

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076  
256 01, Benešov  
737465450  
ipros@ipros.cz  
www.ipros.cz

IČ 248 09 951  
DIČ CZ24809951

Zodpovědný projektant	Ing. Miroslav Frantes,	
Architektonický návrh:		
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart	
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov	
Akce:	<b>Rekonstrukce terasy 6.NP M. Kudeříkové č.p. 1556, Benešov</b>	Datum: 7.2023 Stupeň: DSP Zak.číslo: 36/23
Obsah:	<b>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	Příloha: <b>A,B</b>

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Rekonstrukce terasy 6. NP  
b) místo stavby: M. Kudeříkové č.p. 1556, Benešov  
c) předmět projektové dokumentace: Projekt ke stavebnímu řízení

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, Benešov

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

IPROS s.r.o.  
IČ 24809951  
Tyršova 2076, Benešov  
tel. 737 465 450  
e-mail. [ipros@ipros.cz](mailto:ipros@ipros.cz)  
Ing. Miroslav Frantes  
ČKAIT 0003995, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
stavební část  
Zdeněk Rainhart  
ČKAIT 0007730, autorizovaný technik pro pozemní stavby

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude tvořit jeden celek.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Požadavky investora, zaměření stávajícího stavu, snímek katastrální mapy.

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím objektu domu s pečovatelskou službou. Součástí stavby bude i vybudování nové dešťové kanalizace na sousedních pozemcích.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Beze změny současného stavu.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Dtto

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro danou stavbu nebyly vydány žádné výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V době zpracování dokumentace nebyly žádné podmínky kladeny.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Pro plánovanou stavbu nebyl proveden žádný průzkum, pouze zaměření stávajícího stavu spojené s vizuální prohlídkou dotčených konstrukcí.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Bez požadavku

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Bez požadavku

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry zůstanou beze změny.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Bez požadavku

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Bez požadavku.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Beze požadavku

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Bez požadavku

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

p.č. st. 1492/2, p.č. 1482/23, p.č.1482/20, k.ú. Benešov u Prahy

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Bez požadavku

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o rekonstrukci stávající terasy v 6. NP a její odkanalizování do stávající dešťové kanalizace.

*b) účel užívání stavby,*

Stavba slouží jako obecní dům. V podkroví jsou umístěny dva byty.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Bez požadavku

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

V době zpracování dokumentace nebyly žádné podmínky kladeny.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Bez požadavku,

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Beze změny

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Beze změny

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Stavba bude realizována jako jeden celek. Předpokládaná doba výstavby 2 měsíce.

*j) orientační náklady stavby.*

Stavba bude oceněna ve výběrovém řízení dle výkazu výměr.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Navrhovanou stavbou nebude měněn stávající stav.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Stavební úpravy se týkají rekonstrukce terasy v 6.NP a doplnění jejího odvodnění venkovními svody. Stávající konstrukce terasy bude odstraněna a provedena nová skladba s nášlapnou vrstvou z betonové dlažby na podložkách. Dva stávající vnitřní svody budou doplněny dalšími dvěma venkovními svody, které budou napojeny do stávající kanalizace

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Beze změny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bez požadavku

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bez zvláštních požadavků

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení,**

Stavební úpravy se týkají rekonstrukce terasy v 6.NP a doplnění jejího odvodnění venkovními svody. Stávající konstrukce terasy bude odstraněna a provedena nová skladba s nášlapnou vrstvou z betonové dlažby na podločkách. Dva stávající vnitřní svody budou doplněny dalšími dvěma venkovními svody, které budou napojeny do stávající kanalizace.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Nová skladba terasy bude provedena jako jednoplášťová střecha se spádovou vrstvou ze stabilizovaného polystyrénu. Hydroizolační vrstva je navržena z asfaltových pásů, které budou zakryty z požárního hlediska cementotřískovými deskami. Nášlapná vrstva bude z betonové dlažby na podločkách.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Do nosných konstrukcí stavby není zasahováno. Nová skladba stávající střechu nepřitěžuje.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení,**

Bez požadavku

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Bez požadavku

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

#### **Základní použité předpisy, použité podklady**

ČSN 73 0802/Z4:2020 PBS Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804/Z4:2020 PBS Výrobní objekty

ČSN 73 0810:2016 PBS Společná ustanovení

ČSN 73 0834/Z2:2013 PBS Změny staveb

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb včetně novely 268/2011

V objektu je provedena oprava stávající terasy v 6. NP. Jedná se o výměnu technicky nevyhovujících prvků a doplnění nových prvků stejného charakteru pro dokonalé fungování konstrukce.

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.3d) nejsou jakýmkoliv uvolňováním dispozice vytvářeny nové prostory o ploše větší než 100 m<sup>2</sup>.

Posuzovaný objekt bude sloužit i nadále ke stejným účelům. Nemění se nijak požární zatížení. Stavební úpravy dále představují pouze opravu konstrukcí novými materiály se stejnými technickými vlastnostmi.

Požární riziko se nezvyšuje.

Nedochází k změně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08.. na ČSN 730833, 35.

Nedochází podle ČSN 73 0834 čl. 3.2 ke změně užívání objektu z hlediska požární bezpečnosti staveb.

Podle ČSN 73 0834 čl. 3.1 a 3.3 jsou stavební úpravy uvažovány jako :

### **změna staveb skupiny I**

#### **Dělení do požárních úseků, požární riziko**

Navržené úpravy nezasahují do členění do požárních úseků, nejsou vytvářeny žádné prostory, které by požární členění nově vyžadovaly.

Není proto posuzováno požární riziko ani velikost požárních úseků

### **STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

Odolnost prvků stavebních konstrukcí není snížena pod původní hodnotu.  
Stávající neměnné konstrukce není nutno posuzovat.

### **POSOUZENÍ ÚNIKOVÝCH CEST**

Původní únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy. V posuzovaném prostoru nebude zvýšen počet unikajících osob na jeden únikový pruh o více než přípouští čl. 3.2b) (34).

### **ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI**

Protože velikosti požárně otevřených ploch v obvodových stěnách nejsou nijak upravovány, nejsou odstupové vzdálenosti od řešeného prostoru posuzovány a jsou ve smyslu kap. 4c) (34) považovány za vyhovující.

**Protože změna splňuje požadavky čl. 4 a-g) nejsou navrhována další opatření z hlediska požárního zabezpečení stavby.**

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Beze změny

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Bez požadavku.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Bez požadavku

##### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Bez požadavku

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Bez požadavku

##### **d) ochrana před hlukem,**

Bez požadavku

##### **e) protipovodňová opatření,**

Bez požadavku

##### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Bez požadavku

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

##### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Nové svody ze střechy budou napojeny novou kanalizační přípojkou do stávající kanalizace v blízkosti objektu. Napojení bude provedeno do stávající kanalizační šachty.

##### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Celková délka nového kanalizačního potrubí je 35 m.

**B.4 Dopravní řešení****a) popis dopravního řešení**

Beze změny

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Beze změny

**c) doprava v klidu,**

Beze změny

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Nejsou navrhovány

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy,**

V rámci budování nového kanalizačního potrubí bude terén uveden do původního stavu.

**b) použité vegetační prvky,**

Nejsou navrhovány

**c) biotechnická opatření.**

Nejsou navrhovány

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Navrhovanou stavbou ani jejím užíváním se vzhledem k jeho charakteru nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.

V průběhu výstavby je předpokládán vznik těchto odpadů:

17 01 07 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – likvidace bude provedena na řízené skládce

17 03 01\* – Asfaltové směsi obsahující dehet - likvidace bude provedena na řízené skládce

17 03 02 – Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 - likvidace bude provedena na řízené skládce

17 05 04 – Vytěžená jalová hornina a hlušina - bude použita pro hrubé terénní úpravy a zasypy, zbytek likvidován na řízené skládce

17 06 04 - Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - likvidace bude provedena na řízené skládce

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Vliv na přírodu a krajinu se nepředpokládá.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Bez požadavku

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Bez požadavku

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Bez požadavku

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Není navrhováno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

Bez požadavku

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Pro výstavbu bude zapotřebí zajistit el. energii a vodu. Napojení bude provedeno ze stávajících rozvodů v objektu.

*b) odvodnění staveniště,*

Bez zvláštních opatření

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Příjezd na stavbu bude ze stávající komunikace.

Doprava stavebních materiálů se předpokládá dodávkovými automobily.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

Stavební činnost bude mít negativní vliv na okolí.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,*

Pro zařízení staveniště bude využito pozemků ve vlastnictví investora.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*

Bez požadavku

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Odpad při výstavbě odstraňování stavby bude likvidován dle platných předpisů, zvláště zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpad může odvézt, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Druh odpadu, kategorie	Odhad množství v t	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel – oprávněná osoba
<b>17 01 07</b> Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	120	Řízená skládka
<b>17 03 01*</b> – Asfaltové směsi obsahující dehet	2,7	Řízená skládka
<b>17 03 02</b> – Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,1	Řízená skládka
<b>17 05 04</b> – Vytěžená jalová hornina a hlušina	6	Řízená skládka



<b>17 06 04</b> - Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,03	Řízená skládka
--	------	----------------

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Bez požadavku

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Kromě výše uvedených zásad nejsou navrhována další opatření.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

*l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*

Bez požadavku

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Bez požadavku

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

Bez požadavku

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Zahájení stavby a doba výstavby (je odhadována na 2 měsíce) budou upřesněny na základě průběhu projednávání projektu zajištění investičních prostředků, průběhu výběru dodavatele, koordinace prací, přejímek a předávání dílčích konstrukcí.

#### PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

- Odkrytí stávajících vrstev terasy
- Závěrečná prohlídka