

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
ODBOR INVESTIC****Písemná zpráva zadavatele**

Zadavatel město Benešov pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Dálkové odečty tepla a vody v bytových domech města Benešov**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 00231401

2) Předmět veřejné zakázky

Dálkové odečty tepla a vody budou vyměněny v 88 vchodech bytových domů a ve 4 domech s pečovatelskou službou. Podrobný seznam nemovitostí, ve kterých jsou umístěny lihové a digitální měřiče tepla a poměrová měřidla vody s odečtem optickým pochůzkovým systémem je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky (dále též „VZ“) je:

Pasportizace všech bytových jednotek, demontáž všech stávajících lihových rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), demontáž stávajících digitálních rozdělovačů topných nákladů (dále jen ERTN), montáž nebo výměna nových digitálních rozdělovačů topných nákladů **se vzdáleným odečtem** s umístěním na radiátorech v bytových jednotkách – systém Wireless MBus 868 MHz dle EN 13757-4 (dále jen RTND), postupná výměna poměrových měřidel studené (dále jen SUV) a teplé vody (dále jen TUV) podle platného cejchu, za nová měřidla osazená radiovými vysílači spotřeby **se vzdálených odečtem** na všech poměrových měřidlech vody, opatření měřičů potřebnými plombami, zajištění servisu a oprav měřidel, možnost pravidelných informativních (půlroční, měsíční) odečtů s pomocí software a hardware zhotovitele s výstupem pro nájemníky, provedení konečných ročních odečtů stavů měřidel a rozúčtování celkových vstupních nákladů na jednotlivé nájemníky jako podklad pro fakturaci Odboru správy majetku města Benešov.

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 6.700.000 Kč bez DPH.

Tato cena je stanovena pro potřeby zadávacího řízení a s ohledem na ustanovení § 20 písm. b) zákona (tj. stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na smlouvu na dobu neurčitou jako předpokládaná výše úhrady za 48 měsíců).

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:

Veřejná zakázka bude plněna na základě smlouvy o dílo (poskytování dodávek a služeb) a servisní smlouvy pro odečítání a rozúčtování nákladů spojených s užíváním bytů, které budou s vybraným dodavatelem uzavřeny na dobu určitou.

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:

- převzetí agendy: do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
- zahájení a realizace prací **dle harmonogramu dodavatele (zhotovitele) dle základních časových termínů:**

I. Odečet a demontáž všech stávajících RTN (k 31.12.2022 nedošlo k výměně náplní RTN) a montáž nových RTND umístěných na radiátorech se vzdáleným odečtem umístěných na radiátorech s termínem nejpozději do 31.12.2023.

II. Demontáž všech stávajících ERTN, u kterých skončila jejich životnost nebo nejpozději do 31.12.2025 a montáž nových RTND se vzdáleným odečtem.

III. Postupná výměna poměrových měřidel SUV a TUV dle platného cejchu za bytové systémové suchoběžné vodoměry, nejpozději do roku 2025.

Místem plnění:

Místem plnění veřejné zakázky jsou bytové domy a domy s pečovatelskou službou dle seznamu, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Klasifikace veřejné zakázky podle kódů CPV: 38421100-3	Vodoměry
38551000-2	Měřiče energií
38552000-9	Elektronické měřiče
72313000-2	Sběr dat

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky tj. celková nabídková cena vybraného účastníka zadávacího řízení na dodávky činí 5.015.896 Kč bez DPH, s DPH 5.768.280 Kč.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná veřejná zakázka na dodávky byla zadávána jako nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5) Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma:	ENERGIE – REALITY s.r.o.
Sídlo:	Kamarytova 2820ú10, 370 06 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	490 23 985

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma:	Koncept FAST s.r.o.
Sídlo:	Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	453 57 811

6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem:

Obchodní firma:	Koncept FAST s.r.o.
Sídlo:	Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	453 57 811

Nabídka vybraného dodavatele byla podle výsledku hodnocení dle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle dílčích hodnotícího kritérií nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, tj. vybraný dodavatel nabízí za splnění předmětu veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

8) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele nebude předmětná veřejná zakázka plněna prostřednictvím poddodavatelů.

9) Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

10) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, neboť se jedná o celkovou výměnu všech stávajících lihových rozdělovačů topných nákladů, demontáž stávajících digitálních rozdělovačů topných nákladů, montáž nebo výměna nových digitálních rozdělovačů topných nákladů se vzdáleným odečtem. Systém musí být jednotný, neboť na něj bude navazovat komplexní servis měřidel, včetně každoročního rozúčtování nákladů tepla a vody jednotlivým nájemníkům.

11) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 „zákoná“

Ustanovení § 78 odst. 3 „zákoná“ nebylo v zadávacím řízení využito.

Benešov, dne 31.05.2023

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov