

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV  
ODBOR INVESTIC****Zpráva zadavatele**

Zadavatel město Benešov pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Změna stavby objektu Základní školy Karlov, Benešov**“ tuto zprávu.

**1) Označení zadavatele**

Zadavatel:

název: Město Benešov  
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
právní forma: obec  
IČ: 00231401

**2) Předmět veřejné zakázky**

Projekt řeší rekonstrukci půdního prostoru stávající školy, ve které budou umístěny nové učebny, kabiny, zázemí a samostatná technická místnost pro plynový kotel. Dojde prodloužení stávajícího schodiště a vybudování ocelového venkovního požárního schodiště. V rámci projektu bude nově osazen exteriérový bezstrojovný trakční výtah.

Ve stávajícím objektu školní budovy dojde k rekonstrukci ústředního topení, při které dojde ke kompletní výměně veškerého potrubí a instalování nových topných těles.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 22.494.206 Kč bez DPH.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci zpracované projektantem

- Architektonicko stavební řešení: Ing. arch. Zdeněk Ouředníček, ČKAIT 00879 – Architektonicko-konstrukční atelier Myslič č.p. 22, úprava PD Ing. Martin Bursík, Ph.D., autorizace ČKAIT č. 0009167, F. V. Mareše 2056, Benešov
- Projektová činnost VYTÁPĚNÍ – PLYN – úprava PD: Ing. Vladislav Polanecký, autorizace ČKAIT č. 0004041, Nádražní 2040, Benešov,

**Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:**

- převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
- zahájení a realizace stavebních prací **dle harmonogramu dodavatele (zhotovitele)**

předpoklad začátek července 2023

- ukončení stavebních prací, předání a převzetí díla: **do 305 kalendářních dnů**

- vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

**V harmonogramu prací je nutné uvažovat s provozem školy**, proto je nutné realizovat v období prázdnin (červenec a srpen 2023) práce na vytápění a vybudování prodloužení schodiště, aby bylo minimalizováno rušení školní výuky, dle základního harmonogramu stavby, který je přílohou č. 5 ZD.

#### **Místem plnění:**

Objekt Základní školy, Na Karlově č.p. 372, 256 01 Benešov, pozemek č. 1289 v k.ú. Benešov u Prahy (602 191).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

CPV kód: 45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělávání a výzkumu
45214210-5	Výstavba základních škol
45000000-7	Stavební práce

#### 3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky tj. celková nabídková cena vybraného účastníka zadávacího řízení na stavební práce činí 18.265.798,06 Kč bez DPH, s DPH 22.101.615,65 Kč.

#### 4) Druh zadávacího řízení

Předmětná veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

#### 5) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadávací řízení zjednodušeného podlimitního režimu bylo použito v souladu s ustanovením §52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy byly splněny podmínky dle písm. a).

#### 6) Označení účastníků zadávacího řízení

##### **Nabídka pořadové číslo 1**

Obchodní firma:	<b>S-B s.r.o.</b>
Sídlo:	Husova 332, 264 01 Sedlčany
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	256 52 362

##### **Nabídka pořadové číslo 2**

Obchodní firma:	<b>SLÁDEK GROUP, a.s.</b>
Sídlo:	Jana Nohy 1441, 256 01 Benešov
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	463 56 886

##### **Nabídka pořadové číslo 3**

Obchodní firma:	<b>MS STAVMONT s. r. o.</b>
Sídlo:	U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	281 60 240

**Nabídka pořadové číslo 4**

Obchodní firma: **Miramid s.r.o.**  
Sídlo: Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 241 94 506

**Nabídka pořadové číslo 5**

Obchodní firma: **MIRONSTAV s.r.o.**  
Sídlo: Nákupní 389/1, 102 00 Praha 10  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 246 96 668

**Nabídka pořadové číslo 6**

Obchodní firma: **HOOS a.s.**  
Sídlo: Pavlíkova 466, 256 01 Benešov  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 262 11 726

**Nabídka pořadové číslo 7**

Obchodní firma: **STAVOS Benešov s. r. o.**  
Sídlo: 257 23 Přestavlky u Čerčan 77  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 267 24 154

**7) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění**

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**8) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru**

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem:

Obchodní firma: **MS STAVMONT s. r. o.**  
Sídlo: U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 281 60 240

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. V rámci ekonomické výhodnosti zadavatel hodnotil nejnížší nabídkovou cenu bez DPH tj. vybraný dodavatel nabízí za splnění předmětu veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

**9) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva**

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele bude předmětná veřejná zakázka plněna prostřednictvím poddodavatelů:

a) L.M. elektrik s.r.o., Jarošovská 840, Jindřichův Hradec, IČO:055 33 821– Elektroinstalace v podílu 5%.

b) Výtahy VOTO s.r.o., Jateční 2691/10, 301 00 Plzeň, IČO: 626 23 826 – Výtah v podílu 8%.

c) Zotepo s.r.o., E. beneše 279/II, 392 01 Soběslav, IČO: 260 20 025 – Podlahové krytiny 6 %.

Benešov, dne 31.05.2023

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov