



MĚSTO BENEŠOV

**Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov**

tel: 312 821 111

e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR INVESTIC

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Architekt města Benešov“

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 „zákona“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01
IČO: 002 31 401
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

Kontaktní osoba:

Pavλίna Tůmová/ e-mail: tumova@benesov-city.cz
Město Benešov
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Tel.: +420 312 821 268

1.1 Poskytování zadávací dokumentace

Tato výzva k podání nabídky obsahující rovněž zadávací dokumentaci je v kompletní podobě vč. příloh uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE**:
<https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profilu zadavatele").

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu **na služby**.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je poskytování konzultační a poradenské činnosti v oboru architektury a urbanismu dle potřeb města Benešov. Komplexní výkon činnosti architekta při udržování a rozvoji sídla z hlediska architektonického, urbanistického, estetického a výtvarného, územně plánovacího, obytného, dopravního a dalších souvisejících činností, včetně pravidelných konzultačních dnů.

Podrobný rozsah určuje přiložený soupis činností viz. Příloha č. 1 této výzvy.

Činnost bude prováděna na základě smlouvy o výkonu konzultační a poradenské činnosti uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Výběrové řízení bude vedeno jako dvoukolové. Průběh řízení je popsán v čl. 13 Hodnocení nabídek.
Druhé kolo proběhne v měsíci únoru.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 79998000-6 Služby profesionálních poradců

4. Doba plnění

Termín zahájení doby plnění: po nabytí účinnosti smlouvy - předpoklad 01.05.2022.

Předpokládané plnění: smlouva na dobu neurčitou s oboustrannou tříměsíční výpovědní lhůtou.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

5. Místo plnění

Město Benešov a Městský úřad Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov,

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

1. Zadavatel požaduje k prokázání splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení předložit **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle přílohy č.2 této výzvy.

Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti předložit:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, např. „Projektová činnost ve výstavbě“,
- c) **prostou kopii dokladu o udělené autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.,:**
 - **Autorizace** se všeobecnou působností (A.0) architektura, nebo Autorizace pro obor:
 - **Architektura** s číselným označením (A.1) „autorizovaný architekt“ nebo
 - **Územní plánování** s číselným označením (A.2) „autorizovaný architekt pro obor územní plánování“
- d) **kopii dokladu o členství v ČKA.**

Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů zájemce prokáže předložením prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání, které musí pokrývat celý rozsah zakázky, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90 dnů.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele.

7. Obchodní podmínky

1) Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny v čl. 7 odst. 2 této výzvy (viz níže).

Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy o spolupráci na poradenskou a konzultační činnost, který:

- bude **obsahovat veškeré obchodní podmínky požadované zadavatelem** (viz čl. 7 odst. 2 této výzvy),
- bude obsahovat případné **další obchodní podmínky dodavatele**, které dodavatel bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto obchodní podmínky dodavatele nesmí být v rozporu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem,
- bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších předpisů,
- bude obsahovat zajištění požadovaných činností, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této zadávací dokumentace, tato příloha bude součástí předloženého návrhu smlouvy dodavatele

2) **Ostatní ustanovení:**

- smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít,
- smluvní strany výslovně stanoví, že **neumožní podstatnou změnu smlouvy** - za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy a změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch dodavatele a dále nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky či umožnit účast jiných dodavatelů v předmětném výběrovém řízení, v němž byl dodavatel vybrán,
- dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
- změny smlouvy se sjednávají zásadně písemně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

1) Nabídková cena **musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky** v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

2) Nabídková cena bude uvedena v tabulce na krycím listu, který je přílohou č. 3 této výzvy a bude stanovena tímto způsobem:

a) cena za 1 hodinu paušální odměny za poskytování služeb městského architekta

3) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována **písemně v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je dodavatel povinen **přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka**, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Bude-li takové úpravy nebo opravy nabídka obsahovat, musí být tyto opatřeny datem provedení opravy a podepsány osobou, resp. osobami podepisujícími nabídku.

Členění nabídky:

a) Obsah přihlášky účastníka výběrového řízení:

- jméno, příjmení, titul,
- datum a místo narození,
- státní příslušnost a místo trvalého pobytu,
- udělená autorizace,
- e-mailový kontakt,

Povinné přílohy k přihlášce

strukturovaný životopis (podepsaný originál),

- motivační dopis, který bude obsahovat:
 - vlastní představu pojetí výkonu své činnosti architekta města a jeho role v plánovacích procesech a přípravě projektů s ohledem k výše uvedenému rozsahu činností
 - názor na platnou územně plánovací dokumentaci města a představu potřeby nové územně plánovací dokumentace a podkladů
- **portfolio vlastních architektonických nebo urbanistických prací** (seznam realizovaných projektů, s datem realizace, místem realizace, nákresem, popisem a zaměřením projektu)
- reference o dosud realizovaných konzultačních, školících a projekčních, případně publikačních pracích s uvedením kontaktů na objednatele – podepsaný návrh smlouvy o výkonu konzultační a poradenské činnosti
- čestné prohlášení, že uchazeč není v den podání přihlášky disciplinárně potrestán Stavovským soudem ČKA a není proti němu vedeno kárné řízení (podepsaný originál),
- doklady uvedené v bodě čl. 6 k prokázání požadované kvalifikace

b) Návrh smlouvy o spolupráci na poradenskou a konzultační činnost, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za dodavatele a zpracovaný v souladu s čl. 7 této výzvy.

10. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu odeslat vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele všem dodavatelům, kterým byla výzva k podání nabídky zaslána.
- 2) Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte na kontaktní osobu zadavatele, email:

tumova@benesov-city.cz, datovou schránkou nebo prostřednictvím profilu zadavatele - elektronického nástroje E- ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.

Dodavatel dále uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Ostatní zprávy k zakázce“.

12. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **28.02.2022 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.
- 2) Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E - ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.
Způsob podání nabídek:
 - a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobní informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
 - b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>)
 - c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh),

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je uchazeč povinen přiložit alespoň prostý překlad do českého, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

- 3) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

13. Hodnocení nabídek

- a) V prvním kole hodnotící komise po posouzení kvalifikaci uchazečů a po případném vyloučení uchazečů, kteří neprokáží splnění kvalifikace, posoudí vhodnost uchazeče podle kritérií kvality dle bodu 13.b na základě podkladů z nabídek. Hodnotící komise vyzve do druhého kola všechny účastníky, kteří splní kvalifikační kritéria.
- b) Ve druhém kole budou uchazeči hodnoceni podle kritérií kvality dle bodu 13.2 a 13.3. Uchazeč, který postoupí do 2. kola, předloží seznam příkladů dobré praxe s odkazy z oblasti architektury, urbanismu a plánování, které by mohly být podle jeho názoru, námětem pro město Benešov. Dále budou uchazeči kladeny otázky z oblasti urbanismu, architektury obecně, otázky z konkrétních lokalit města a otázky týkající se znalosti předpisů souvisejících s požadovanou odbornou a konzultační činností. Při osobním jednání bude hodnocena odborná úroveň přístupu k zajištění výkonu činnosti městského architekta.

Kritéria hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle** :

Ceny za 1 hodinu paušální odměny za poskytování služeb městského architekta (čl. 8. 2) této zadávací dokumentace, počtu realizovaných projektů (9. písm. a) a odborné úrovně popisu přístupu k zajištění výkonu činnosti městského architekta (čl. 13. písm. b) této zadávací dokumentace.

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude hodnotit podané nabídky podle následujících kritérií:

Dílčí kritérium	Váha
a. Cena za 1 hodinu paušální odměny za poskytování služeb městského architekta	30 %
b. Počet bodů z realizovaných předložených projektů (portfolio vlastních architektonických nebo urbanistických prací)	20%
c. Odborná úroveň přístupu k zajištění výkonu činnosti městského architekta	50 %

Způsob hodnocení

13.1 Hodnotící kritérium č. 1

Komise přiřadí hodnocené nabídce tolik bodů, které jsou rovny podílu hodnoceného nabídkového počtu hodin a nejvýhodnější nabídky, (nejvyšší navržený počet hodin) vynásobené vahou kritéria (30%), dle vzorce: počet bodů hodnocené nabídky = 100 x hodnota hodnocené nabídky / hodnota nejvyšší nabídky. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria, takto bude vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 30% = 30 bodů. Nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejvyšším navrženým počtem hodin odpracovaných za rok v rozsahu pevné ceny získá tedy 30 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů dle výše uvedeného vzorce.

13.2 Hodnotící kritérium č. 2

Komise přiřadí za každý zpracovaný předložený projekt (portfolio vlastních architektonických nebo urbanistických prací) 2 body.

Každý účastník doloží v rámci hodnocení nabídek seznam realizovaných projektů s datem realizace, místem realizace, nákresem, popisem a zaměřením projektu. Pokud se účastník podílel na projektu jako spoluautor, uvede svůj podíl, jméno a kontakt na spoluautora (vedoucího projektu).

Předložené projekty musí být ukončeny v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Maximální počet zakázek pro hodnocení stanovuje zadavatel 10 projektů.

Komise nejdříve přiřadí každé hodnocené nabídce body dle výše uvedené specifikace za doložené realizované projekty.

Následně komise pro dílčí kritérium přiřadí hodnocené nabídce tolik bodů, které jsou rovny podílu hodnocené nabídky (počet bodů hodnocené nabídky za projekty) a nejvýhodnější nabídky (nejvyšší počet bodů za projekty), vynásobené vahou kritéria (20 %),

dle vzorce: počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet bodů hodnocené nabídky / hodnota nejvýhodnější nabídky. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria, takto bude vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 20% = 20 bodů.

Nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejvyšším počtem bodů získá tedy 20 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů dle výše uvedeného vzorce:

$$100x \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

13.3 Hodnotící kritérium č. 3

Komise přiřadí každému hodnocenému účastníku body dle výše uvedené specifikace.

Hodnocení odborné úrovně přístupu k zajištění výkonu činnosti městského architekta, kterou představí účastník při osobní prezentaci.

- svůj přístup k řešení obdobných úkolů (například postup a metody práce, časový harmonogram, formu týmové spolupráce oblasti architektury, urbanismu a plánování, které by mohly být podle jeho názoru, námětem pro město Benešov.
- zvolené priority při řešení územního plánu se zaměřením zejména na tematické oblasti – urbanistická koncepce řešeného území, veřejná infrastruktura, nezastavěné území v řešeném území

Každá nabídka/účastník bude hodnotící komisí posuzována samostatně a bude jí přidělen počet bodů dle následující tabulky:

Počet bodů	Hodnocení slovní
0 - 35	Kvalita předloženého řešení návrhu je zcela nevyhovující
36 -70	Kvalita předloženého řešení návrhu je splněna jen s výhradami
71-100	Kvalita předloženého řešení návrhu je splněna velmi dobře

Následně komise pro dílčí kritérium přiřadí hodnocené nabídce tolik bodů, které jsou rovny podílu hodnocené nabídky (počet bodů hodnocené nabídky za projekty) a nejuhodnější nabídky (nejvyšší počet bodů za projekty), vynásobené vahou kritéria (50 %),

dle vzorce: počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet bodů hodnocené nabídky/ hodnota nejuhodnější nabídky. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria, takto bude vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 50% = 50 bodů.

Nejuhodnější nabídka, tj. nabídka s nejvyšším počtem bodů získá tedy 50 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů dle výše uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

13.4 Hodnotící komise následně sečte získané body v rámci kritéria č. 1; 2 a 3. pro každou nabídku a seřadí nabídky v pořadí od nejvyššího počtu získaných bodů za kritéria č. 1;2 a 3 po nabídku s nejnižším počtem získaných bodů za kritéria č. 1; 2 a 3.

Za ekonomicky nejuhodnější nabídku bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem získaných bodů za kritéria č. 1;2 a 3. Při rovnosti bodů zvítězí nabídka, která je výhodnější v kritériu odborné úrovně přístupu k zajištění výkonu činnosti městského architekta.

14. Rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

- 1) Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek. Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž oznámení je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého z účastníků řízení bude oznámení o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.
- 2) Zadavatel uzavře smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu

uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí, taktéž odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

15. Ostatní informace

- 1) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a účastníci řízení nemají na jejich vrácení právo. Účastníci výběrového řízení nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 2) Vybraný účastník se nebude moci účastnit případných architektonických soutěží vyhlašovaných městem Benešov.
- 3) Nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek budou posouzeny, zda jsou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami. Jestliže bude nabídka shledána neúplná nebo nejasná, může být účastník řízení vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena. V případě, že dodavatel nabídku neobjasní nebo nedoplní a jeho nabídka nebude splňovat zadávací podmínky stanovené dodavatelem, bude tato nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a dodavatel bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Pokud je před posouzením nabídek provedeno hodnocení nabídek, dojde k posouzení splnění zadávacích podmínek pouze u účastníků řízení, jehož nabídka je vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 4) Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritérií hodnocení uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnocení nabídek může být provedeno před jejím posouzením, v takovém případě dojde k posouzení nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel na základě provedeného hodnocení rozhodne o výběru dodavatele. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 5) Zadavatel je oprávněn do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit**. Oznámení o zrušení výběrového řízení včetně odůvodnění bude uveřejněno na profilu zadavatele.

6) Nedílnou součástí této výzvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Popis rozsahu činností

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Krycí list

Benešov, dne **10 -12- 2021**


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

