



**MĚSTO BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 312 821 111

e-mail: [mubene@benesov-city.cz](mailto:mubene@benesov-city.cz)  
[epodatelna@benesov-city.cz](mailto:epodatelna@benesov-city.cz)

**ODBOR INVESTIC**

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), zadávané dle § 31 zákona, tj. zadavatel v tomto výběrovém řízení nepostupuje v zadávacím řízení dle zákona, ale je povinen dodržet základní zásady zákona podle § 6 zákona, s názvem

### **„Provedení standardního Due Diligence společnosti Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.,“**

#### **1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele**

##### **Zadavatel:**

název: Město Benešov  
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
právní forma: obec  
IČ: 002 31 401

##### **Kontaktní osoba zadavatele:**

jméno a příjmení: Pavlína Tůmová  
tel. / email: 317 754 268 / [tumova@benesov-city.cz](mailto:tumova@benesov-city.cz)

#### **1.1 Poskytování zadávací dokumentace**

Tato výzva k podání nabídky obsahující rovněž zadávací dokumentaci je v kompletní podobě vč. příloh uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE:**  
<https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profil zadavatele").

#### **2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

#### **3. Předmět veřejné zakázky**

3.1. Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí komplexních služeb pro provedení standardního Due Diligence – prověrky při koupi, a to společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoleská 1600, Benešov, IČO:475 35 865.

Součástí nabídky se rozumí zejména:

- 1) **Právní Due Diligence** – přehled o společnosti, nemovitosti a investiční majetek, obchodní smlouvy, zaměstnanci, soudní spory atd.
- 2) **Finanční/Účetní Due Diligence** – účetní a finanční operace, informace o výkazu zisku a ztrát, informace o rozvaze, finanční analýzy, atd.
- 3) **Daňové Due Diligence** – kontrola daňových rizik, nedoplatků a potencionálních nesrovnalostí se správcem daně apod.

V rámci jednotlivých okruhů očekáváme v nabídce přesnější a komplexnější rozsah dle vašich standardů a doporučení.

Provedení Due Diligence by mělo akcentovat záměr objednatele, kterým je koupě podniku případně jeho části a potencionálních budoucích rizik.

Kontrolní období 2018-2020 a 3.Q.2021.

Součástí nabídky by měl být i odhad časové náročnosti od okamžiku podepsání smlouvy s vybraným účastníkem a městy Benešov a Vlašim, ostatní náklady včetně hodinové sazby za odpracované hodiny v případě odsouhlaseného rozšíření okruhu prací nad rámec základní prověrky.

### 3.2. Zohlednění aspektů odpovědného zadávání

V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovní právní předpisy jako například:

- zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace veřejné zakázky,
- podpora vzdělávání, praxe a rekvalifikací při realizaci veřejné zakázky,
- podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce,

## 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění **základní způsobilosti účastníka** výběrového řízení předložit **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o splnění základní způsobilosti **v rozsahu dle přílohy č.4 této výzvy.**

**Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti předložit:**

- a) výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

### Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů zájemce prokáže předložením prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání, které musí pokrývat celý rozsah zakázky, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90 dnů.

## 5. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění **technické kvalifikace** předložit dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení a to v rozsahu:

- 2 služby, jejímž předmětem bylo poskytování právních a ostatních služeb na provedení Due Diligence v hodnotě alespoň 500.000 Kč bez DPH, každá zakázka

Seznam významných služeb musí obsahovat:

- označení objednatele,
- kontaktní osobu objednatele s uvedením jejích kontaktních údajů, u níž je možné si tyto položky v seznamu služeb ověřit,
- stručný popis, s uvedením jejího rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč),
- období, ve kterém byla zakázka realizována.

## 6. Obchodní podmínky

1) Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny v čl. 7 výzvy (viz níže).

**Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy o poskytování služeb Due Diligence, který:**

- bude obsahovat předmět plnění smlouvy je závazek dodavatele poskytovat právní poradenství dle čl. 3.1.
- bude obsahovat případné **další obchodní podmínky dodavatele**, které dodavatel bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto obchodní podmínky dodavatele nesmí být v rozporu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem,
- bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších předpisů,
- **ostatní ustanovení:**
  - smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít,
  - smluvní strany výslovně stanoví, že **neumožní podstatnou změnu smlouvy** - za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy a změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch dodavatele a dále nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky či umožnit účast jiných dodavatelů v předmětném výběrovém řízení, v němž byl dodavatel vybrán,
  - dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze v případě změny příslušných daňových předpisů.
- 2) Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky.
- 3) Nabídková cena bude uvedena **v tabulce na krycím listu, který je přílohou č. 1 této výzvy** a bude stanovena tímto způsobem:

**a) celková nabídková cena za poskytnutí služeb Due Diligence**

## 8. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je uchazeč povinen přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.
- 2) Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Bude-li takové úpravy nebo opravy nabídka obsahovat, musí být tyto opatřeny datem provedení opravy a podepsány osobou, resp. osobami podepisujícími nabídku.
- 3) **Obsah nabídky** - součástí nabídky musí být:
  - a) **krycí list nabídky** obsahující **identifikační údaje dodavatele** (tj. u právnické osoby obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, a u fyzické osoby obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, **kontaktní osobu dodavatele a nabídkovou cenu** zpracovanou do tabulky v souladu s čl. 8 odst. 3 této výzvy - vzor krycího listu je přílohou č. 1 této výzvy,
  - b) **prohlášení o splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení a doklady k prokázání profesní způsobilosti účastníka řízení** dle čl. 4 této výzvy,
  - c) **návrh smlouvy o poskytování služeb Due Diligence** zpracovaný v souladu s čl. 6 této výzvy.
- 4) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

## 9. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu odeslat vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele všem dodavatelům, kterým byla výzva k podání nabídky zaslána. Zadavatel dále uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Ostatní zprávy k zakázce“.
- 2) **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte emailem na adresu kontaktní osoby** uvedené v čl. 1 výzvy tj. [tumova@benesov-city.cz](mailto:tumova@benesov-city.cz), přes profil zadavatele nebo datovou schránkou.

## 10. Lhůta, místo a způsob podání nabídek, otevírání obálek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **13.12.2021 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.
- 2) Nabídka může být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>
- 3) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a uchazeče vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

## 11. Hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

- 1) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH zpracovaná dle čl. 7 odst. 3) této výzvy uvedená **v tabulce na krycím listu nabídky**. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH**.

- 2) Zadavatel **rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek**. Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž oznámení je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého z účastníků řízení bude oznámení o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.
- 3) Zadavatel **uzavře smlouvu s vybraným dodavatelem**, přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí, taktéž odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

## 12. Ostatní informace

- 1) Zadavatel upozorňuje, že se **nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek. Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, která dle § 31 zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 zákona.
- 2) Zadavatel s dodavateli nebude jednat o nabídkách.
- 3) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a uchazeči nemají na jejich vrácení právo. Uchazeči nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit**.
- 5) Tato výzva k podání nabídky a její přílohy obsahuje veškeré zadávací podmínky zadavatele pro předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu. Zadavatel je oprávněn zadávací podmínky vysvětlit dle čl. 9 této výzvy.
- 6) **Nedílnou součástí této výzvy jsou tyto přílohy:**
  - příloha č. 1 – Krycí list
  - příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti

Benešov, dne **30 -11- 2021**

  
Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města

