

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
ODBOR INVESTIC****Písemná zpráva zadavatele**

Zadavatel město Benešov pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Zázemí pro městskou knihovnu Benešov – projektová dokumentace**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 00231401

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou činnosti spojené se zpracováním níže uvedených výkonů, které se týkají zajištění podkladů a zpracování projektové dokumentace pro plánovanou úpravu zázemí městské knihovny. Městská knihovna je umístěna v budově polikliniky a návštěvníci knihovny užívají stejný vstupní prostor jako lékařský personál včetně pacientů. Projektová dokumentace má navrhnout oddělený vstup do knihovny včetně vybudování odpočinkové zóny v blízkosti vchodu a úpravu venkovních prostor.

V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou provedeny tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti:

- A. Zpracování architektonického návrhu
- B. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- C. Projekt stavebního interiéru (návrh atypických prvků a výběr typových prvků)
- D. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně položkového výkazu výměr a stavebního rozpočtu;
- E. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení a za účelem dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech pro provádění stavby vč. plnění činností vztahujících se k výběrovému řízení na výběr zhotovitele stavebních prací,
- F. Autorský dozor

Dokumentace bude sestavena v souladu s platnou vyhláškou č. 499/2006 Sb. (novela č. 405/2017 Sb.)

Forma výstupu u obou dokumentací – 6x tištěná podoba + 1x digitální (*.pdf).

Podrobná specifikace byla přílohou č. 1 zadávací dokumentace, a to architektonická studie.

Doba plnění je stanovena celkovou **maximální délkou realizace zakázky v délce 7 měsíců** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Místem předání plnění je město Benešov, sídlo dodavatele projektu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 71200000-0	Architektonické a související služby
71222000-0	Architektonické služby pro venkovní prostory
71320000-7	Technické projektování
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky tj. celková nabídková cena vybraného účastníka zadávacího řízení na služby činí **2.288.000 Kč bez DPH**, s DPH **2.768.480 Kč**.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná veřejná zakázka na služby byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon).

5) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadávací řízení zjednodušeného podlimitního režimu bylo použito v souladu s ustanovením §52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy byly splněny podmínky dle písm. a).

6) Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: **Ateliér jasné s.r.o.**
Sídlo: Biskupský dvůr 1147/6, 110 00 Praha 1
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 088 66 279

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: **Hlaváček – architekti, s.r.o.**
Sídlo: Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 259 26 497

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **ARTENDR s.r.o.**
Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 241 90 853

7) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem:

Obchodní firma:	Ateliér jasné s.r.o.
Sídlo:	Biskupský dvůr 1147/6, 110 00 Praha 1
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	088 66 279

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. V rámci ekonomické výhodnosti zadavatel hodnotil nabídky **podle nejnižší nabídkové ceny finálního zpracování dokumentace**, podle **odborné úrovně portfolia realizovaných projektů členů řešitelského týmu a podle odborné úrovně popisu přístupu k provedení zakázky**.

9) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele předmětná veřejná zakázka bude plněna ve spolupráci s poddodavateli: Ing. Petr Slavík, U Hranic 3419/12c, 100 00 Praha 10, IČO: 178 89 367
Ing. arch. Tomáš Havlíček, Jiráskova 875, 256 01 Benešov, IČO: 695 22 804

10) Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

11) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo v zadávacím řízení využito.

Benešov, dne 08.09.2023

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov