



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 312 821 111

e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR INVESTIC

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Pravidelný smluvní servis na výtazích v budovách ve vlastnictví města Benešov“

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 „zákona“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01
IČO: 002 31 401
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

Kontaktní osoba:

Pavlna Tůmová/ e-mail: tumova@benesov-city.cz
Město Benešov
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Tel.: +420 312 821 268

1.1 Poskytování zadávací dokumentace

Tato výzva k podání nabídky obsahující rovněž zadávací dokumentaci je v kompletní podobě vč. příloh uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE**:
<https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profilu zadavatele").

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na **služby**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je celkem 1.700 000,- Kč bez DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je pravidelný smluvní servis výtahů v budovách ve vlastnictví města Benešov. Podrobný rozsah určuje přiložený soupis prací viz. Příloha č. 1 této výzvy.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 50750000-7 Údržba výtahů
42416100-6 Výtahy

4. Doba plnění

Termín zahájení doby plnění: po nabytí účinnosti smlouvy - předpoklad 01.11.2021

Ukončení doby plnění: 4 roky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

5. Místo plnění

Výtahy ve vlastnictví Města Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

1. Zadavatel požaduje k prokázání splnění **základní způsobilosti účastníka** výběrového řízení předložit **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o splnění základní způsobilosti **v rozsahu dle přílohy č.3 této výzvy.**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti předložit:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- c) **Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů zájemce prokáže předložením prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání, které musí pokrývat celý rozsah zakázky, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90 dnů.

d) **Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam prací poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 3 let se považuje za splněnou v případě, kdy práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu - uchazeč doloží alespoň 2 zakázky obdobného charakteru o finančním objemu, zajišťování servisních služeb min. 35 tis. Kč bez DPH měsíčně, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto poradenských služeb.

Za projekt obdobného charakteru je považováno zajištění servisních služeb v objektech bytové a občanské vybavenosti.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele. Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí přiměřeně pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 zákona

7. Obchodní podmínky

- 1) Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny v čl. 7 odst. 2 této výzvy (viz níže).
Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy o poskytování smluvního servisu výtahů, který:
 - bude obsahovat veškeré obchodní podmínky požadované zadavatelem (viz čl. 7 odst. 2 této výzvy),
 - bude obsahovat případné další obchodní podmínky dodavatele, které dodavatel bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto obchodní podmínky dodavatele nesmí být v rozporu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem,
 - bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších předpisů,
 - bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, přičemž dodavatel doloží rovněž doklad o oprávnění zástupce dodavatele k podpisu návrhu smlouvy (např. kopie výpisu z obchodního rejstříku, plná moc, doklad o oprávnění k podpisu v rámci pracovní činnosti zástupce dodavatele apod.).
- 2) **Ostatní ustanovení:**
 - smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít,
 - smluvní strany výslovně stanoví, že **neumožní podstatnou změnu smlouvy** - za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy a změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch dodavatele a dále nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky či umožnit účast jiných dodavatelů v předmětném výběrovém řízení, v němž byl dodavatel vybrán,
 - dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

8. Technické podmínky

- 1) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele ve výběrovém řízení jsou **součástí zadávací dokumentace jako její přílohy č. 1 této výzvy.**
- 2) Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle příloh č. 1 zadávací dokumentace. Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, **zadavatel umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení.**

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze v případě změny příslušných daňových předpisů.
- 2) Nabídková cena **musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky** v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky.
- 3) Nabídková cena bude uvedena v Kč ve struktuře ceny bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH v **návrhu**

smlouvy, který bude přílohou nabídky účastníka. V **tabulce přílohy č. 1 této výzvy – soupis výtahů** budou doplněny měsíční finanční částky paušálu servisu výtahů v Kč bez DPH za jednotlivé výtahy, včetně celkového měsíčního součtu.

Do krycího listu, který je přílohou č. 2 této výzvy **bude účastníkem doplněna:**

- a) Celková nabídková cena měsíčního paušálu servisu výtahů
 - b) Cena za vyproštění uvízlé osoby ve výtahu – jednorázový poplatek
 - c) Cena za příplatek opravy poruchy výtahu mimopracovní den – jednorázový příplatek
- Celková nabídková cena (a + b + c).**

4) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována **písemně v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je dodavatel povinen **přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka**, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Bude-li takové úpravy nebo opravy nabídka obsahovat, musí být tyto opatřeny datem provedení opravy a podepsány osobou, resp. osobami podepisujícími nabídku.

Obsah nabídky - součástí nabídky musí být:

a) **krycí list nabídky**, který bude obsahovat (vzor krycího listu je přílohou č. 2 této výzvy):

- **identifikační údaje dodavatele** (tj. u právnické osoby obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, a u fyzické osoby obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo, bylo-li přiděleno),

- **kontaktní osobu dodavatele**,

- **nabídkovou cenu** zpracovanou v souladu s čl. 9 této výzvy,

b) **prohlášení o splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení a doklady k prokázání profesní způsobilosti účastníka řízení** dle čl. 6 této výzvy,

c) **návrh smlouvy** o poskytování smluvního servisu výtahů, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za dodavatele a zpracovaný v souladu s čl. 7 této výzvy, případně doklad o oprávnění k podpisu smlouvy zástupcem dodavatele,

d) **seznam poddodavatelů**, pokud jsou-li dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

11. Vysvětlení zadávacích podmínek

1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu odeslat vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele všem dodavatelům, kterým byla výzva k podání nabídky zaslána. Zadavatel dále uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Ostatní zprávy k zakázce“.

2) **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte emailem na adresu kontaktní osoby uvedené v čl. 1 výzvy tj. tumova@benesov-city.cz, přes profil zadavatele** nebo datovou schránkou.

12. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **20.09.2021 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.

- 2) Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E - ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobní informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
- b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>)
- c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh),

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je uchazeč povinen přiložit alespoň prostý překlad do českého, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

- 3) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

13. Hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny dle čl. 9. odst. 3) Zadávací dokumentace** Hodnocena bude nabídková cena uvedená **v návrhu smlouvy o dílo v Kč bez DPH a na krycím listu nabídky.**

Pravidla pro hodnocení nabídek:

- a) kritéria hodnocení – jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu – nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii – kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

14. Rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

- 1) Zadavatel **rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek.** Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž oznámení je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého z účastníků řízení bude oznámení o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.
- 2) Zadavatel uzavře smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu

uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí, taktéž odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

15. Ostatní informace

- 1) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a účastníci řízení nemají na jejich vrácení právo. Účastníci výběrového řízení nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 2) Nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek budou posouzeny, zda jsou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami. Jestliže bude nabídka shledána neúplná nebo nejasná, může být účastník řízení vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena. V případě, že dodavatel nabídku neobjasní nebo nedoplní a jeho nabídka nebude splňovat zadávací podmínky stanovené dodavatelem, bude tato nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a dodavatel bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Pokud je před posouzením nabídek provedeno hodnocení nabídek, dojde k posouzení splnění zadávacích podmínek pouze u účastníků řízení, jehož nabídka je vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 3) Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritérií hodnocení uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnocení nabídek může být provedeno před jejím posouzením, v takovém případě dojde k posouzení nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel na základě provedeného hodnocení rozhodne o výběru dodavatele. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 4) Zadavatel je oprávněn do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit**. Oznámení o zrušení výběrového řízení včetně odůvodnění bude uveřejněno na profilu zadavatele.

5. Nedílnou součástí této výzvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Popis rozsahu prací včetně soupisu výtahů
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Benešov, dne - 6 -09- 2021


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

