

Zadání pro výběrové řízení: **Výměna výtahů v BD Bezručova 1254, 1269, 1270 a 1271**



Bezručova 1254



Bezručova 1271



Bezručova 1270



Bezručova 1269

Charakteristika veřejné zakázky - předmět plnění

Název zakázky: **„Rekonstrukce výtahů – Bezručova 1254, 1269, 1270 a 1271, Benešov“**

Charakter dodávky: Demontáž stávajících zastaralých výtahů a montáž nových výtahů včetně jejich dodávky a zajištění záručního servisu.

Investor a uživatel: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov

Základní údaje o stavbě, pozemku, území:

V bytovém domě č.p. **1254, 1269, 1270 a 1271**, ulice Bezručova, Benešov bude stávající výtah demontován a nahrazen novým s nosností odpovídající podlahové ploše, kdy stanice budou zachovány stávající na úrovni 1.PP a bytových jednotek. Celkový počet stanic bude celkem 10. V 11. podlaží zůstává strojovna. Součástí dodávky bude likvidace původního výtahu.

1. Výměnou výtahu musí být odstraněna všechna zjištěná rizika dle přiložených inspekčních zpráv (příloha č.1)
2. Nová zařízení musí plně odpovídat normě ČN-EN v platném znění (ve znění pozdějších předpisů) a předpisům souvisejícím
3. Provoz výtahů musí splňovat následující požadavky na hlučnost:

$L_{Amax} \leq 30$ dB při nočním provozu

$L_{Amax} \leq 40$ dB při denním provozu

(Hodnoty jsou stanoveny jako mezní limit hlučnosti např. při rozjíždění, zastavení, dovření dveří. Hlučnost při režimu jízdy musí být ještě o 5 dB méně).

4. Součástí předávacích protokolů k výtahu bude i protokol o měření hlučnosti výtahu při jeho provozu ve třech objednatelům určených bytech v těsném sousedství výtahu a strojovny. Měření hluku a vypracovat protokol o měření hluku musí provést akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř.
5. Nástupiště v 1. NP bude dočasně blokováno pro nástup i výstup.
6. Značení stanic v kabině bude u jednotlivých BD zachováno stávající.
7. Na dveřích nástupních stanic budou z chodby vyznačena číslíci odpovídající patra.
8. Po uvedení výtahu do provozu bude údržbu a servis provádět organizace, se kterou si vítězný účastník VŘ smluvně zajistí v souladu s normou a předpisy provádění:
 - odborných prohlídek a zkoušek (1x za 4 měsíce, případně odborné zkoušky každé 3 roky,)
 - provozních prohlídek (1x za 14 dní)
 - činnosti dozorce (čištění, mazání a seřizování podle předpisu výrobce výtahu nebo komponentu)
 - nástup na opravu a zprovoznění výtahu - v pracovní dny do 4 hodin od nahlášení technikem města v pracovní době od 7:00 do 16:00 hod (pondělí a středa), od 7:00 do 13:00 hod (úterý, čtvrtek a pátek) a o víkendu a svátcích do 6-ti hodin od nahlášení nájemníky v době od 9:00 do 16:00 hod a to na telefonní kontakt servisního technika uvedený v kabině výtahu
 - nepřetržitá pohotovost k vyproštění osob z porouchaného výtahu do 1 hodiny od nahlášení
 - provozování GSM brány s aktivací pouze v případě uvíznutí osob ve výtahu

9. Po skončení záruční doby dodavatel výtahů umožní převod přístupových práv bez omezení k technologii zařízení výtahů případnému smluvnímu partnerovi města Benešov, který bude následný pozáruční servis a revize provádět.

Předepsané technické zadání pro VŘ:

Parametry nabízeného výtahu	
Typ:	osobní
Pohon: měničem	trakční lanový – synchronní bezpřevodový s frekvenčním
Nosnost:	550kg (8 osob)
Dopravní rychlost:	1,0 m/s
Zdvih:	24 800 mm
Počet stanic / nástupišť:	10 / 10 (S až 8)
Počet jízd za hodinu:	180
Příkon:	přibližně 4,5 kW
Provedení výtahu:	- osobní výtah s automatickými dveřmi - výtah svými rozměry i vybavením dle Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb - výtah splňuje platnou normu ČSN-EN a normy související - výtah splňuje platná Nařízení vlády - výtah není určen k evakuaci osob (bude označen příslušnou nálepkou)
Elektrická soustava:	3 x 230 / 400V - 50 Hz
Napájecí soustava:	3 NPE 50 Hz 400V / TN-S
Šachta	
Rozměr šachty vnitřní š x h:	1 480 x 1 480 mm
Hloubka šachetní prohlubně:	1 100 mm
Výška nad posledním podlažím:	3 600 mm
Provedení šachty:	betonová
Strojovna	
Umístění:	původní nad výtahovou šachtou
Kabina	
Průchozí:	ne
Rozměr kabiny š x h x v:	min. 1 050 x 1 250 x 2 150 mm
Boční a zadní stěna:	lakované práškovou barvou dle výběru Investora
Čelní stěna:	dle bočních stěn
Strop:	lakovaný práškovou barvou
Osvětlení:	4x LED bodovky, zajištěné proto krádeži
Podlaha:	protiskluzová krytina 2mm

Tlačítkový ovladač:	broušený nerez
Madlo:	na zadní stěně – broušený nerez
Zrcadlo:	čiré na zadní stěně (horní ½)
Doplňky:	okopová lišta – broušený nerez
Kabinové dveře	
Typ:	automatické
Světlý rozměr dveří š x v:	800 x 2 000 mm
Minimální počet cyklů:	min. 200.000 / rok (doložit v tech. dokumentaci výtahu)
Provedení křídel:	lakované práškovou barvou dle výběru Investora s vestavěnou celoplošnou fotozávorou
Provedení prahu:	standardní hliníkový profil
Šachetní dveře	
Typ:	automatické
Minimální počet cyklů:	min. 200.000 / rok (doložit v tech. dokumentaci výtahu)
Světlý rozměr dveří š x v:	800 x 2 000 mm
Provedení křídel a rámu:	lakované práškovou barvou dle výběru Investora
Provedení prahu:	standardní hliníkový profil
Požární odolnost:	EW 15 DP 1
Řízení a elektrovýbava	
Druh řízení:	mikroprocesorové tlačítkové, sběrné (při jízdě dolů)
Řízení pohonu výtahu:	mikroprocesorové frekvenční řízení
Elektrovýbava:	vážicí zařízení proti přetížení kabiny revizní jízda, STOP tlačítko na střeše kabiny STOP tlačítko v prohlubni šachty osvětlení šachty frekvenční řízení VVVF pohonu kabinových dveří tepelná ochrana výtahového stroje a řídicího systému elektroinstalace bez požární odolnosti nouzový sjezd v případě výpadku el. en. do nejbližší stanice + otevření dveří
Ovladače a ukazatele v kabině:	logo výrobce provedení antivandal nerez tlačítka volby stanic s indikací záznamu označení stanic na panelu ovládání Braillovo písmem ukazatel polohy a směru jízdy nouzové osvětlení tlačítko alarm sdružené s ovládáním intercomu tlačítko znovuotevření dveří tlačítko s funkcí blokáce otevřených dveří „nakládka“ tlačítko zavření dveří indikace přetížení (světelná a zvuková)

	intercom přes GSM s automatickou volbou telefonních čísel akustické hlášení stanic gong indukční smyčka
Ovladače a ukazatele ve stanicích:	provedení antivandal nerez tlačítka volby stanic s indikací záznamu označení stanic na ovladači ovládání Braillovo písmem ve všech stanicích ukazatel polohy a směru jízdy
Umístění venkovních ovladačů:	v rámech šachetných dveří

Předpokládaný standardní rozsah prací:

V průběhu všech montážních a stavebních prací musí být prováděna průběžná kontrola všech odkrývaných konstrukcí a v případě zjištění jakýchkoliv dosud neodhalených vad bude jejich odstranění konzultováno s projektantem a investorem a na základě toho navrženo řešení.

Strojovna výtahu:

- vybourání betonového podstavce stroje a jeho náhrada ocelovým odpruženým roštem dle dispozice nového stroje
- výtahový stroj nový bezpřevodovkový o minimální nosnosti odpovídající možné zástavbě kabiny
- omezovač rychlosti s vybavením zachycovačů
- nová nosná lana výtahu a lano OR

Elektroinstalace výtahu:

- výtahový rozvaděč mikroprocesorový v nové skříni
- frekvenční měnič pro plynulé dojíždění a rozjíždění výtahu
- předvolba stanic
- řízení sběrné ve směru dolů
- hlavní vypínač včetně jištění
- venkovní přivolávače ve stanici antivandal s polohovou signalizací v hlavní nástupní stanici
- osvětlení šachty, tlačítko STOP, zásuvka
- snímače a magnety v šachtě, nové vlečné kabely
- nové kabelové propojení všech prvků ve strojovně, šachtě i po kabině výtahu
- automatické hlášení neprovozuschopnosti výtahu

Kabina výtahu:

- nová kabina s leddiodovými světly v provedení antivandal, protiskluzná podlaha, zrcadlo (min. 50 % jedné boční stěny) a madlo
- užitečná plocha neprůchozí kabiny s užitečnou plochou odpovídající stávajícímu obestavěnému prostoru
- automatické posuvné kabinové dveře
- šířka dveří maximální pro daný obestavěný prostor minimálně 70 cm, u nákladního výtahu 80 cm.

- nová ovladačová kombinace, provedení antivandal, digitální polohová a směrová signalizace, alarm přetížení, reproduktor a mikrofon pro nouzovou komunikaci s dispečinkem stálé vyprošťovací služby prostřednictvím bezdrátového spojení GSM, nouzové osvětlení klece, tlačítko zavření a znovuotevření kabinových dveří
- z vnějšku kabiny okopové plechy, revizní jízda, obousměrné zachycovače, tenzometrické vážení, přejezdový plech pod kabinou
- dveře kabiny vybavené celoplošnou bezpečnostní clonou

Šachta výtahu:

- PUR nárazníky
- žebřík do prohlubně
- pevná vodítka protiváhy, konzoly, nová protiváha se samovazači
- oddělení dráhy protizávaží v prohlubni šachty
- šachetní dveře automatické, posuvné s dovíráním, včetně portálů, certifikovaná dveřní uzávěrka

Ostatní práce mimo technologie výtahu:

- demontáž stávajícího výtahu
- likvidace demontovaných dílů a sutí
- zednické opravy, bezprašný nátěr podlahy strojovny a dna šachty
- vybílání strojovny
- olemování prostupů mezi strojovnou a šachtou
- oprava (doplnění) části poškozené krytiny (lino, dlažba) před dveřmi výtahu adekvátním materiálem
- zajištění intenzity osvětlení strojovny dle normy
- montáž a oživení výtahového zařízení
- zaškolení obsluhy

Dokumentace:

- zpracování dokumentace pro výstavbu jednotlivých výtahů v rámci Díla
- projektová dokumentace výtahu
- předepsané atesty, certifikáty a zkoušky
- štítky a návody
- posouzení shody s EN 81-1 a certifikát vydaný autorizovanou osobou
- revizní kniha výtahu

Ostatní:

- každý jednotlivý výtah bude předán do zkušebního provozu nejpozději do konce lhůty počítané v kalendářních dnech od zahájení odstávky výtahu a odpovídající 5-ti násobku počtu budoucích stanic
- záruční doba minimálně 60 měsíců

- náklady za zasmělněnou částku za servis a údržbu po dobu záruky t.j. 60 měsíců, hradí objednatel čtvrtletně v souladu s SoD a provádí zhotovitel v rozsahu:

Provozní prohlídky dle ČSN 27 4002

Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002

Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007

Pravidelná údržba dle ČSN 27 4002

Nástup na opravu a zprovoznění výtahu - v pracovní dny do 4 hodin od nahlášení v pracovní době od 7:00 do 16:00 hod a o víkendu a svátcích do 6-ti hodin od nahlášení v době od 9:00 do 16:00 hod a to na telefonní kontakt servisního technika uvedený v kabině výtahu

Vyproštění osob a nákladů do 60 minut od nahlášení dle ČSN 27 4002

Provozování GSM brány aktivováno pouze v případě uvěznění osob

Dopravní náklady spojené s uvedenými úkony hradí dodavatel.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

Prohlášení zadavatele

Zadavatel s odkazem na ustanovení § 44 odst.11 zákona prohlašuje, že pokud zadávací nebo projektová dokumentace obsahuje konkrétní obchodní názvy a označení materiálů či výrobků, nebude uchazeč brát na tyto údaje zřetel a v nabídce je oprávněn navrhnout jím kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Příloha:

Č.1 – Inspekční zprávy stávajících výtahů

Půdorys výtahové šachty

Řez výtahovou šachtou