i dalšími pokyny Objednatele a činnost dle Smlouvy bude vykonávat v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Bez souhlasu Objednatele se nesmí od jeho příkazů Zhotovitel odchýlit. Ustanovení o povinnosti Zhotovitele upozornit na nevhodnost příkazů Objednatele dle ust. § 2594 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
3. Objednatel se zavazuje neprodleně předat Zhotoviteli další podklady, ev. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu realizace Díla dle této Smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku Smlouvou založeného. Veškeré další podklady a informace, které Objednatel Zhotoviteli předá či sdělí po uzavření Smlouvy, se považují za příkaz Objednatele. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli další součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného Smlouvou.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
5. Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad Předmětu plnění nese Zhotovitel všechny náklady s tím spojené. Nároky z vad Předmětu plnění, a to ať již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude Předmět plnění převzat, nebo ať již jde o nároky z vad z titulu záruky za jakost, se nedotýkají nároku Objednatele na náhradu vzniklé újmy nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že odpovídá jak za vady Předmětu plnění, tak za jakékoliv Objednateli vzniklé újmy následně způsobené těmito vadami. Jakoukoliv újmu, přímou či nepřímou, zejména pak škodu představovanou vynaložením nákladů na odstranění vad Předmětu plnění, nebo vynaložením nákladů na odstranění důsledků vadného plnění, nebo újmu v podobě ušlého zisku, se Zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, pokud je vadné.
6. Zhotovitel je v rámci svého plnění povinen zajistit Objednateli součinnost při provádění informačních a propagačních opatření na základě Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a zajištění jejich dokumentace. Komunikační aktivity a výstupy projektu musí být označeny vizuální identitou OPZ, názvem a číslem projektu. Jde především o komunikační akce pro cílovou skupinu (materiály a prezentace pro semináře, workshopy, konference, tiskové konference, výstavy, veletrhy), dokumenty určené pro veřejnost či cílové skupiny projektu (vstupní, výstupní/závěrečné zprávy, analýzy, certifikáty, prezenční listiny, školící materiály apod.).

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení díla.



3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce, které budou průběžně konzultovány s Objednatелеm. Závěry analytické a návrhové části budou projednány v orgánech města Benešova.
4. Zhotovitel bude poskytovat součinnost pro administraci projektu vůči poskytovateli dotace ve formě stručných reportů o provedené činnosti a řešených problémech realizace za oblast plnění zakázky, a to zpětně za sledované monitorovací období každých 6 měsíců nejpozději od 10 pracovních dnů od ukončení sledovaného období. Harmonogram Objednatel Zhotoviteli předá po zahájení plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, a to po dobu nejméně 10 let od ukončení financování díla způsobem, který je v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropských společenství.
6. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti **za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 1,0 mil. Kč.**
8. V případě, že je součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy dílo, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), získává objednatel od zhotovitele veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla objednatелеm po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel zejména získává od zhotovitele k takovému dílu nejpozději ke dni jeho předání veškerá majetková práva, a to formou dále uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
9. Licence je udělena jako výhradní k veškerým známým způsobům užití takového díla, zejména k účelu, ke kterému bylo takové dílo zhotovitelem či třetí osobou vytvořeno v souladu se smlouvou, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání díla objednatелеm, je udělena jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití. Dále je licence udělena na dobu určitou (po dobu trvání majetkových práv k takovému dílu) a objednatel ji není povinen využít.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění stanovené lhůty pro dokončení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy, tj. dle smlouveného harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli případnou vzniklou škodu, která by byla vyčíslena poskytovatelem dotace, v případě porušení povinností dle zadávací dokumentace v čl. 4.3.2 technické kvalifikace, **a to nedodržením profesní kvalifikace realizačního týmu a porušení článku VII. odst 2 této smlouvy.**



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

4. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
6. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
7. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchylně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

X.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost požadované v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy, např. přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla. Dále se za zvláště závažné porušení považuje neplnění závazného časového harmonogramu plnění.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud žalobce.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doručována písemně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla nebo datovou schránkou.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel souhlasí s tím, že tuto smlouvu zveřejněním Objednatel v registru smluv ve svém plném znění.
7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
8. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran, při splnění základní a profesní způsobilosti zhotovitele.
9. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
10. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha základní požadovaný rozsah včetně mapy požadovaného území.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
13. Tato smlouva byla schválena Radou města Benešov dne 21.10.2020 pod č.j. 734-21/2020/RM.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Benešově dne

V Brně dne 9.11.2020

.....
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města

.....
Ing. Martina Vokřálová Trnková
jednatelka