



**MĚSTO BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: +420 312 821 111  
e-mail: [epodatelna@benesov-city.cz](mailto:epodatelna@benesov-city.cz)  
ID datové schránky: cb4bwan

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**ODBOR INVESTIC**

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č. j. MUBN/55318/2023/OI

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení  
podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"),  
uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. **Z2023-007858**

s názvem

## **„Dálkové odečty tepla a vody v bytových domech města Benešov“**

### **1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele**

#### **Zadavatel:**

název: Město Benešov  
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
právní forma: obec  
IČ: 00231401

**Kontaktní osoba zadavatele:** Pavlína Tůmová  
Město Benešov  
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
Tel.: +420 312 821 268, email: [tumova@benesov-city.cz](mailto:tumova@benesov-city.cz)

### **2. Poskytování zadávací dokumentace a její přílohy**

#### **2.1 Poskytování zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh je uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE** – viz následující webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek: <https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profil zadavatele").

## 2.2 Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále též „ZD“) jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 ZD – Soupis objektů – bytových domů (dále též BD) a domů s pečovatelskou službou (dále též DPS) včetně harmonogramu výměny poměrových měřidel SUV a TUV
- příloha č. 2 ZD – Závazný vzor smlouvy o poskytování dodávek a služeb
- příloha č. 2a ZD – Soupis dodávek a služeb (dodávky a montáž), který bude součástí smlouvy o poskytování dodávek a služeb (příloha č. 2 ZD)
- příloha č. 3 ZD – Vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- příloha č. 4 ZD – Vzor krycího listu nabídky
- příloha č. 5 ZD – Soupis dodávek a služeb - ceník pracovních úkonů (servisní úkony odečtu a rozúčtování služeb), který bude součástí smlouvy o odečítání a rozúčtování služeb
- příloha č. 6 ZD – Všeobecné základní obchodní podmínky servisní smlouvy pro odečítání a rozúčtování nákladů spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů (prostor pro podnikání) a jejich rozúčtování na jednotlivé účetní jednotky

## 3. Veřejná zakázka

### 3.1 Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 6.700.000 Kč bez DPH.

Tato cena je stanovena pro potřeby zadávacího řízení a s ohledem na ustanovení § 20 písm. b) zákona (tj. stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na smlouvu na dobu neurčitou jako předpokládaná výše úhrady za 48 měsíců).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v případě uplatnění výhrady změny závazku (čl. 7.1, odst. 4 zadávací dokumentace) je 7.169.000 Kč bez DPH.

### 3.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

V bytových domech v počtu 89 vchodů a čtyřech domech s pečovatelskou službou), dle podrobného seznamu nemovitostí- viz. příloha č. 1 této zadávací dokumentace jsou umístěny lihové a digitální měřiče tepla a poměrová měřidla vody s odečtem optickým pochůzkovým systémem. Výjimkou jsou 2 bytové domy s měřením tepla bytovými kalorimetry (Táborská 1211 a Longenova 2023). Předmětem veřejné zakázky (dále též „VZ“) je:

Pasportizace všech bytových jednotek, demontáž všech stávajících lihových rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), demontáž stávajících digitálních rozdělovačů topných nákladů (dále jen ERTN), montáž nebo výměna nových digitálních rozdělovačů topných nákladů **se vzdáleným odečtem** s umístěním na radiátorech v bytových jednotkách – systém Wireless MBus 868 MHz dle EN 13757-4 (dále jen RTND), postupná výměna poměrových měřidel studené (dále jen SUV) a teplé vody (dále jen TUV) podle platného cejchu, za nová měřidla osazená radiovými vysílači spotřeby **se vzdálených odečtem** na všech poměrových měřidlech vody, opatření měřičů potřebnými plombami, zajištění servisu a oprav měřidel, možnost pravidelných informativních (půlroční, měsíční) odečtů s pomocí software a hardware zhotovitele s výstupem pro nájemníky, provedení konečných ročních odečtů stavů měřidel a rozúčtování celkových vstupních nákladů na jednotlivé nájemníky jako podklad pro fakturaci Odboru správy majetku města Benešov. Účastník (Poskytovatel) dila pro instalaci měřičů tepla a vodoměrů musí doložit **registraci u Českého metrologického institutu (ČMI)**.

Další požadavky na předmět plnění veřejné zakázky:

1. Pasportizace všech bytových jednotek (BJ) a nebytových prostor (NP) v bytových domech (BD) pro přepočítání topných nákladů s uvedením parametrů pro vyúčtování topných nákladů dle platné legislativy pro bytové domy a kontrola reálného stavu dle přílohy č. 1 Seznam (BD) a (DPS).
2. Odečet a demontáž všech stávajících RTN (k 31.12.2022 nedošlo k výměně náplní RTN) a montáž nových RTND se vzdáleným odečtem a s dosahem přes 250m umístěných na radiátorech s termínem dle harmonogramu v příloze č. 1,.
3. Demontáž všech stávajících ERTN, u kterých skončila jejich životnost dle harmonogramu v příloze č. 1 a č. 2, a montáž nových RTND se vzdáleným odečtem.
4. Postupná výměna poměrových měřidel SUV a TUV dle platného cejchu za bytové systémové **suchoběžné** vodoměry dle harmonogramu v příloze č. 1 ZD a č. 2 ZD s následujícími parametry:
  - a. konstrukce v souladu s ČSN EN 14 154;
  - b. schváleno dle MID v souladu s EEC 72/33;
  - c. vodoměr musí splňovat parametry přesnosti minimálně  $Q_1=16$  l/hod pro horizontální polohu a  $Q_1= 32$  l/hod pro vertikální polohu;
  - d. přenos otáček oběžného kola na počítadlo zajištěn magnetickou spojkou;
  - e. vysoká antimagnetická ochrana;
  - f. montážní poloha horizontální i vertikální;
  - g. provedení vodoměru na studenou vodu do 50° C nebo na teplou vodu do 90° C;
  - h. vybaven externím RF modulem pro radiovou komunikaci dle EN 13757-4;
  - i. instalace membránové zpětné klapky pro všechny vodoměry;
  - j. vodoměr včetně externího radiového modulu musí mít maximální stavební výšku 80mm
5. Zajištění záručního a pozáručního servisu a oprav měřidel.
6. Informativní půlroční odečty s výstupem spotřeby médií pro nájemníky a jejich předání v elektronické podobě objednateli.
7. Konečné roční odečty stavů k 31.12. každého roku s rozúčtováním nákladů jednotlivým nájemníkům na základě všech vstupních nákladů, a to ve spolupráci s Odborem správy majetku města Benešov.
8. Nastavení rozúčtovacích algoritmů, které umožňují rozúčtování vstupních nákladů na energie a média v bytech i nebytových prostorech mezi jednotlivé nájemce – výpočty a tiskové výstupy (vyúčtování) musí odpovídat platné legislativě pro bytové domy.
9. Parametry a koeficienty pro výpočet spotřeby tepla – pasport BJ a NP a následné rozúčtování řeší Vyhláška č. 269/2015 a nově č. 376/2021, navazující na Vyhláška č. 194/2007 Sb., aktualizovanou předpisem 237/2014 Sb., která stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie v aktuálním znění. Technický výměr BJ a NP – pasport bytu a NP pro měření tepla bude obsahovat především: označení místnosti, číslo měřícího přístroje, výkon otopného tělesa, koeficienty pro redukci dle polohy místnosti, počtu ochlazovaných stěn, výsledný koeficient, apod.
10. Předání ročního rozúčtování kompletních odečtů v elektronické podobě objednateli se zajištěním kompatibility se softwarem pro správu domů a bytů a rozúčtování nákladů – programem WinDomy, a to k 31.12. každého roku. Programové vybavení WinDomy zahrnuje komplexní systém pro správu domů s možností propojení na okolní systémy (účetnictví, centrální evidence atd.) Dodavatelem tohoto programu je společnost O.K. Soft | Software pro správu domů (oksoft.cz).

11. Účastník (Poskytovatel) je povinen předat objednateli jeden kus zařízení pro dálkový odečet digitálních rozdělovačů topných nákladů a poměrových měřidel vody (čtečku) a veškeré šifrovací klíče potřebné pro odečty měřidel a umožnit objednateli provádět si dálkové odečty svépomocí nejpozději při zahájení montáže nových ERTND, na základě **předaného software a hardware**. Stažené informace budou zaznamenány do databáze objednatele (kontrolní odečty) nebo do databáze zhotovitele (odečty pro roční rozúčtování a vyúčtování nájemníkům). Stažená data budou zálohována.
12. Vytvoření a provozování online přístupné databáze obsahující údaje jednotlivých měřidel a konečná vyúčtování včetně vícevrstvého nastavení přístupových práv (majitel, správce, uživatel objektu) s možností zpřístupnění údajů měřidel a konečného vyúčtování jednotlivým uživatelům bytů (na webových stránkách města Benešov).
13. Archivování všech provedených vyúčtování (vstupní, výstupní data a exportní soubory) po dobu minimálně 5 let v listinné podobě a 10 let v elektronické podobě.
14. Snadného vkládání mimořádných odečtů ruční editací záznamů, nebo importem z aplikace MS Excel, včetně kontroly konzistence vkládaných dat.
15. Evidence měřidel v jednotlivých pronajímaných objektech použité pro vyhodnocování spotřeby a rozúčtování nákladů;

### 3.3 Doba plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude plněna na základě smlouvy o dílo (poskytování dodávek a služeb) a servisní smlouvy pro odečítání a rozúčtování nákladů spojených s užíváním bytů, které budou s vybraným dodavatelem uzavřeny na dobu neurčitou.

#### Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:

- převzetí agendy: do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
- zahájení a realizace prací **dle harmonogramu tvořícího přílohu smlouvy o poskytování dodávek a služeb obsahujícího základní časové termíny:**

I. Odečet a demontáž všech stávajících RTN (k 31.12.2022 nedošlo k výměně náplní RTN) a montáž nových RTND umístěných na radiátorech se vzdáleným odečtem umístěných na radiátorech s termínem nejpozději do 31.12.2023.

II. Demontáž všech stávajících ERTN, u kterých skončila jejich životnost nebo nejpozději do 31.12.2025 a montáž nových RTND se vzdáleným odečtem.

III. Postupná výměna poměrových měřidel SUV a TUV dle platného cejchu za bytové systémové suchoběžné vodoměry, nejpozději do roku 2025.

### 3.4 Odpovědné zadávání

V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovní právní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisy k ochraně životního prostředí.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky přednostně využíval malé či střední podniky jako poddodavatele a aby zajistil, že jak dodavatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu veřejné zakázky minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.

V případě, že to bude možné a účelné, využije dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na potřebnou kvalifikovanost a dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

### 3.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou bytové domy a domy s pečovatelskou službou dle seznamu, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

### 3.6 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace veřejné zakázky podle kódů CPV: 38421100-3	Vodoměry
38551000-2	Měřiče energií
38552000-9	Elektronické měřiče
72313000-2	Sběr dat

## 4. Požadavky na prokázání kvalifikace

### 4.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona - **dodavatel splňuje základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 zákona pokud není dodavatelem, který:**

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona **je-li dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona (viz předchozí odstavec) a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel požaduje **prokázání splnění podmínek základní způsobilosti** v souladu s § 75 odst. 1 zákona, tj. **dodavatel předloží:**

- výpis/y z evidence Rejstříku trestů** k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu** k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

c) **písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona,

d) **písemné čestné prohlášení** k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona,

e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona,

f) **výpis z obchodního rejstříku nebo písemné čestné prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Vzor čestného prohlášení dle výše uvedených písmen c) d) a popř. f) tohoto článku „ZD“ je přílohou č. 3 této ZD.

#### 4.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží oprávnění pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ nebo „**Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**“ nebo „**Vodoinstalatérství, topenářství**“.

#### 4.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložit: **seznam významných dodávek** poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Doba posledních 3 let se považuje za splněnou, pokud byla dodávka uvedena v seznamu významných dodávek v průběhu této doby dokončena. Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace**:
  - dodavatel doloží **alespoň 2 dodávky** dálkových odečtů tepla a vody v bytových domech ve finančním objemu **v souhrnu min. 1,5 mil. Kč bez DPH**,
  - dodavatel doloží **alespoň 1 dodávku** výměny poměrových měřidel studené a teplé vody podle platného cejchu, včetně osazení radiovými vysílači spotřeby se vzdáleným odečtem ve finančním objemu **v souhrnu min. 0,8 mil. Kč bez DPH**,
  - dodavatel doloží **alespoň 2 zakázky na služby** zajišťující servis a opravy měřidel, pravidelné informativní půlroční a roční odečty s výstupem pro nájemníky pro rozúčtování ve finančním objemu **v souhrnu min. 1,0 mil. Kč bez DPH**.
- b) dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám a službám**, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmětné dodávky a služby poskytovat - **dodavatel doloží odbornou kvalifikaci realizačního týmu, který se bude podílet na realizaci zakázky a bude splňovat min. tyto požadavky zadavatele**:
  - osvědčení o absolvování školení k montáži indikátorů pro rozdělování nákladů dodávaných výrobků.

V případě, že osoby, jejichž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, jsou v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona a v čl. 4.5 ZD.

#### 4.4 K prokazování kvalifikace

**Stáří dokladů** - doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Dodavatel předkládá **kopie dokladů**, zadavatel však může v průběhu zadávacího řízení postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Zadavatel je povinen si od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (viz též čl. 12 této ZD). Zadavatel může rovněž dle § 46 odst. 1 zákona požadovat, aby účastník zadávacího řízení předložené doklady objasnil, doplnil další doklady nebo chybějící údaje.

Zadavatel v souladu s § 86 zákona stanoví, že **dodavatel nemůže nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.** Zadavatel dále **doporučuje** dodavatelům vložit do nabídky doklady k prokázání splnění kvalifikace **v elektronické podobě v originálu** tj. s doložkou konverze nebo s elektronickým podpisem vydavatele.

Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.** Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

#### 4.5 Společná účast dodavatelů a prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

**V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

**Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** - dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce nebo služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **5. Obchodní podmínky**

### **5.1 Obchodní podmínky zadavatele**

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou **uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o poskytování dodávek a služeb** dále jen „vzorová smlouva o poskytnutí dodávek a služeb“, který tvoří **přílohu č. 2 této zadávací dokumentace**. Dodavatel musí pro zpracování nabídky **použít vzorovou smlouvu**, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorových smluv, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smluv (datum, oprávněná osoba). Dále dodavatel předloží **návrh smlouvy o odečítání a rozúčtovací službě**, přičemž při zpracování tohoto návrhu smlouvy musí dodavatel vycházet ze všeobecných základních obchodních podmínky servisní smlouvy pro odečítání a rozúčtování nákladů spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů a jejich rozúčtování na jednotlivé účetní jednotky, které tvoří přílohu č. 6 ZD. Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu nebo doplnění předložené návrhu výše uvedené smlouvy, přičemž však nesmí dojít k podstatné změně smlouvy ve smyslu zákona.

### **5.2 Návrhy smluv**

Nabídka musí obsahovat návrh **smlouvy o poskytování dodávek a služeb**, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 2 této zadávací dokumentace a **návrh smlouvy o odečítání a rozúčtovací službě**, který bude vycházet ze všeobecných základních obchodních podmínky servisní smlouvy pro odečítání a rozúčtování nákladů spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů a jejich rozúčtování na jednotlivé účetní jednotky, které tvoří přílohu č. 6 ZD.

## **6. Technické podmínky**

### **6.1 Technické podmínky**

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 92 odst. 1 zákona jsou **součástí zadávací dokumentace jako její přílohy č. 1 - Seznam bytových domů (dále též BD) a domů s pečovatelskou službou (dále též DPS)**.

### **6.2 Možnost nabídnout rovnocenné řešení**

Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu popisu předmětu plnění a dle příloh č. 1 zadávací dokumentace. Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, **zadavatel v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení**.

## **7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

### **7.1 Ocenění předmětu plnění veřejné zakázky**

1. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu veřejné zakázky, a to v rozsahu zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, včetně případného písemného vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 9 této ZD).
2. Vyplněné ceníky pracovních úkonů budou přílohami smluv uzavíranými na plnění této veřejné zakázky. Jednotkové úkony uvedené v cenících je možné měnit pouze na základě inflační doložky uvedené v předloženém návrhu dodavatele na servisní smlouvu pro odečítání a rozúčtování nákladů.



3. Smlouvy s vybraným dodavatelem budou uzavřeny na dobu neurčitou. S ohledem na ustanovení § 20 písm. b) zákona (tj. stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na smlouvu na dobu neurčitou jako předpokládaná výše úhrady za 48 měsíců) je kritériem hodnocení u servisních úkonů odečtu a rozúčtování služeb dle ceníku servisních úkonů jednotková cena vynásobena předpokládaným počtem kusů za 4 roky.
4. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy o odečítání a rozúčtovací službě spočívající ve změně sjednaných cen v důsledku inflace, a to v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 % má zadavatel právo zvýšit sjednané ceny o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
5. Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky.

## 7.2 Soupisy dodávek a služeb

Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle soupisu dodávek a služeb, dle přílohy č. 2a ZD. Dále musí být cena zpracována po položkách dle soupisu dodávek a služeb – ceníku pracovních úkonů (servisních úkonů odečtu a rozúčtování služeb) dle přílohy č. 5 ZD. **Úplně vyplněné ceníky pracovních úkonů musí být součástí nabídky (veškeré položky musí být oceněny).**

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění, včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Předpokládané počty kusů nejsou pro objednatel z závazné. Skutečné počty budou dohodnuty při realizaci.

## 7.3 Nabídková cena

Nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy o **poskytování dodávek a služeb** a ve smlouvě o **odečítací a rozúčtovací službě**, a to ve struktuře celková cena bez DPH. Celková cena včetně DPH bude uvedena ve vzoru krycího listu, viz příloha č. 4 zadávací dokumentace.

Nabídková cena uvedená ve smlouvě o poskytování dodávek a služeb a ve smlouvě o odečítací a rozúčtovací službě musí být stanovena na základě ocenění příslušné tabulky tj. na základě přílohy č. 2a ZD a přílohy č. 5b ZD. Celková cena včetně DPH bude uvedena ve vzoru krycího listu, viz příloha č. 4 zadávací dokumentace.

- a) za předmět částečného plnění veřejné zakázky **dle návrhu smlouvy o poskytování dodávek a služeb** uvedená v návrhu smlouvy o **poskytování dodávek a služeb v Kč bez DPH za dodávku a montáž měřidel, stanovená podle ceníku pracovních výkonů = náklady na dodávku a montáž měřidel v Kč bez DPH (viz tabulka příloha č.2a ZD),**
- b) za předmět částečného plnění veřejné zakázky dle **návrhu smlouvy o odečítání a rozúčtovací službě** za **základní poplatky a za odečty a rozúčtování stanovená dle ceníku pracovních výkonů, servisní úkony odečtu a rozúčtování služeb celková nabídková cena a + b = a) základní poplatky + b) cena za odečty a rozúčtování v Kč bez DPH (viz příloha č. 5 ZD),**
- c) za předmět částečného plnění veřejné zakázky **dle návrhu smlouvy o odečítání a rozúčtovací službě za servisní doplňkové služby a za ověřování vodoměrů tj. cena stanovená dle ceníku pracovních výkonů, servisní úkony odečtu a rozúčtování služeb - celková nabídková cena c + d = c) servisní doplňkové služby + d) cena za ověřování vodoměrů po 5 letech v Kč bez DPH (viz příloha č. 5 ZD),**

## 8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

### 8.1 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka.

### 8.2 Způsob zpracování nabídky

Nabídky budou podány písemně **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje stanoveného zadavatelem v čl. 10.2 zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje dodavatelům seznámit se s technickými a provozními podmínkami elektronického nástroje pro podání nabídky (viz manuál pro dodavatele). Zadavatel nenesе odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

**Podpis nabídky** - v souladu se zákonem a aktuální výkladovou praxí zadavatel konstatuje, že **nabídka nemusí být elektronicky podepsaná**. Požadavek na podpis nabídky nebo jejích součástí elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele se v zákoně nevyskytuje a zadavatel jej nestanoví ani jako zadávací podmínku.

### 8.3 Obsah nabídky

Nabídka dodavatele musí obsahovat minimálně:

- a) **identifikační údaje účastníka řízení** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu) - vzor krycího listu nabídky je přílohou č. 4 této ZD,
- b) **doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace** - viz čl. 4 této ZD,
- c) **závazný vzor smlouvy o poskytování dodávek a služeb**, zpracovaný v souladu s čl. 5 ZD, v rozsahu dle přílohy č. 2 ZD.
- d) **dále dodavatel předloží návrh smlouvy o odečítání a rozúčtovací službě**, zpracovaný v souladu s čl. 5.2 ZD, v rozsahu dle přílohy č. 6 - **všeobecné základních obchodních podmínky servisní smlouvy pro odečítání a rozúčtování nákladů spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů a jejich rozúčtování na jednotlivé účetní jednotky**,
- e) **úplně oceněné soupisy dodávek a služeb a servisních prací** zpracované v souladu s čl. 7 ZD v rozsahu dle přílohy č. 2b a přílohy č. 5 ZD.

## 9. Vysvětlení zadávací dokumentace

### 9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele, a to ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud by spolu s vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 zákona. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

## 9.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace na základě podané žádosti uveřejní na profilu zadavatele včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty, v níž je zadavatel povinen uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (tj. žádost musí být doručena alespoň 3 pracovní dny před lhůtou 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tedy celkem 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek). Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od doručení žádosti, přičemž pokud zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.

**Zadavatel upozorňuje**, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány **elektronicky**.

**Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte na kontaktní osobu zadavatele**, email: tumova@benesov-city.cz, datovou schránkou nebo prostřednictvím profilu zadavatele - elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Ostatní zprávy k zakázce“.

## 10. Lhůta, způsob podání nabídek, otevírání nabídek

### 10.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **29.03.2023 v 09:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do zadávacího řízení přijaty.

### 10.2 Forma a způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.

Způsob podání nabídek:

- e) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobní informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
- f) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>)
- g) zadavatel nenesie odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním obsahu nabídek zadavateli. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

**Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

## 11. Pravidla pro hodnocení nabídek

### 11.1 Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude prováděno ve smyslu § 114 a 115 zákona. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

### 11.2 Metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižších nabídkových cen v Kč bez DPH**

Hodnoceny budou tyto nabídkové ceny:

- a. za předmět částečného plnění veřejné zakázky **dle návrhu smlouvy o poskytování dodávek a služeb** uvedená v návrhu smlouvy **o poskytování dodávek a služeb v Kč bez DPH za dodávku a montáž měřidel, stanovená podle ceníku pracovních výkonů = náklady na dodávku a montáž měřidel v Kč bez DPH (viz tabulka příloha č.2 ZD),**
- b. za předmět částečného plnění veřejné zakázky **dle návrhu smlouvy o odečítání a rozúčtovací službě za základní poplatky a za odečty a rozúčtování stanovená dle ceníku pracovních výkonů, servisní úkony odečtu a rozúčtování služeb celková nabídková cena a + b = a) základní poplatky + b) cena za odečty a rozúčtování v Kč bez DPH (viz příloha č. 5 ZD),**
- c. za předmět částečného plnění veřejné zakázky **dle návrhu smlouvy o odečítání a rozúčtovací službě za servisní doplňkové služby a za ověřování vodoměrů tj. cena stanovená dle ceníku pracovních výkonů, servisní úkony odečtu a rozúčtování služeb - celková nabídková cena c + d = c) servisní doplňkové služby + d) cena za ověřování vodoměrů po 5 letech v Kč bez DPH (viz příloha č. 5 ZD),**

Zadavatel bude hodnotit podané nabídky podle následujících kritérií:

Dílčí kritérium	Váha
a) za předmět částečného plnění veřejné zakázky <b>dle návrhu smlouvy o poskytování dodávek a služeb</b> uvedená v návrhu smlouvy <b>o poskytování dodávek a služeb v Kč bez DPH za dodávku a montáž měřidel, stanovená podle soupisu dodávek a služeb = náklady na dodávku a montáž měřidel v Kč bez DPH (viz tabulka příloha č.2a ZD),</b>	30 %

<p>b) za předmět částečného plnění veřejné zakázky <i>dle návrhu smlouvy o odečítání a rozúčtovací službě</i> za základní poplatky a za odečty a rozúčtování stanovená dle soupisu dodávek a služeb (ceníku pracovních výkonů), servisní úkony odečtu a rozúčtování služeb celková nabídková cena <math>a + b = a)</math> základní poplatky + b) cena za odečty a rozúčtování v Kč bez DPH (viz příloha č. 5 ZD),</p>	<p>45%</p>
<p>c) za předmět částečného plnění veřejné zakázky <i>dle návrhu smlouvy o odečítání a rozúčtovací službě</i> za servisní doplňkové služby a za ověřování vodoměrů tj. cena stanovená dle soupisu dodávek a služeb (ceníku pracovních výkonů), servisní úkony odečtu a rozúčtování služeb - celková nabídková cena <math>c + d = c)</math> servisní doplňkové služby + d) cena za ověřování vodoměrů po 5 letech v Kč bez DPH (viz příloha č. 5 ZD).</p>	<p>25 %</p>

### Způsob hodnocení

V rámci dílčího kritéria hodnocení nabídkových cen bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH stanovená způsobem dle č. 11.2 metodika vyhodnocení nabídek v daném kritériu. Nabídkové ceny relevantní pro hodnocení nabídky budou v souladu s článkem 7.3. ZD, uvedeny v návrzích smluv.

Nejvýhodnější nabídce, tj. nabídce s nejnižší dílčí nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek, bude přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru dílčí nabídkové ceny předložené v nejvýhodnější nabídce (tj. nabídce s nejnižší nabídkovou cenou) k dílčí nabídkové ceně hodnocené nabídky.

Komise přiřadí hodnocené nabídce tolik bodů, které jsou rovny podílu nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a nabídkové ceny v Kč bez DPH hodnocené nabídky, vynásobené vahou kritérií, dle výše uvedeného vzorce.

Hodnotící komise následně sečte získané body v rámci dílčích kritérií a), b) a c) pro každou nabídku a seřadí nabídky v pořadí od nejvyššího počtu získaných bodů za kritéria a), b) a c) po nabídku s nejnižším počtem získaných bodů za kritéria a), b) a c).

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkových cen vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem získaných bodů za kritéria a), b) a c). Při rovnosti bodů zvítězí nabídka, která je výhodnější v dílčím kritériu b) Výše nabídkové ceny za servisní úkony odečtu a rozúčtování služeb = a) základní poplatky + b) cena za odečty a rozúčtování (a + b) v Kč bez DPH.

### 11.3 Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii

Kritérium nabídkových cen v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

## 12. Vybraný dodavatel

- 1) Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.
- 2) Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí dle § 211 zákona probíhat elektronicky, s výjimkami uvedenými v zákoně. Předmětné doklady tedy

budou doloženy v elektronické podobě, přičemž musí být zachován požadavek na originál či ověřenou kopii dokladu (tj. např. musí být provedena konverze z listinné do elektronické podoby).

- 3) Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti přijetím zákona č. 37/2021, o evidenci skutečných majitelů, a novelizací souvisejících zákonů (zejména zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu) došlo ke změně ve zjišťování skutečných majitelů u vybraného dodavatele, a to s účinností **od 1. 6. 2021**.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele**, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů**, přičemž k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Povinnost vyloučení se nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele ve smyslu § 7 zákona č. 37/2021, o evidenci skutečných majitelů, nemají. Je-li vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno podle § 122 odst. 5 zákona.

U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

### **12.1 Pojistná smlouva nebo potvrzení o pojištění**

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději ke dni uzavření smlouvy předložil kopii **pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění** (pojistný certifikát) dokládající pojištění dodavatele o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. **ve výši 3,0 mil. Kč**. **Předložení pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění je další podmínkou pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 zákona.**

Benešov, dne 24.02.2023

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov