

**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/79462/2023/OOPLH

SPIS. ZNAČKA: OOPLH/15780/2023/SYR

VYŘÍZUJE: Vladimíra Syrůčková – oprávněná úřední osoba

TELEFON: 312 821 190

E-MAIL: syruckova@benesov-city.cz

DATUM: 10.03.2023

**Závazné stanovisko** k akci „trvalé odnětí části pozemku parc. č. 4060/1 trvalý travní porost v k. ú. Benešov u Prahy ze zemědělského půdního fondu pro akci Revitalizace Benešovského potoka u Benešova, ř.km. 11,670 až 11,220“.

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, § 15 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), na základě podané žádosti ze dne 02.03.2023 a doložených dokladů

**uděluje**

žadateli – Město Benešov, IČO 00231401, se sídlen Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov zastoupený na základě plné moci firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, se sídlem Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov

**s o u h l a s**

dle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí části pozemku parc. č. 4060/1 trvalý travní porost v k. ú. Benešov u Prahy u ze zemědělského půdního fondu pro akci Revitalizace Benešovského potoka u Benešova, ř.km. 11,670 až 11,220 o výměře odnětí 27 m<sup>2</sup>.

**Souhlas se uděluje za následujících podmínek:**

1. Pozemek bude využit pro výše uvedený účel.
2. Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem o objemu 5,4 m<sup>3</sup>. Tato skrývka bude uložena (rozprostřena) na části dotčeného pozemku, který nadále zůstává součástí zemědělského půdního fondu a poté bude využita pro modelaci terénu pro zrychlení zapojení zemních těles do krajiny, čímž dojde k eliminaci zatrávňování a bude udržen původní genofond rostlin na lokalitě revitalizace.
3. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel protokol dle ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

4. Hranice odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizaci záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
5. Zbylá část pozemku bude sloužit jako zahrada.
6. Dešťové vody – bude posílena retenční voda povrchové i podzemní.
7. Kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, bude do 6 měsíců ode dne jeho platnosti doručena Městskému úřadu Benešov, odboru životního prostředí (**včetně vyznačení doložky právní moci**).
8. **Písemně bude oznámeno Městskému úřadu Benešov, odboru životního prostředí zahájení realizace záměru, a to do 15 dnů před jejím zahájením.**

**Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. i) zákona nevymezuje odvod** pro záměr trvalého odnětí části pozemku parc. č. 4060/1 trvalý travní porost v k. ú. Benešov u Prahy o výměře odnětí 27 m<sup>2</sup> ze zemědělského půdního fondu pro akci Revitalizace Benešovského potoka u Benešova, ř.km. 11,670 až 11,220.

Tento souhlas je dle § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, závazným stanoviskem pro další řízení a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Město Benešov, IČO 00231401, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov zastoupený na základě plné moci firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí obdržel od výše uvedeného žadatele žádost ze dne 02.03.2023 o udělení souhlasu s trvalým odnětím části pozemku parc. č. 4060/1 trvalý travní porost v k. ú. Benešov u Prahy o výměře odnětí 27 m<sup>2</sup> ze zemědělského půdního fondu pro akci Revitalizace Benešovského potoka u Benešova, ř.km. 11,670 až 11,220. Jedná se o pozemek, který náleží do V. třídy ochrany. Dle doložené projektové dokumentace je stavba v souladu s platným územním plánem obce. K žádosti byly předloženy potřebné doklady.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a souhlasí s trvalým odnětím části pozemku parc. č. 4060/1 trvalý travní porost v k. ú. Benešov u Prahy o výměře odnětí 27 m<sup>2</sup> ze zemědělského půdního fondu pro akci Revitalizace Benešovského potoka u Benešova, ř.km. 11,670 až 11,220.

#### Poučení:

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, pokud se nestane podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (viz předchozí odstavec).

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Vladimíra Syrůčková  
odborný referent  
zemědělský půdní fond

otisk úředního razítka

#### **Obdrží**

- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov (DS)
- Městský úřad Benešov, OŽP – vodoprávní úřad (zde)
- Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování (zde)

#### **Na vědomí**

- Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov (zde)

Stránka 2 z 2

město Benešov

tel.: +420 312 821 111

datová schránka: cb4bwan

Masarykovo náměstí 100

e-mail: epodatelna@benesov-city.cz

www.benesov-city.cz

256 01 Benešov