

D.1.1 architektonicko stavební řešení

a) technická zpráva

demolice, odstraněné konstrukce

V rámci akce budou odstraněny veškeré nevyužitelné a viditelné prvky stávajícího otopného systému (tj. rozvody plynu, lokální topidla včetně držáků apod.).

V nově navržené technické místnosti (m. č. 3.09) bude odstraněn sprchový kout (zděná stěna, vanička, prosklená zástěna) a bude demontována wc mísa. Rozvody vody a kanalizace budou zaslepeny a zabezpečeny proti neodborné manipulaci.

otvory v obvodových stěnách

Otvory v obvodových stěnách v místech osazení lokálních plynových topidel budou po odstranění topidel a venkovních mřížek zazděny pórobetonem. Vnitřní líce stěn budou opatřeny štukovou omítkou a malbou. Na vnějších lících budou osazeny krycí plastové mřížky o rozměrech 200 x 200 mm bílé barvy.

svislé rozvody plynu a vytápění

Svislé rozvody zemního plynu a ústředního vytápění budou vedeny v místě stávajících výklenků na chodbách, ve kterých jsou umístěny plynoměry pro jednotlivé byty. Stávající plynoměrové skříně zůstanou zachovány. Budou z nich odstraněny plynoměry a částečně budou odstraněny i sádkokartonové kryty výklenků (rozsah odstranění bude upřesněn na místě na základě technických možností při osazování potrubí). Po realizaci stoupaček budou sádkokartonové kryty doplněny. Spoje desek budou vytmeleny, přebroušeny a bude provedena lokální malba.

vodorovné rozvody plynu a vytápění

Vodorovné rozvody plynu a ústředního vytápění budou vedeny volně po stěnách, popř. stropěch.

stavební úpravy ve 3. np

Do technické místnosti č. 3.09 bude proveden nový vstup z místnosti č. 3.05. Budou osazeny kovové zárubně a plné dveřní křídlo. Stávající dveře do technické místnosti zůstanou zachovány, budou pouze trvale zamknuty.

Vnitřní povrchy v technické místnosti budou pouze vyspraveny, nepředpokládá se s odstraněním stávajících obkladů, dlažby apod.

V souvislosti s osazením dvou kotlů bude nutno osadit do stropní a střešní konstrukce nad technickou místností dva systémové komplety odvodu spalin a přívodu vzduchu.

Mezi místnostmi č. 3.05 a 3.02 budou osazeny nové dveře. Stávající ohřívač teplé vody bude odstraněn stejně jako kuchyňská linka v m. č. 3.10.

požárně bezpečnostní řešení

Součástí projektové dokumentace je samostatná část, která řeší požárně bezpečnostní problematiku stavby. V souladu s tímto řešením budou ve 3. np osazeny dva hasicí přístroje. Stávající protipožární dveře z chodby do předsíně budou osazeny samozavíračem.

b) výkresová část

D.1.1.1 půdorys 1. np

D.1.1.2 půdorys 2. np

D.1.1.3 půdorys 3. np