

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

se sídlem: F. V. Mareše 2056, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelkou
IČO: 278 66 785
DIČ: CZ27866785
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 213454778/0300

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy č.p. 1796, Vlašimská, Benešov“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.09.2022, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 27.09.2022 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn

vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytového domu Vlašimská ul. č. p. 1796 v Benešově. Stavební úpravy se týkají doplnění tepelné izolace v půdním prostoru a zrušení sklobetonových stěn v prostoru schodiště a jejich nahrazení zděnou stěnou s okny.
Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu výběrovému řízení (dále jen také jako „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
 - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům.
3. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
4. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
5. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
6. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení doby plnění: zahájení plnění zakázky ode dne účinnosti smlouvy a následné výzvě k předání staveniště.

Ukončení doby plnění: **nejpozději do 10.12.2022.**

2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
7. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příchvalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
8. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
9. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
10. Obytný dům Vlašimská č.p. 1796, Benešov, parcelní čísla pozemku 751/5, katastrální území: Benešov (okres Benešov); 602191.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.

2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	651 968,11 Kč
--------------	---------------

DPH 15%	97 795,22 Kč
---------	--------------

Cena za dílo celkem včetně DPH	749 763,33 Kč
---------------------------------------	----------------------

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy, nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako „SD“) a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele.

Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

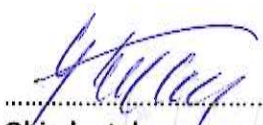
	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	Stavební firma Dráb a spol., s.r.o. F.V. Mareše 2056 256 01 Benešov
číslo telefonu:	312 821 261	603 422 336

e-mail adresa:	vavra@benesov-city.cz	novackova@sfd-bn.cz
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Vávra	Ing. Lenka Nováčková

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako „TDO“). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem, přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - b. provádět kontrolu kvality díla,
 - c. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - d. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

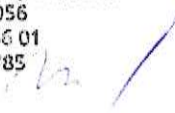
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

- 4 - 10 - 2022
V Benešově dne


.....
Objednatel:
Město Benešov

- 4 - 10 - 2022
V Benešově dne

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
F. V. Mareše 2056
Benešov, PSČ 256 01
DIČ: C227866785


.....
Zhotovitel:
Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy Vlašimská 1796

Místo: Vlašimská 1796, Benešov

Objednatel: Město Benešov

IČ:

DIČ:

25601 Benešov

Zhotovitel: Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

IČ: 27866785

F.V.Mareše 2056

DIČ: CZ27866785

25601 Benešov

Rozpis ceny

Celkem

HSV			301 393,92
PSV			334 574,19
MON			0,00
Vedlejší náklady			16 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			651 968,11

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	651 968,11 CZK
Snížená DPH	15 %	97 795,22 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

749 763,33 CZK

v

dne

15.09.2022

**Ing. Lenka
Nováčková**

Digitálně podepsal
Ing. Lenka Nováčková
Datum: 2022.09.15
15:22:10 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			90 740,75
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 736,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			14 137,77
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 389,32
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			57 387,20
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 525,50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			48 742,08
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 333,80
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 144,12
97	Prorážení otvorů	HSV			33 285,43
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 971,95
713	Izolace tepelné	PSV			120 871,09
762	Konstrukce tesařské	PSV			35 059,90
764	Konstrukce klempířské	PSV			13 698,45
766	Konstrukce truhlářské	PSV			154 115,88
783	Nátěry	PSV			7 000,00
784	Malby	PSV			3 828,87
VN	Vedlejší náklady	VN			16 000,00
Cena celkem					651 968,11

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy Vlašimská 1796
O:	Vlašimská 1796, Benešov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				90 740,75		8,57157
1	311271175R00	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 20 cm	m2	30,04000	1 050,00	31 542,00	0,1723	5,17589
2	317944311R00	Válcované nosníky do č. 12 do připravených otvorů	t	0,45700	36 522,00	16 690,55	1,09	0,49813
3	R317 94-9991	Dodávka válcovaných nosníků I, U v. - 12cm	t	0,50300	49 900,00	25 099,70	1	0,503
4	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	4,89600	832,00	4 073,47	0,17444	0,85406
5	317234410R00	Vyzdívká mezi nosníky cihlami palenými na MC	m3	0,36700	6 699,00	2 458,53	1,8196	0,66779
6	310271630R00	Zazdívká otvorů do 4 m2, porobetvárnice, tl.30cm	m3	1,50000	7 251,00	10 876,50	0,5818	0,8727
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 736,00		0,57552
7	413232211R00	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm	kus	24,00000	114,00	2 736,00	0,02398	0,57552
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				14 137,77		0,09815
8	602011184RT6	Štěrka na stěnách silikátová barevná, zatíraná, zrnitost 1.5 mm	m2	35,43300	350,00	12 401,55	0,00242	0,08575
9	602011191R00	Podklad nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	35,43300	49,00	1 736,22	0,00035	0,0124
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				18 389,32		1,78967
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	31,12000	451,00	14 035,12	0,04766	1,48318
11	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	4,08000	285,00	1 162,80	0,00406	0,01656
12	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	5,40000	591,00	3 191,40	0,05369	0,28993
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				57 387,20		0,92626
13	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	27,00000	42,00	1 134,00	0,00004	0,00108
14	R622 30-0159	Montáž lišty do KZS tmelem	m	90,00000	35,00	3 150,00	0	0
15	28350107R	Profil okenní zacišťující 15 mm l = 2,4 m	m	39,60000	35,00	1 386,00	0,00009	0,00356
16	28350202R	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l = 2,5 m	m	19,80000	23,00	455,40	0,0001	0,00198
17	28350229R	Profil rohový s okapničkou dl. 2 m	m	19,80000	39,00	772,20	0,00002	0,0004
18	28350224R	Profil okenní parapetní plastový LPE dl. 2 m	m	19,80000	51,00	1 009,80	0,00002	0,0004
19	622311831RV1	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	30,04000	1 220,00	36 648,80	0,02627	0,78915
20	622311853RV1	Zatepl.syst., ostění, miner.desky PV 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	2,52000	1 552,00	3 911,04	0,01948	0,04909
21	R622 31-1859	Zatepl.syst., ostění, miner.desky PV 60 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	2,52000	1 250,00	3 150,00	0,02101	0,05295
22	622311563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	2,52000	923,00	2 325,96	0,00902	0,02273

23	622300172RT3	Těsnění napojovacích spár tmelem, včetně dodávky tmele	m	49,20000	70,00	3 444,00	0,0001	0,00492
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 525,50		0,401
24	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	5,40000	282,50	1 525,50	0,07426	0,401
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				48 742,08		1,84289
25	941941041R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami š.1,2 m, H 10 m	m2	93,60000	155,50	14 554,80	0,01838	1,72037
26	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	4 680,00000	3,00	14 040,00	0	0
27	941941841R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami š.1,2 m, H 10 m	m2	93,60000	132,50	12 402,00	0	0
28	941955102R00	Lešení lehké pomocné,schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	18,60000	170,00	3 162,00	0,00586	0,109
29	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	135,20000	11,60	1 568,32	0	0
30	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	270,40000	7,70	2 082,08	0,00005	0,01352
31	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	135,20000	6,90	932,88	0	0
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				4 333,80		0,00149
32	952901111R00	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,20000	116,50	4 333,80	0,00004	0,00149
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 144,12		0,03822
33	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tváří tl. 15 cm	m2	57,04000	265,50	15 144,12	0,00067	0,03822
Díl: 97		Prorážení otvorů				33 285,43		0,01449
34	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel, MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	24,00000	228,00	5 472,00	0,00049	0,01176
35	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,50000	1 026,00	1 539,00	0,00182	0,00273
36	976072221R00	Vybourání kov. dvířek pl. 0,3 m2 ze zdi cih	kus	6,00000	32,00	192,00	0	0
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,17500	257,00	2 100,98	0	0
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	32,70000	28,60	935,22	0	0
39	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,17500	289,20	2 364,21	0	0
40	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,08800	178,00	727,66	0	0
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,17500	194,50	1 590,04	0	0
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	155,32500	15,60	2 423,07	0	0
43	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	8,17500	1 950,00	15 941,25	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 971,95		0
44	992811111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,25900	1 050,00	14 971,95	0	0
Díl: 713		Izolace tepelné				120 871,09		1,1025
45	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	350,00000	80,00	28 000,00	0	0
46	63151374.AR	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	367,50000	245,00	90 037,50	0,003	1,1025
47	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 111,21000	2,55	2 833,59	0	0
Díl: 762		Konstrukce tesarské				35 059,90		0,0059
48	762523108R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen, (montážní lávky)	m2	50,00000	195,00	9 750,00	0	0
49	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	2,00000	250,00	500,00	0,00295	0,0059
50	R762 50 9991	Dodávka fošen Bo, Sm tl.-40mm	m3	2,20000	9 900,00	21 780,00	0	0
51	998762203R00	Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 24 m	%	302,99000	10,00	3 029,90	0	0

Díl: 764	Konstrukce klempířské					13 698,45		0,02898
52 764816121R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 210 mm	m	18,00000	750,00		13 500,00	0,00161	0,02898
53 998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	94,50000	2,10		198,45	0	0
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					154 115,88		0,0012
54 766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	54,00000	395,00		21 330,00	0,00002	0,00108
55 R766 71-9991	Dodávka plastových výplní otvorů, tl.profilu 76mm, Lambda 1,7W/m.2K, členění dle PD	m2	27,00000	4 290,00		115 830,00	0	0
56 766694114R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	6,00000	699,00		4 194,00	0,00002	0,00012
57 R766 69-9991	Dodávka plastového parapetu šíře 200mm	m	19,80000	499,00		9 880,20	0	0
58 998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 801,05000	1,60		2 881,68	0	0
Díl: 783	Nátěry					7 000,00		0,02
59 783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemilem QB 2x	m2	125,00000	56,00		7 000,00	0,00016	0,02
Díl: 784	Malby					3 828,87		0,01906
60 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	57,04000	16,50		941,16	0,00007	0,00399
61 784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	57,04000	45,80		2 612,43	0,00015	0,00856
62 784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	18,60000	14,80		275,28	0,00035	0,00651
Díl: VN	Vedlejší náklady					16 000,00		0
63 005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00		2 000,00	0	0
64 005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00		2 000,00	0	0
65 005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00		2 000,00	0	0
66 005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	5 000,00		4 000,00	0	0
67 005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 500,00		1 500,00	0	0
68 005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	4 000,00		4 500,00	0	0
Celkem						651 968,11		

Poznámky uchažeče k zadání