

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/64726/2023/OI-IV
SPIS. ZNAČKA: OI/6576/2023/TUM
VYŘIZUJE: Pavlína Tůmová
TELEFON: +420 312 821 268
E-MAIL: tumova@benesov-city.cz
DATUM: 17.03.2023

V rámci výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce výtahu – Na Bezděkově 2005, Benešov“ zadavatel uveřejňuje pro dodavatele toto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 4

Dotaz:

Účastník zadávacího řízení si dovoluje k výše uvedené veřejné zakázce vznést následující dotaz.

Dle čl. 3 zadávací dokumentace platí, že předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen technickými podmínkami uvedenými v příloze č. 1, inspekční zprávou a výkresovou dokumentací.

V zadavatelem označených dokumentech pak v předepsaném technickém zadání pro VŘ (příloha č. 1) ani nikde jinde obligatorní požadavek na výtah se strojovnou nefiguruje. V odpovědi zadavatele ze dne 9. 3. 2023 však je poněkud nepřesně uvedeno, že podmínkou zadavatele je výtahové zařízení, které bude umístěno ve strojovně, přičemž touto odpovědí zadavatel odpovídal na odpověď uchazeče, zda je možné použít bezstrojovnové řešení.

Účastník zadávacího řízení si proto dovoluje uvést, že dle jeho názoru není zadavatel oprávněn v rámci podání vysvětlení ke zveřejněné zadávací dokumentaci takto, bez bližšího vysvětlení, vylučovat použití výtahové technologie, která je navíc zcela běžná a umožňuje jak zadavateli, tak i uchazeči snížit náklady na montáž výtahu tím, že umístí výtahový stroj přímo v šachtě výtahu. Bezstrojovnové řešení je navíc energeticky hospodárné a na rozdíl od strojovnového řešení je plně v souladu s aspekty zodpovědného zadávání, které sám zadavatel v čl. 3.2 zadávací dokumentace zmiňuje a účastníky jím zavazuje.

Účastník zadávacího řízení si tedy dovoluje zadavatele požádat o dodatečné upřesnění, zda umístění stroje výtahu přímo ve výtahové šachtě je souladné s požadavky zadavatele s tím, že strojovna bude moci být využita pro jiné účely, příp. pro umístění rozvaděče výtahu či uskladnění náhradních dílů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Odpověď:

Umístění stroje výtahu přímo ve výtahové šachtě není souladné s požadavky zadavatele s tím, že strojovna výtahu bude i nadále sloužit jako strojovna výtahu a zázemí pro servisní techniky. Bezstrojovnová technologie je smysluplná pro novostavby nebo tam, kde by bylo potřebné jiné využití pro strojovnu. Umístění výtahového stroje v šachtě přináší zvýšení hluku, který se panelovou konstrukcí starých bytových domů extrémně šíří a snižuje komfort bydlení v bytových jednotkách sousedících se šachtou. Navíc rozdíl cenových nákladů obou řešení je zanedbatelný. Jednoznačnou výhodou při využití stávající strojovny je snadný přístup pro servisní pracovníky bez přerušení funkce výtahu a rovněž v případě vyproštění uvízlé osoby.

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města