

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy

IČO: 00231401

DIČ: CZ00231401

zastoupeno: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 320035309/0800

na straně jedné (dále jako „**objednatel**“)

a

obchodní firma/název: **NEWTON Business Development, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 11000

IČO: 27455947

DIČ: CZ27455947

zastoupen/a: Ing. Michalem Tesařem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 205 276 086/0300

na straně druhé (dále jako „**poskytovatel**“)

(objednatel a poskytovatel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jako „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jako „**smlouva**“):

I. Úvodní ujednání, účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Řešení výstavby nového městského bydlení v Benešově**“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“), rozhodl dne 22.12.2021 o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky poskytovatele.
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění poskytování služeb spočívajících ve zpracování studie proveditelnosti a souvisejících finančních, daňových a právních analýz, včetně poradenství a konzultací v oblasti zpracování návrhu řešení výstavby nového městského bydlení v Benešově.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli níže definované služby a závazek objednatel zaplatit za tyto služby sjednanou odměnu.
- 2) Službami se rozumí poradenství a konzultace v oblasti zpracování návrhu řešení výstavby nového městského bydlení.
- 3) Plnění poskytovatele bude rozděleno do těchto součástí:
 - a) posouzení ekonomické výhodnosti (cost-benefit analýza),
 - b) zpracování studie proveditelnosti,

- c) zpracování realizačního harmonogramu projektu,
 - d) zpracování analýzy rizik projektu včetně posouzení právních a daňových rizik,
 - e) zpracování finanční analýzy s promítnutím finančních možností investora (úvěr, PPP, jiné způsoby financování), včetně možností spolufinancování z dotačních prostředků,
 - f) zpracování analýzy možností realizace s doporučením nejvhodnějšího postupu včetně SWOT analýzy jednotlivých možností,
 - g) zpracování projektového záměru včetně řešení financování všech částí projektu,
 - h) zhodnocení rizik navrženého projektu a návrh jejich minimalizace,
 - i) návrh stavebního a projektového záměru včetně řešení financování všech částí projektu v souladu s provedenými analýzami,
 - j) zpracování analýzy vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
 - k) zpracování právní analýzy možností realizace projektu s doporučením nejvhodnějšího postupu,
 - l) zpracování analýzy možností řešení projektu prostřednictvím PPP projektu,
 - m) posouzení výhod a nevýhod koncesního řízení pro účely realizace projektu, včetně komparativní analýzy koncesního řízení vs. zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby,
 - n) posouzení výhod a nevýhod realizace projektu formou Design and Build,
 - o) zajištění výběru zpracovatele projektové dokumentace v souladu se ZZVZ, včetně inženýrské činnosti (zajištění služeb komplexní administrace zadávacího řízení),
 - p) zajištění výběru zhotovitele stavby v souladu se ZZVZ (zajištění služeb komplexní administrace zadávacího/koncesního řízení),
 - q) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných stanovisek a vyjádření souvisejících s předmětem plnění.
- 4) Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v souladu s touto smlouvou, s podmínkami zadávacího řízení označeného v čl. I odst. 1 a v souladu se svou nabídkou podanou v tomto zadávacím řízení.
- 5) Realizace jednotlivých součástí předmětu plnění podle odst. 3) shora bude mít podobu písemných výstupů, které budou předávány objednateli 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předchozí věta se nevztahuje na poradenskou a konzultační činnost, která bude poskytována ad hoc podle aktuálních potřeb objednatele, nicméně i tato činnost bude mít písemnou formu (např. v podobě e-mailové komunikace), nebude-li písemná forma vyloučena na základě konsenzu smluvních stran (např. při telefonické konzultaci).

III. Práva a povinnosti poskytovatele

- 1) Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele, podle platných právních předpisů, případně metodik vydaných příslušnými orgány, pokud se vztahují k předmětu této smlouvy, a vždy na vysoké odborné úrovni.
- 2) Poskytovatel je povinen řídit se při plnění této smlouvy pokyny objednatele.
- 3) Poskytovatel neodpovídá za vady poskytnutých služeb způsobené použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, zadání, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednatel, na které objednatel písemně upozornil, nebo které poskytovatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 4) Poskytovatel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5) Poskytovatel je dále povinen při plnění této smlouvy postupovat aktivně a bez prodlení. Je povinen neprodleně sdělovat objednateli všechny jím (poskytovatelem) zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy.

- 6) Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získal od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a které objednatel označil za důvěrné. Poskytovatel je nesmí zejména zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použit v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo se jedná o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem, závazným rozhodnutím oprávněného orgánu nebo objednatelem. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto odstavce všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli podle této smlouvy. Nesplnění povinností poskytovatele podle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7) Kontaktní osobou poskytovatele zodpovědnou za řádné a odborné smluvní plnění je – jméno, příjmení, titul: **Ing. Michal Tesař**, tel.: **602 373 422**, e-mail: **michal.tesar@newton.cz**
- 8) Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy v důsledku činnosti poskytovatele, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 3miliony Kč. Tuto pojistnou smlouvu se poskytovatel zavazuje kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na požádání bezodkladně předložit objednateli k nahlédnutí. Nesplnění povinností poskytovatele podle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 9) Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá poskytovatel objednateli, musí být zpracována v českém jazyce.

IV. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen předat poskytovateli včas a v odpovídající kvalitě veškeré podklady a informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
- 2) Objednatel se zavazuje sdělit poskytovateli neodkladně skutečnosti, které by mohly mít vliv na splnění smluvních závazků poskytovatele.
- 3) Objednatel je povinen poskytovateli za činnosti provedené v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, výše odměny je sjednána v čl. VI. této smlouvy.
- 4) Objednatel není povinen převzít výstupy podle čl. II. odst. 5) této smlouvy, které jsou poskytnuty neodborně, v nedostatečném rozsahu nebo v neodpovídající kvalitě.

V. Doba a místo plnění

- 1) Předmět plnění podle této smlouvy bude realizován do 6 (slovem: šesti) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Tato doba plnění se nevztahuje na součásti předmětu plnění specifikované v čl. II. odst. 3) v bodech o) a p) této smlouvy a poradenskou a konzultační činnosti podle čl. II. odst. 3) bodu q), která se bude vztahovat k bodům o) a p).
- 2) Prodlení poskytovatele oproti termínu plnění je podstatným porušením této smlouvy.
- 3) Místem plnění se rozumí adresa sídla objednatele: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy, kde budou předávány jednotlivé výstupy podle čl. II. odst. 5) této smlouvy.

VI. Odměna

- 1) Za poskytování služeb poskytovateli náleží odměna, která je stanovena ve výši **2 149 000 Kč bez DPH** (dále jako „celková odměna“).
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha tvoří položkový rozpočet předmětu plnění, v němž jsou oceněny jednotlivé součásti předmětu plnění dle článku II. odst. 3) této smlouvy.
- 3) Poskytovatel je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Odměna obsahuje ocenění všech činností poskytovatele nutných k řádnému splnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností i hotových nákladů spojených s poskytováním plnění dle této smlouvy (např. a nikoli výlučně cestovné, náklady na tisk a kopírování dokumentů apod).

- 5) Veškeré činnosti nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě, v souladu se ZZVZ.

VII. Platební podmínky

- 1) Odměnu objednatel uhradí poskytovateli na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jako „faktury“), které musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v § 29 ZDPH, a dále údaje ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 2) Poskytovatel provede fakturaci vždy po poskytnutí a předání konkrétního písemného výstupu podle čl. II. odst. 5) ve vztahu k činnostem specifikovaným v čl. II. odst. 3) písm. a) až p) této smlouvy. Poradenská a konzultační činnost poskytovaná podle čl. II. odst. 3) písm. q) této smlouvy bude fakturována měsíčně, součástí takové faktury bude i soupis poradenských a konzultačních činností provedených za daný měsíc včetně celkového hodinového rozsahu těchto činností za daný měsíc.
- 3) Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4) Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků konkrétního plnění poskytovatele, které může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak po vystavení faktury poskytovatelem.
- 5) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem a touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli. Do doby doručení opravené faktury s novou lhůtou splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6) V případě, že
 - a. v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo
 - b. odměna má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - c. číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena odměna, není zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je objednatel oprávněn část odměny ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a ZDPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části odměny odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí odměny poskytovateli, bude splněn závazek objednatele uhradit poskytovateli odměnu podle této smlouvy.

VIII. Licenční ujednání

- 1) Bude-li výsledkem poskytování služeb autorské dílo, poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje objednateli všechna práva související s jakoukoliv možností dalšího užití výsledků poskytování služeb (autorské dílo) objednatелеm. Poskytovatel tedy na základě této smlouvy objednateli poskytuje výhradní, časově, množstevně a místně (územně) neomezené právo autorské dílo jako celek nebo jeho část užívat (licenci) v původní nebo jiné zpracované podobě či jinak změněné podobě samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Poskytovatel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění a šíření autorského díla, přičemž objednatel je oprávněn autorské dílo jakkoli upravovat a měnit ve smyslu § 2375 občanského zákoníku, a to včetně jeho názvu. Poskytovatel uděluje objednateli svolení, aby autorské dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
- 3) Objednatel je oprávněn autorské dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, není však povinen licenci využívat.
- 4) Licenční odměna je zahrnuta v odměně za poskytování služeb podle této smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn poskytovat neomezené podlicence k autorskému dílu třetím osobám.

IX. Vady služeb a jejich odstranění, škody

- 1) Plnění poskytovatele má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Práva z vad objednatel uplatní u poskytovatele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, ne však později než 24 měsíců po realizaci služby (realizací se rozumí předání jednotlivých výstupů podle čl. II. odst. 5) této smlouvy), a to reklamaci doručenou poskytovateli.
- 2) Poskytovatel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Poskytovatel je povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak. V takovém případě poskytovatel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 3) Reklamovanou vadu poskytovatel odstraní do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak.

X. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení poskytovatele oproti termínu plnění se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové odměny za každý den prodlení.
- 2) V případě porušení povinností poskytovatele podle čl. III. odst. 6) této smlouvy se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 3) V případě porušení povinností poskytovatele podle čl. III. odst. 8) této smlouvy se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 4) V případě porušení povinností poskytovatele dle čl. XIII. odst. 1) a/nebo odst. 2) této smlouvy se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč, a to za každý zjištěný případ porušení povinností.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti odměně poskytovatele.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XI. Ukončení smlouvy

- 1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým se rozumí prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a. bez zbytečného odkladu poté, co poskytovatel porušil tuto smlouvu podstatným způsobem,
 - b. bez zbytečného odkladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c. bez zbytečného odkladu poté, co poskytovatel poruší smlouvu nepodstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d. v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele podle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e. v případě, že poskytovatel v nabídce podané na veřejnou zakázku, v jejímž rámci je uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil údaje či doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4) Ukončení smlouvy se netýká těch smluvních ustanovení, která ze své povahy mají být účinná i nadále (jde především o licenční ujednání, odpovědnost za vady, povinnost mlčenlivosti).

XII. Vyhrazená změna závazu ze smlouvy

- 1) Objednatel oprávněn po uzavření této smlouvy písemným pokynem k provedení změny závazku ze smlouvy adresovaným poskytovateli vyjmout z předmětu plnění realizaci součástí předmětu plnění podle čl. II. odst. 3) bodu o) a bodu p) této smlouvy, tj.
 - a. zajištění výběru zpracovatele projektové dokumentace v souladu se ZZVZ, včetně inženýrské činnosti (zajištění služeb komplexní administrace zadávacího řízení),
 - b. zajištění výběru zhotovitele stavby v souladu se ZZVZ (zajištění služeb komplexní administrace zadávacího/koncesního řízení).
- 2) Vyjmutí je účinné doručením pokynu k provedení změny poskytovateli. Pokyn k provedení vyhrazené změny závazku ze smlouvy může být doručen poskytovateli nejpozději před dnem zahájení prací na vyjmuté součásti předmětu plnění podle této smlouvy
- 3) Vyjme-li objednatel shora specifikované součásti předmětu plnění z plnění dle této smlouvy, pak se odměna podle čl. VI. této smlouvy bez dalšího snižuje o cenu vyjmutých součástí předmětu plnění ve výši podle příslušných položek položkového rozpočtu předmětu plnění, který tvoří přílohu této smlouvy.

XIII. Společná ustanovení

- 1) Poskytovatel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců a předpisů k ochraně životního prostředí.
- 2) Poskytovatel se zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců poskytovatele, podílejících se na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Je-li poskytovatel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena poskytovateli.
- 4) Poskytovatel bude při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak poskytovatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.
- 5) V případě, že to bude možné a účelné, využije poskytovatel při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí poskytovatel zejména s ohledem na charakter, rozsah, odbornost a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na kvalifikovanost a dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Jakákoliv ústní ujednání při plnění této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a poskytovatel obdrží 2 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4) V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu řídí obecným soudem objednatele.
- 5) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní

straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou se písemnost považuje za doručenou nejpozději 10. dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.

- 6) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 7) Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
- 12) Položkový rozpočet předmětu plnění

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Benešově dne 25.01.2022

V Praze dne 19.01.2022



Ing. Jarošlav Hlavnička
starosta města


Ing. Michal Tesař
místopředseda představenstva
NEWTON Business Development, a.s.

PŘÍLOHA - POLOŽKOVÝ ODHAD CENY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PLNĚNÍ

Předmět plnění	Zpracuje	Podíl plnění odhad	Odhad ceny
1) posouzení ekonomické výhodnosti (cost-benefit analýza)	NBD	4%	78 145 Kč
2) zpracování studie proveditelnosti		1) až 14)	
3) zpracování realizačního harmonogramu projektu	FM	4%	78 145 Kč
4) zpracování analýzy rizik projektu včetně posouzení právních a daňových rizik	NBD, JB/RL, BC	10%	214 900 Kč
5) zpracování finanční analýzy s promítnutím finančních možností investora (úvěr, PPP, jiné způsoby financování), včetně možnosti spolufinancování z dotačních prostředků	NBD	10%	214 900 Kč
6) zpracování analýzy možností realizace s doporučením nejvhodnějšího postupu včetně SWOT analýzy jednotlivých možností	NBD	4%	78 145 Kč
7) zpracování projektového záměru včetně řešení financování všech částí projektu	NBD	4%	78 145 Kč
8) zhodnocení rizik navrženého projektu a návrh jejich minimalizace	NBD	4%	78 145 Kč
9) návrh stavebního a projektového záměru včetně řešení financování všech částí projektu v souladu s provedenými analýzami	FM	4%	78 145 Kč
10) zpracování analýzy vyhodnocení vlivů na životní prostředí	GC	4%	78 145 Kč
11) zpracování právní analýzy možností realizace projektu s doporučením nejvhodnějšího postupu	JB/RL	4%	78 145 Kč
12) zpracování analýzy možností řešení projektu prostřednictvím PPP projektu	NBD	4%	78 145 Kč
13) posouzení výhod a nevýhod koncesního řízení pro účely realizace projektu, včetně komparativní analýzy koncesního řízení vs. zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby	JB/RL	4%	78 145 Kč
14) posouzení výhod a nevýhod realizace projektu formou Design and Build (také forma PPP)	NBD	4%	78 145 Kč
Studie proveditelnosti celkem		60%	
15) zajištění výběru zpracovatele projektové dokumentace v souladu se ZZVZ, včetně inženýrské činnosti (zajištění služeb komplexní administrace zadávacího řízení)	JB/RL, NBD, FM	15%	329 800 Kč
16) zajištění výběru zhotovitele stavby v souladu se ZZVZ (zajištění služeb komplexní administrace zadávacího/koncesního řízení)	JB/RL, NBD, FM	15%	329 800 Kč
17) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných stanovisek a vyjádření souvisejících s předmětem plnění.	Všichni	9%	200 000 Kč
Proces výběru dodavatele	JB/RL, NBD, FM	40%	
Celková cena bez DPH			2 149 000 Kč