

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE****„Stavební opravy a údržba bytového fondu města Benešov“**

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 „zákona“.

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele**Zadavatel:**

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 00231401

Kontaktní osoba zadavatele:

jméno a příjmení: Pavlína Tůmová
tel. / email: 312 821 268 / tumova@benesov-city.cz

1.1 Poskytování zadávací dokumentace

Tato výzva k podání nabídky obsahující rovněž zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“) je v kompletní podobě vč. příloh uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE**:
<https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profilu zadavatele").

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3.000.000 Kč bez DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební opravy a udržovací práce bytového a nebytového fondu (dále jen „fondu“) Zadavatele.

Rozsah vzorových požadovaných prací a služeb je uveden v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Plnění veřejné zakázky bude probíhat na základě dílčích objednávek dle uzavřené rámcové smlouvy o dílo mezi Zadavatelem a vítěznými dodavateli, spočívající v opravách a údržbě bytového a nebytového fondu. V dílčích objednávkách bude Zadavatelem přesně specifikován požadovaný rozsah prací na konkrétní zakázku. Účastník výběrového řízení může podat nabídku na jednotlivé zadavatelem předpokládané práce dle přílohy č. 1.

3.1 Doba plnění

Veřejná zakázka bude plněna od nabytí účinnosti rámcových smluv o dílo na plnění veřejné zakázky po dobu 24 měsíců. Uzavřená rámcová smlouva o dílo pozbývá účinnosti uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena nebo vyčerpáním částky v souhrnné maximální výši 3.000.000 Kč bez DPH.

Zadavatel předpokládá, že k uzavření rámcové smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky dojde k datu 31.12.2023.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

3.2 Místo plnění

Bytový a nebytový fond města Benešov, k.ú. Benešov u Prahy.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

1) Zadavatel požaduje k prokázání splnění **základní způsobilosti účastníka** výběrového řízení předložit **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle přílohy č. 2 této ZD.

Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti předložit:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku) dodavatel doloží minimálně živnostenské **oprávnění pro náplň svojí živnosti**. Doklady o oprávnění k podnikání dle tohoto bodu lze doložit splněním kvalifikace subdodavatelem.

5. Obchodní podmínky

1) Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzorovém návrhu rámcové smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 3 této výzvy. Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit:
- své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a kontaktní údaje (IČO, popřípadě DIČ).

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena **musí zahrnovat hodinovou sazbu (bez materiálu) a vzorovou poptávanou práci**, v Kč bez DPH, včetně **případné topenářské a instalatérské pohotovosti**, dle přílohy č. 1. této výzvy.

Jednotkové ceny uvedené v příloženém soupisu jsou ceny pevné po celou dobu platnosti rámcové smlouvy.

7. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Bude-li takové úpravy nebo opravy nabídka obsahovat, musí být tyto opatřeny datem provedení opravy a podepsány osobou, resp. osobami podepisujícími nabídku.

Obsah nabídky - součástí nabídky musí být:

- a) **prohlášení o splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení a doklady k prokázání profesní způsobilosti účastníka řízení dle čl. 2 této ZD)**
- b) **návrh vzorové smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s čl. 5 této ZD,**
- c) **oceněný soupis prací (vzorových profesí), které účastník poskytuje v rozsahu dle přílohy č. 1 ZD.**

8. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu odeslat vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace“.
- 2) **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte emailem na adresu kontaktní osoby uvedené v čl. 1 výzvy tj. tumova@benesov-city.cz, přes profil zadavatele** nebo datovou schránkou.

10. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **07.11.2023 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
- b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>,
- c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh),

NEBO

- 2) Nabídka může být zadavateli doručena v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**NEOTVÍRAT – Stavební opravy a údržba bytového fondu města Benešov**“, na které musí být **uvedena adresa uchazeče**.

Nabídky je nutno doručit zadavateli do podatelny MěÚ Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, Nabídky je možné doručit poštou nebo v pracovních dnech podávat osobně.

Úřední hodiny podatelny jsou: Po, St 8:00 až 17:00; Út, Čt 8:00 až 14:30 a Pá 8:00 až 14:00 hodin.

11. Hodnocení nabídek

- a) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 hodinu provedené práce.**

Pravidla pro hodnocení nabídek:

- b) kritéria hodnocení – jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH za 1 hodinu provedené práce,
c) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu – nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,

12. Rozhodnutí o uzavření smlouvy

Zadavatel uzavře rámcovou smlouvu s dodavateli, kteří splnili kvalifikační podmínky, přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s podanou nabídkou dodavatele. **Následný výběr dodavatele bude probíhat na základě dílčích poptávek jednotlivých dodavatelů.** Výběr dodavatele bude souviset s časovým harmonogramem nástupu prací a kvalitou prováděných prací.

13. Ostatní informace

Zadavatel je oprávněn do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit.** Oznámení o zrušení výběrového řízení včetně odůvodnění bude uveřejněno na profilu zadavatele.

14. Nedílnou součástí této výzvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – Rozsah požadovaných prací a služeb
- příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 3 – Návrh rámcové smlouvy

Benešov, dne 05.10.2023


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

