

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## Smlouva o dílo

na servis a opravy zdvihacích zařízení

### Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:	<b>Město Benešov</b>
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:	Masarykovo náměstí 100
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:	256 01 Benešov
Rejstříkový soud:	
Identifikační číslo:	002 31 401
Daňové identifikační číslo:	CZ00231401
Banka:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu / kód banky:	320035309/0800
Jednající dle OR:	Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta města
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Hlavnička, Ing. Vladimír Pechač
Kontaktní údaje – telefon a e-mail:	312 821 120, <a href="mailto:pechac@benesov-city.cz">pechac@benesov-city.cz</a>
Ve věcech technických/oprav oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Pechač
Kontaktní údaje – telefon a email:	312 821 120, <a href="mailto:pechac@benesov-city.cz">pechac@benesov-city.cz</a>
Adresa pro zasílání faktur/oznámení:	Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

**Název projektu/adresa zařízení:**

Město Benešov

### Zhotovitel

Obchodní firma:	<b>OTIS a.s.</b>
Sídlo - ulice, číslo:	J. Opletala 3506/45
Sídlo - PSČ, město:	690 02 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, spisová značka B 536, zápis ze dne 30. září 1991
Identifikační číslo:	423 24 254
Daňové identifikační číslo:	CZ423 24 254
Banka:	Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky:	10804651/0100
Jednající:	Petr Lacina, Branch manager na základě plné moci
Obchodní zástupce:	Mgr. Jan Peterka
Ve věcech smluvních - kontakty:	724 228 317, <a href="mailto:jan.peterka@otis.com">jan.peterka@otis.com</a>
Vedoucí servisního střediska:	Jiří Bezvoda
Ve věcech technických - kontakty na VSS:	724 228 116, <a href="mailto:jiri.bezvoda@otis.com">jiri.bezvoda@otis.com</a>
Kontaktní adresa pobočky:	Otis a.s., WLC Park Březhrad Březhradská 177, 503 32 Hradec Králové

**Datum účinnosti smlouvy od:**

**1.11.2021**

**Hlášení provozních poruch:**

**800 107 525 (Otisline)**

## 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacích zařízeních, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami účinnými ke dni zahájení provádění servisu na zdvihacích zařízeních, v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy (dále jen "zdvíhací zařízení").

Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „Pravidelný smluvní servis ve výtazích v budovách ve vlastnictví města Benešov“ (dále jen jako „veřejná zakázka“). Tato smlouva je uzavírána plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele předloženou v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Práva a povinnosti smluvních stran jsou tedy určeny nejen touto Smlouvou, ale i zadávací dokumentací veřejné zakázky, se kterou se zhotovitel při podání své nabídky podrobně seznámil, a je mu tedy zřejmé, co konkrétně, v jakém rozsahu a kvalitě objednatel požaduje. S vědomím všech těchto skutečností zhotovitel svou nabídku v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku sestavil a stanovil cenu za poskytované plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání) a zavazuje se plnit tuto Smlouvu dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že cena za poskytované plnění je konečná, pevná a nepřekročitelná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci plnění, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony, doprava na místo plnění i do sídla objednatele a zpět a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

### 1.1. Servisní činnosti

Zhotovitel bude objednateli poskytovat služby definované v tomto článku 1 této smlouvy a dále služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 této smlouvy definuje předmět plnění tak, jak jej objednatel požadoval v souvisejícím výběrovém řízení na veřejnou zakázku. V případě rozporu této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy má přednost úprava předmětu smlouvy uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.

Servisní činnosti popsané dále v tomto článku 1.1 a v příloze č. 1 této smlouvy jsou zahrnuty v paušální ceně uvedené v článku 5 této smlouvy.

#### 1.1.1 Pravidelná preventivní údržba (je zahrnuta v paušální ceně)

Pravidelná preventivní údržba je prováděna zhotovitelem za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení (nevztahuje se na nový olej do hydraulických výtahů, ani výměnu převodového oleje),
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot zařízení,
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně.

#### 1.1.2 Odborné prohlídky (jsou zahrnuty v paušální ceně)

Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, která je uložena u objednatele, v místě instalovaného zařízení nebo dle článku 4.7.

Pro bezstrojovnové výtahy je objednatel povinen ve veřejných prostorách domu zajistit bezpečné uložení této Knihy, aby byla kdykoliv přístupná technikovi k zápisu provedené činnosti, např. instalací schránky pro uložení Knihy, ke které bude mít klíč technik a zástupci objednatele nebo jimi pověřené osoby.

### 1.1.3 Odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů (je zahrnuto v paušální ceně)

V rámci sjednané paušální ceny uvedené v čl. 5 této smlouvy bude zhotovitel zajišťovat v čase dohodnutém v čl. 4.1 této smlouvy odstraňování provozních poruch, a to na základě telefonické (přes dispečink zhotovitele Otisline) nebo písemné objednávky objednatele.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užíváním zařízení (případy, kdy se jedná o vandalismus), nebo práce technika bude nad sjednaný limit 1 hodiny práce, nebo odstranění poruchy si vyžaduje dodání náhradního dílu nad sjednaný limit 900 Kč, popřípadě je oprava prováděna dvěma technikami anebo na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v čl. 4.1 této smlouvy, jsou tyto výkony vždy účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy. V těchto případech je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli výkony na základě zakázového listu podepsaného za objednatele pověřenou osobou, bude-li přítomna v čase provádění činnosti technikem. Za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která byla oprávněna nahlásit či požádat o výkon ve smyslu shora uvedeném, tedy pracovník objednatele (odbor investic či odbor správy majetku).

Zhotovitel je oprávněn provádět opravu dvěma technikami pouze v nezbytných případech a vždy po předchozí domluvě s objednatelem. Pokud si zhotovitel neopatří tento předchozí souhlas objednatele s provedením opravy dvěma technikami, není oprávněn účtovat provedení tohoto výkonu zvlášť, nad rámec paušální ceny, dle této smlouvy.

### 1.1.4 Otisline - 24 hodinový dispečink (je zahrnuto v paušální ceně)

Všechny poruchy a požadavky na vyproštění musí být objednatelem hlášeny na linku zhotovitele Otisline 800 107 525, která umožňuje objednateli telefonní oznámení poruchy nebo požadavku na vyproštění 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a sledovány až do jejich úplného vyřešení. Plánované opravy dojednává objednatel s oblastním vedoucím servisního střediska samostatnou objednávkou.

### 1.1.5 eService (je zahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel poskytne objednateli přístup ke službě eService, kde má objednatel k dispozici elektronickou formou informace o poruchách hlášených přes dispečink Otisline zhotovitele, informace o servisních návštěvách technika a další provozní informace o servisovaných zařízeních. Pro využívání služby je potřeba, aby objednatel provedl registraci na stránkách <http://eservice.otis.com>, kde jsou informace dostupné.

### 1.1.6 EDE – event driven email (je zahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel může zajistit zasílání informačních zpráv na vybrané e-mailové adresy objednatele. Po každé závadě nebo vyproštění hlášených přes dispečink Otisline bude po ukončení práce a odhlášení závady mechanikem zaslán informativní e-mail se stručným popisem. Tato služba je plně automatická a aktivuje se při registraci na službě eService.

## 1.2. Další služby (nad rámec sjednané paušální ceny)

Zhotovitel zajistí služby a výkony uvedené dále v tomto článku 1.2, a to na základě samostatné písemné, případně telefonické (přes dispečink zhotovitele Otisline), objednávky objednatele nebo v souladu s touto smlouvou, a to vždy s následujícím obsahem:

- a) vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat,
- b) specifikace výkonu či služby.

Za potvrzenou objednávku objednatele je pro účely dále uvedené také považována i písemná nabídka zhotovitele splňující shora uvedené náležitosti potvrzená objednatelem.

### Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

#### a) Odborné zkoušky

Zhotovitel zajistí provedení odborné zkoušky výtahu k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu, zahrnující i prověření elektrického zařízení. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik je objednatel seznámen formou písemného protokolu.

Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli před podpisem této smlouvy poslední termín provedení odborné zkoušky, pokud zařízení nedodal sám zhotovitel, a předat zhotoviteli aktuálně platný protokol z poslední odborné zkoušky. Nezná-li objednatel termín poslední odborné zkoušky u provozovaného zařízení, pak podpisem této smlouvy souhlasí, že zhotovitel zahájí svoji činnost provedením této zkoušky nad rámec sjednané paušální ceny, dle aktuálně platného ceníku zhotovitele.

## b) Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem, jak je uvedeno výše.

## c) Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek a na základě potvrzené objednávky zajistí provedení inspekční prohlídky.

## d) Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí dozorce, případně řidiče, předmětných zařízení a zhotovitel provede na základě potvrzené objednávky jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu.

## e) Pohotovostní zásahy (neboli činnosti mimo pracovní dobu zhotovitele)

Zhotovitel zajistí objednateli zásah na zdvihacím zařízení dle objednávky přes dispečink Otisline i v čase mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v článku 4.1, kdy tento zásah se řídí články 4.5 a 4.6 této smlouvy.

**1.3.** V souladu s požadavkem ČSN 27 4002 se smluvní strany dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením budou po dobu platnosti této smlouvy prováděny pouze zhotovitelem. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok zhotovitele na provedení ověřovací odborné zkoušky nad rámec sjednané paušální ceny, dle aktuálně platného ceníku zhotovitele, a dále zakládá nárok zhotovitele na odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení. Toto ustanovení, včetně sankcí z něj vyplývajících však platí pouze za předpokladu, že zhotovitel bude plnit své povinnosti dle této smlouvy řádně a včas. V případě porušení povinností zhotovitele provést servisní činnosti a další služby a výkony dle této smlouvy je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto úkonů prostřednictvím jiných osob a neznamená to podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele s nárokem zhotovitele na uplatnění sankcí dle tohoto smluvního ustanovení.

## 2 Platební a cenová ujednání

- 2.1.** Měsíční cena uvedená v článku 5 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle článku 1.1 této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy, včetně materiálu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele podanou v rámci související veřejné zakázky. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou, to však pouze za předpokladu, že takovou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku bude umožňovat ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.2.** Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
- 2.3.** Paušální cena je splatná **měsíčně**. Zhotovitel bude fakturovat objednateli měsíčně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli na konci měsíce následujícího po měsíci, za nějž se paušální cena hradí. Faktura musí obsahovat přílohu, ve které budou vyjmenovány veškeré služby, materiály a náhradní díly poskytnuté zhotovitelem objednateli za uplynulý měsíc tak, aby cena těchto jednotlivých plnění činila v součtu fakturovanou částku. Pokud faktura tuto přílohu nebude obsahovat, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a požadovat dodání nové faktury. Doba splatnosti počne plynout až od okamžiku dodání opravené faktury s přílohou.
- 2.4.** Splatnost zhotovitelem vystavených faktur je 21 dní od data odeslání faktury objednateli. V případě prodlení je zhotovitel oprávněn nárokovat zákonný úrok z prodlení.
- 2.5.** V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej v době splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od vystavení doplněného/opraveného daňového dokladu zhotovitelem.
- 2.6.** V případě prodlení platby o více než 14 dní upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 30 dní, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění všech služeb plynoucích z této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného uhrazení všech splatných pohledávek

zhotovitele objednatelem. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy nedostává-li zaplacení za provedené činnosti a poskytnuté služby.

- 2.7. Zhotovitel nenesie odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, pokud v důsledku pozastavení služeb nebo odstoupení od smlouvy dle článku 2.6 nebyly provedeny servisní činnosti dle této smlouvy a současně škoda vznikla až po takto neuskutečněných servisních činnostech.
- 2.8. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.6, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku předmětných zdvihacích zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku. Zhotovitel následně obnoví plnění dle této smlouvy.

## 3 Smluvní podmínky

### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 48 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání částky 1.700.000,- Kč bez DPH objednatelem předem určené na úhradu ceny za plnění zhotovitele, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
- 3.1.2 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.
- 3.1.3 Trvání této smlouvy končí dnem, ve kterém byl rozhodnutím insolvenčního soudu zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek jedné ze smluvních stran této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel má pro tento případ nárok na úhradu dosud provedeného, poskytnuté plnění dle této smlouvy. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel nárok, ve vztahu k plnění zahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu poměrné části délky fakturačního období do dne skončení trvání této smlouvy ve vztahu k délce celého fakturačního období. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel také nárok, ve vztahu k plnění nezahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu za jím poskytnuté plnění a/či nárok na úhradu veškerých potřebných nákladů zhotovitelem vynaložených za účelem přípravy jeho plnění v tomto fakturačním období.

### 3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:
- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
  - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zdvihacího zařízení,
  - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zdvihacímu zařízení.
- 3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:
- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení odstavce 1.3 této smlouvy),
  - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, resp. u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklé objednateli nebo třetím osobám,
  - ♦ při prodlení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti.
- 3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### 3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta zhotovitelem záruka:
- |                          |  |
|--------------------------|--|
| na drobné náhradní díly: | 6 měsíců (spotřební materiál do 300,-Kč skladové hodnoty, mimo žárovek a zářivek), |
| na ostatní komponenty:   | 24 měsíců,   |
| na provedené práce:      | 6 měsíců.  |

3.3.2 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení a vady způsobené vandalismem a v případě zásahu vyšší moci.

3.3.3 Záruční doba počíná běžet dnem předáním a instalací náhradního dílu zhotovitelem.

## 3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy (poskytování servisních služeb).

3.4.2 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.

3.4.3 Změny týkající se předmětu smlouvy nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, ze kterých tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoliv změnách souvisejících s touto smlouvou.

3.4.6 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 10.000.000 USD pojistné události.

3.4.7 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku učiněnou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, kterými je zhotovitel vázán, kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si zhotovitel právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.

## 4 Další ujednání

4.1 **Pracovní doba zhotovitele** je Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2 **Pohotovostní doba zhotovitele**

	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	15.00 – 07.00	24 hod	24 hod

4.3 **Nástup na opravu v pracovní době**

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději **do 6 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení.

4.4 **Vyproštění**

V případě, že objednatel bude požadovat nástup na vyproštění, zavazuje se zhotovitel nastoupit na vyproštění **do 60 min.** V pracovní době je vyproštění součástí paušální ceny.

4.5 **Nástup na opravu v době pohotovosti**

Pokud bude objednatel požadovat pohotovostní nástup, tedy nástup mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v čl. 4.1, musí to výslovně uvést při nahlásování poruchy, jinak bude pracovník zhotovitele na zařízení vyslán až následující pracovní den. V případě pohotovostního výjezdu se Otis zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 8 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

4.6 **Pohotovostní příplatky**

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

50 %	15.00 – 07.00 hod	Po – Pá,
50 %		So,
100 %		Ne, svátky

k aktuální HZS (hodinová zúčtovací sazba) za každou započatou hodinu každého mechanika.

## 4.7 Kontaktní osoba objednatele, heslo pro dispečink a umístění Knihy OP

Objednatel má možnost uvést zde kontaktní osobu pro servisní prohlídky:

Ing. Vladimír Pechač, telefon: 312 821 120., e-mail [pechac@benesov-city.cz](mailto:pechac@benesov-city.cz)

Knihy odborných prohlídek je uložena: (např. ve strojovně, ve schránce v 1NP).

Autorizace callbacků (neboli oprávnění k nahlašování poruch) - osoby oprávněné nahlašovat poruchy budou **pro komunikaci s dispečinkem používat heslo:**

## 4.8 Čestné prohlášení objednatele

Objednatel tímto čestně prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo jsou považovány za stavby, které splňují podmínky klasifikované v § 48 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty – Sazba daně u dokončené stavby pro bydlení nebo dokončené stavby pro sociální bydlení – a splňují tak podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH nebo dle §49 - Sazba daně u výstavby nebo dodání stavby pro sociální bydlení. Současně se objednatel zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k nimž by došlo v době platnosti této smlouvy.

*Příloha č. 1. - Soupis prací*

## POPIS ROZSAHU PRACÍ

„Pravidelný smluvní servis na výtazích v budovách ve vlastnictví Města Benešov“

Celkový soupis výtahů včetně roku výroby, nosnosti, výrobce a počtu stanic je uveden v příloze č. 1 a.

1. Předmětem smluvního servisu jsou tyto úkony:
  - a) **odborné prohlídky** – budou prováděny v rozsahu a termínech stanovených příslušnými normami ČT a EU,
  - b) **mazání** – bude prováděno dle mazacích plánů jednotlivých výrobců výtahů,
  - c) **opravy** – opravy, seřízení a preventivní činnost budou prováděny dle předpisu jednotlivých výrobců a v souladu s příslušnými normami. Opravy poruchových stavů budou prováděny na základě hlášení a v termínech dle textu dále na str. 2
  - d) **pravidelné čištění** výtahové šachty a drážek dveří výtahu a šachty
  - e) **povinnosti dozorce výtahu** – budou prováděny v rozsahu a termínech stanovených příslušnými normami. Tyto povinnosti budou prováděny včetně vyproštění uvíznutých osob ve výtazích. **K vyproštění uvízlé osoby ve výtahu dojde nejpozději do 1 hodiny po nahlášení a to denně nepřetržitě celých 24 hodin.** V pracovní době bude vyproštění součástí paušálu, mimo pracovní dobu, o svátcích a ve dnech pracovního volna **za jednorázový poplatek, který bude stanoven v nabídkové ceně vybraného dodavatele viz. čl. 9 zadávací dokumentace**
2. Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno. Tyto materiály zabezpečuje zhotovitel.
3. Cena díla bude dána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a zhotoviteli bude příslušet **měsíční paušální odměna, které vzejde z výběrového řízení.**
4. Výjimku budou tvořit opravy, jež svým rozsahem překročí seznam prací zahrnutých do paušálních oprav nebo u kterých bude porucha zaviněna špatným zacházením, či vandalským činem. Opravy tohoto druhu nebudou spadat do paušálních oprav. Tyto opravy budou účtovány samostatně na základě příslušných montážních listů.
5. Opravy velkého rozsahu (např. výměna výtahového stroje, výměna rozvaděče apod.) budou řešeny samostatnou Smlouvou o dílo včetně stanovení dodacích, cenových a záručních a dalších podmínek.
6. **Všechny opravy mimo paušál budou předem konzultovány s pověřeným zástupcem objednatele.**



## Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle platných právních předpisů a technických norem.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zajistit si v případech daných příslušnými předpisy požární dohled.
3. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, jeho zaměstnanců nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. Zhotovitel je pro případ škody vzniklé z jeho činnosti pojištěn na částku 5 000 000,-Kč (5 milionů korun).
4. Zhotovitel provádí celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí. Pokud užije služeb (subdodavatelů), je na tyto služby pohlíženo jako by je provedl on sám.
5. V případě poruchy výtahu provede objednatel prostřednictvím svých zaměstnanců, či uživatelů bytů, telefonické oznámení o poruše výtahu a to kdykoli, tedy i mimo pracovní dobu. Takto oznámená porucha bude odstraněna v pracovní době do 6-ti hodin od počátku pracovní doby, méně závažná porucha nejpozději následující pracovní den.  
Bude-li vyžadována oprava ve dny pracovního klidu, či o svátcích, bude tato oprava provedena do 6-ti hodin **za jednorázový poplatek, který bude stanoven v nabídkové ceně vybraného dodavatele viz. čl. 9 zadávací dokumentace.** Mimo tohoto příplatku již nebude účtována žádná jiná částka (za práci, či dopravné), neboť oprava bude považována za součást paušálu.

## Předání a převzetí díla

Předání a převzetí provedeného pravidelného servisu se uskuteční na základě zápisu do knihy odborných prohlídek výtahu díl A5 a knihy dozorce výtahu.

## Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatele. Na nové součásti a komponenty, jež budou účtovány samostatně (mimo paušál) je poskytována záruka 2 roky ode dne jejich montáže, resp. uvedení do provozu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednatelem nebo třetím osobám (musí být dostatečně pojištěn).
3. **Nedostaví-li se zhotovitel k provedení opravy anebo neodstraní-li závadu bez vážného důvodu v termínech ujednaných, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel bude povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.**

4. **Zhotovitel bude objednatele v daném intervalu informovat**, na kterém výtahu je třeba provést po 3 letech odborná zkouška, respektive po 6-ti letech inspekční prohlídka nezávislým inspekčním orgánem. Tyto úkony nebudou součástí smlouvy o dílo. Po dohodě se zhotovitelem si je zajistí objednatel sám nebo pověří zhotovitele k jejich zajištění a provedení.

## **Rozsah prací a materiálu zahrnutý v paušálních cenách**

Stroj - doplňování a výměny olejů  
odstranění netěsností skříně  
vymezení axiálních vůlí, výměna ložisek  
doplnění stroje opotřebenými díly  
výměna brzdového obložení, oprava brzdy, brzdového magnetu, výměna brzdového magnetu  
překlínování trakčního kotouče. V případě výměny trakčního kotouče je účtována pouze cena kotouče, cena práce není účtována, neboť je součástí paušálu.

elektromotor - seřízení a opravy všeho druhu včetně výměny pružné spojky  
při výměně nového motoru nebo jeho převinutí je účtován pouze materiál (motor),  
cena práce je zahrnuta v paušálu,

elektrické přístroje ve strojovně - vyčištění a seřízení všech přístrojů včetně výměny všech opotřebených přístrojů t.j. výměna cívek, kontaktů, stykačů, relé, jističů atd.  
V případě výměny celého rozvaděče je účtována pouze cena rozvaděče.  
Cena práce je součástí paušálu a není účtována.

elektrická instalace ve strojovně - opravy včetně doplnění osvětlení atd.

zařízení šachty - seřízení, oprava, nebo výměna jednotlivých přístrojů a částí jako patrové přepínače svorkovnice, klíny, dveřní uzávěry, zámky, komponenty rychlostních regulátorů, jejich ložiska, výměna lanka omezovače rychlosti, atd.  
Oprava el. instalace nebo výměna některých částí mimo vlečných kabelů.  
Cena práce při výměně vlečných kabelů nebude účtována, neboť je součástí paušálu.  
Oprava a doplnění nárazníků, upevnění, vyrovnání a napnutí vodiček oprava nebo výměna vodičích čelistí a závěsů protiváhy,  
oprava nebo výměna nouzového signálu.

nosné prostředky - seřízení, vyrovnání, zkrácení a upevnění. Při výměně nosných prostředků je účtována pouze cena nosných prostředků, ostatní náklady jsou součástí paušálu.

ohrazení šachty - oprava ochranných sítí, popř. jiných výplní, upevnění ohrazení atd.

šachetní dveře - jejich oprava a seřízení včetně opravy, nebo výměny závěsů dveří, čištění vodičích drážek dveří, výměna ozubených řemenů  
tlačítka vně šachty - seřízení a úprava, výměna jednotlivých tlačítek, oprava signálních světél,

klec oprava a seřízení pohyblivé podlahy včetně výměny spínačů a opotřebených dílů  
oprava stěn a dveří včetně seřízení, čištění vodičích drážek dveří,  
výměna dveřních spínačů, oprava, úprava a seřízení tlačítek včetně výměny,

výměna páčky dveřní uzávěry, výměna ozubených řemenů dveří,  
oprava, úprava, výměna osvětlení klece,  
seřízení, výměna závěsových spínačů, úprava, oprava a výměna klínů a křivek  
oprava, nebo výměna svorkovnice, popř. instalace kabiny  
opravy, vypouzdření, výměna vodících čelistí  
oprava a výměna magnetů průjezdních uzávěr a odkláněcí křivky

ostatní části - u ostatních nejmenovaných částí spadají do paušálu opravy a výměny  
opotřebovaných dílů v obdobném rozsahu, jako u vyjmenovaných částí.  
Dále je do paušálu zahrnuto vyproštění osob v pracovní době, uvedení výtahu do  
provozu po vyproštění osob HZS,  
vyproštění cizích předmětů z výtahové šachty-např. klíče nájemníků, doklady  
a tak podobně

Do paušálu nespádají opravy, které byly prokazatelně zaviněny vandaly, závady které byly zaviněny  
špatnou obsluhou, krádežemi dílů a opravy, které si vyžadují provedení střední, nebo generální opravy  
popř. rekonstrukce výtahu. Dále do paušálu nespádají opravy a úpravy nařízené orgány státního dozoru  
v rámci zpřísnování předpisů o ochraně a bezpečnosti, nebo úpravy a modernizace, které vyplnou ze  
změny norem.

---

Příloha č. 2 a Soupis výtahů

Poř.č.	Ulice	Město	r.v.	Výrobce	nosnost kg	st.	Kč/měsíc
1.	M.Kudeřkové 1556	Benešov	1973	Transporta Praha	320	7	810,00 Kč
2.	Nová Pražská 1645/1	Benešov	2012	MS výtahy	550	7	810,00 Kč
3.	Nová Pražská 1645/2	Benešov	2012	MS výtahy	550	7	810,00 Kč
4.	Nová Pražská 1646/1	Benešov	2013	PETERSIK s.r.o.	550	7	810,00 Kč
5.	Nová Pražská 1646/2	Benešov	2013	PETERSIK s.r.o.	550	7	810,00 Kč
6.	Nová Pražská 1647/1	Benešov	2013	PETERSIK s.r.o.	550	7	810,00 Kč
7.	Nová Pražská 1647/2	Benešov	2013	PETERSIK s.r.o.	550	7	810,00 Kč
8.	Nová Pražská 1657/1	Benešov	2013	PETERSIK s.r.o.	550	9	810,00 Kč
9.	Nová Pražská 1657/2	Benešov	2012	MS výtahy	550	9	810,00 Kč
10.	Nová Pražská 1658	Benešov	2014	PETERSIK s.r.o.	550	8	810,00 Kč
11.	J. Horáka 1667/1	Benešov	2014	PETERSIK s.r.o.	550	6	810,00 Kč
12.	J. Horáka 1667/2	Benešov	2014	PETERSIK s.r.o.	550	6	810,00 Kč
13.	Pražská 1688/1	Benešov	2015	MSV Liberec	550	9	810,00 Kč
14.	Pražská 1688/2	Benešov	2015	MSV Liberec	550	9	810,00 Kč
15.	Pražská 1688/3	Benešov	2015	MSV Liberec	550	9	810,00 Kč
16.	Na Bezděkově 1782 -I	Benešov	2014	PETERSIK s.r.o.	550	9	810,00 Kč
17.	Na Bezděkově 1782 -II	Benešov	2014	PETERSIK s.r.o.	550	9	810,00 Kč
18.	Bezručova 1254	Benešov	1968	VÝTAHY Praha	320	10	810,00 Kč
19.	Bezručova 1269	Benešov	1971	VÝTAHY Praha	320	10	810,00 Kč
20.	Bezručova 1270	Benešov	1981	VÝTAHY Praha	320	10	810,00 Kč
21.	Bezručova 1271	Benešov	1983	VÝTAHY Praha	320	10	810,00 Kč
22.	M.Kudeřkové 1573	Benešov	2017	MSV Liberec	900	10	810,00 Kč *
23.	M. Kudeřkové 1602	Benešov	2015	MSV Liberec	900	6	810,00 Kč
24.	M.Kudeřkové 1603	Benešov	2012	MS výtahy	1000	7	810,00 Kč
25.	M. Kudeřkové 1604	Benešov	2015	MSV Liberec	900	8	810,00 Kč
26.	J. Šverny 1624	Benešov	2017	MSV Liberec	500	9	810,00 Kč *
27.	Vlašimská 1790	Benešov	2017	MSV Liberec	500	9	810,00 Kč *
28.	Vlašimská 1791	Benešov	2017	MSV Liberec	500	9	810,00 Kč *
29.	Hráského 1933	Benešov	2017	MSV Liberec	500	8	810,00 Kč *
30.	Hráského 1934	Benešov	2017	MSV Liberec	500	8	810,00 Kč *
31.	Na Bezděkově 2005	Benešov	1990	Transp.Břeclav	500	9	810,00 Kč
32.	Žižkova 2239	Benešov	2007	ALITECH s.r.o.	inv.pl. 250	2	750,00 Kč
33.	Malé náměstí 1700	Benešov	1972	Transporta Praha	250	5	810,00 Kč
34.	Malé náměstí 1783	Benešov	1972	Transporta Praha	250	3	810,00 Kč
35.	Malé náměstí 1783	Benešov	1972	Transporta Praha	250	3	810,00 Kč
36.	J. Horáka 1696/1	Benešov	2015	VHL s.r.o.	550	8	810,00 Kč
37.	J. Horáka 1696/2	Benešov	2015	VHL s.r.o.	550	8	810,00 Kč
38.	J. Horáka 1697/1	Benešov	2015	VHL s.r.o.	550	8	810,00 Kč
39.	J. Horáka 1697/2	Benešov	2015	VHL s.r.o.	550	8	810,00 Kč
40.	J. Horáka 1698/1	Benešov	2015	VHL s.r.o.	550	8	810,00 Kč
41.	J. Horáka 1698/2	Benešov	2015	VHL s.r.o.	550	8	810,00 Kč
42.	M. Kudeřkové 1556	Benešov	2015	VÝTAHY Vaněrka	1600	6	810,00 Kč

43.	Tyršova DPS 2061	Benešov	2008	Tramont.Chrudim	vyprošť.	5	cena/úkon	**	100 Kč/úkon
44.	Malé náměstí 2006 DPS	Benešov	1998	Tramont.Chrudim	vyprošť.	5	cena/úkon	**	100 Kč/úkon
45.	F.V.Mareše 2228 DPS	Benešov	2006	Tramont.Chrudim	vyprošť.	4	cena/úkon	**	100 Kč/úkon

**Cena celkem bez DPH**

**33 960,00 Kč**

- \* - výtahy jsou do roku 2022 servisovány v rámci záruky od dodavatele. V tomto roce pak přejdou pod správu firmy vzešlé z výběrového řízení
- \*\* - výtahy jsou smluvně servisovány výrobcem výtahů. Vybraný dodavatel bude pouze vyprošťovat uvízlé osoby ve výtahu za nabídkovou cenu za úkon

## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost / rychlost Počet stanic / nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo termín poslední odborné zkoušky	Druh kategorie výtahu	Lhůty provádění odborné prohl. / prevent. údržba (periody jsou uvedeny v měsících)	Název, adresa budovy	Cena v Kč / měsíc pro práce podléhající DPH		Celková měsíční cena za jednotku v Kč bez DPH
							15 %	21 %	
Celková měsíční cena v Kč bez DPH:							0,00	0,00	0,00
Výpočet ceny za měsíc dle předmetu smlouvy vč. DPH									
Služby předmětu smlouvy podléhající 15 % DPH							Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
							0,00	0,00	0,00
Služby předmětu smlouvy podléhající 21 % DPH							0,00	0,00	0,00
<b>Cena předmětu smlouvy celkem</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Poznámka:**

**Druh výtahu – definuje rozdělení výtahu podle určení a přístupnosti výtahu**

- A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převážujícím veřejným přístupem veřejnosti
- B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti
- C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

**Kategorie výtahu**

- Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 1.4.1999
- Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.4.1999

V Benešově dne **22-10-2021**

V Hradci Králové dne **14.10.2021**

Razítko a podpis objednatele



Razítko a podpis zhotovitele

