

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1. Základní údaje k veřejné zakázce, identifikační údaje zadavatele

1.1. Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: vychopen@pravni.cz

Název veřejné zakázky: „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů dle z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) na realizaci veřejné zakázky „**Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build**“. Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

1.2. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem a předpisů. Ostatní podmínky v zadávacím řízení v zadávací dokumentaci se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

1.3. Zadávací dokumentace je v kompletní podobě vč. všech příloh či odkazů na ně uveřejněna na profilu zadavatele, webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek: <https://ezak.benesov-city.cz/>, se shodným názvem předmětné veřejné zakázky (dále jen „profil zadavatele“), vybrané přílohy – jednotlivé studie, jsou zveřejněny na webové stránce https://cdn.publicwire.eu/benesov/Prilohy_1_a_2.zip. Důvodem jsou velikosti jednotlivých souborů.

Zadávací podmínky stanovené zadavatelem jsou obsaženy v Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek s evidenčním číslem zakázky Z2023-047583, v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

2. Předmět plnění zakázky

2.1. Předmětem veřejné zakázky budou stavební práce a projekční a inženýrská činnost, kterými dojde k výstavbě novostavby budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská v Benešově (dále jen „novostavba“), a k jejímu napojení na sítě technické infrastruktury, včetně prací a činností souvisejících, a to formou realizace Design and Build (navrhni a postav). Zadavatel původně předpokládal, že novostavba bude sloužit jako družina ZŠ Dukelská, Benešov. Tomu odpovídají i dosud zpracované podklady a v nich použité označení budovy. Následně došlo ke změně určení plánované novostavby tak, že se bude jednat o budovu pro potřeby školy/školských zařízení. Součástí předmětu veřejné zakázky je i dodání interiérového vybavení v rozsahu kolaudačního minima, další interiérové vybavení součástí plnění není.

Součástí plnění veřejné zakázky je dále zhotovení 3D videovizualizace interiéru i exteriéru novostavby v elektronické podobě tak, aby vizualizace umožňovala pohledy z vnějšku budovy, včetně jejího natáčení, byla zasazena do současného okolí realizované novostavby, a dále aby umožňovala zobrazit jednotlivá patra budovy, včetně vzorových místností a atrií, a střechu, včetně pohledů z vrchu. Vizualizace bude zpracována v běžně používaném a přístupném softwaru, případně bude zadavateli v rámci plnění zřízen přístup k softwaru pro přístup k vizualizaci tak, aby vizualizace mohla být prezentována i prostřednictvím webu. Vizualizace bude zpracována podle zadavatelem odsouhlaseného vzhledu budovy a jejího uspořádání a dle zadavatelem odsouhlasených materiálů. Případné požadavky zadavatele na změny po zpracování 3D videovizualizace zhotovitel zapracuje a upraví dle nich 3D videovizualizaci tak, aby zachycovala konečný stav. Požadovaná délka videa 3:00 min až 4:00 min. Videovizualizace necht' obsahově odpovídá videovizualizaci pořízení zadavatelem jako součást studie (viz. bod 2.3. zadávací dokumentace). Součástí plnění je dále zhotovení 3D snímků z vizualizace v počtu nejméně 15 kusů, které budou zachycovat interier i exterieer stavby, obdobného charakteru jako obsahuje studie (viz. bod 2.3. zadávací dokumentace), v elektronické podobě.

Projektování v BIM není požadováno.

2.2. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro zadavatele dílo, které bude spočívat ve:

- 1) zpracování projektové dokumentace dále popsané v této zadávací dokumentaci
- 2) poskytnutí inženýrské činnosti
- 3) provedení stavebních prací
- 4) zajištění dalších činností dle smlouvy o dílo a zadávací dokumentace

Postup realizace plnění bude následující:

- 1) Mezi zadavatelem a zhotovitelem budou v rámci plnění předmětu zakázky nejprve odsouhlaseny parametry budoucí novostavby, včetně materiálů celkového vzhledu a vnitřního uspořádání.
- 2) Poté dojde ke zpracování 3D videovizualizace interiéru i exteriéru
- 3) Následně bude zpracována dokumentace pro vydání společného povolení
- 4) Následně proběhne rozpracování dokumentace do dokumentace pro provedení stavby.

5) Dojde k výstavbě novostavby.

2.3. Novostavba bude umístěna na částech pozemků parc.č. 255/1, parc.č. 255/2, parc.č. 255/12 a parc.č. 236/4 v k.ú. Benešov u Prahy. Vlastníkem pozemků je zadavatel.

Zadavatel pořídil pro plánovanou novostavbu studii (architektonický návrh) včetně vizualizace zpracovatele AGE project, s.r.o., se sídlem Plzeňská 3013/317, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 63668432. Studie je zveřejněna na https://cdn.publicwire.eu/benesov/Prilohy_1_a_2.zip. Studie byla schválena zadavatelem.

Dále zadavatel pořídil studii proveditelnosti, zpracovatel Ing. Roman Moravec, Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou, která původní studii dále rozpracovává. Její součástí je videovizualizace exteriéru i interiéru stavby, které zachycuje požadovaný vzhled. Zadavatel však upozorňuje uchazeče, že jde o materiál ve stupni studie a technické parametry nejsou určující! Studie včetně videovizualizace je zveřejněna na https://cdn.publicwire.eu/benesov/Prilohy_1_a_2.zip. Studie byla schválena zadavatelem.

Pokud studie obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry.

Projektové dokumentace budou zpracovány podle citovaných studií. Zpracované studie jsou závazné a jednotliví uchazeči nejsou oprávněni se od nich při zpracování projektových dokumentací odchýlit a dokumentace zpracované vybraným dodavatelem musí být v souladu s těmito studiemi. V případě rozporů jednotlivých studií má přednost studie proveditelnosti zpracovaná Ing. Romanem Moravcem, která již zohledňuje některé změny oproti původní studii.

Parametry novostavby dle předmětných studií, včetně výměr a objemů jsou závazné, závazný je rovněž vzhled budovy, včetně barev (dominance barev žlutá a modrá; jedná se o barvy Města Benešov) a včetně vzhledových prvků na budově. Závazná je rovněž navržená vnitřní dispozice a použité druhy a typy materiálů včetně výplní otvorů, včetně jejich technických parametrů. Změny (zejm. vzhled, technologie, materiály, vnitřní uspořádání) oproti citovaným studiím jsou možné jen po předchozím odsouhlasení zadavatelem.

Novostavba bude projektována a realizována v pasivním standardu.

V průběhu projektové přípravy a realizace stavby budou autoři studií vykonávat supervizi a část autorského dozoru, v jejichž rámci bude probíhat i průběžná kontrola souladu jednotlivých dílčích řešení se studiemi.

Novostavba bude mít 4 NP. Navrhovaný objekt novostavby bude obdélníkového půdorysu, s delší stranou orientovanou souběžně s delší hranicí stavebního pozemku a zároveň i s Dukelskou ulicí. Zastřešení je navrženo plochými střechami. Tvarové a barevné řešení budovy je znázorněno na vizualizacích. Finální barevné řešení exteriéru i interiéru musí být v předstihu odsouhlaseno zadavatelem. Je navrženo 12 místností označených jako herny, které však musí splňovat hygienické normy pro učebny s ohledem na plánované využití.

Základním prostorem ve všech podlažích objektu bude vnitřní atrium, které bude tato podlaží

částečně pohledově propojovat. Zároveň bude atrium sloužit jako hlavní komunikační a herní prostor. Další vertikální propojení jednotlivých podlaží bude zajištěno komunikačním prostorem s tříramenným schodištěm a výtahem. V 1. NP bude umístěn hlavní vstup z Dukelské ulice, resp. z areálu základní školy, dále šatna žáků, kanceláře, sociální zázemí, společenská místnost, technická místnost a prostory skladů. V tomto podlaží bude rovněž realizováno propojení s nově navrhovanou sportovní halou. Ve 2. NP jsou navrženy herny, keramická dílna, kabinet, sociální zázemí a sklady. Ve 3. NP bude kromě heren, kabinetů, skladů a sociálního zázemí navrženo propojení s přilehlým objektem základní školy. Ve 4. NP bude kromě atrií umístěna strojovna a sklad. Z tohoto podlaží bude umožněn přístup na střechu nad 3. NP, která bude částečně využita pro potřeby družiny, resp. školy.

Dešťová voda ze střech objektu bude sváděna do podzemních retenčních nádrží, které budou umístěny na pozemcích zadavatele. Voda bude využívána pro zálivku přilehlých ozeleněných ploch v rámci areálu školy a pro zálivku zeleně umístěné na střeše novostavby. To musí být zohledněno při plánování rozvodů vody tak, aby pak tyto byly zajištěny i pro střechu novostavby. Přípojky médií budou v rámci výstavby novostavby zhotoveny nově. Požadavkem zadavatele je napojení novostavby na dálkové vytápění.

Základová konstrukce bude železobetonová monolitická. Zhotovitelem bude zpracován hydrogeologický průzkum a geotechnický průzkum. Na základě toho zhotovitel navrhne způsob založení objektu. Výkres základů z toho důvodu není součástí přílohové dokumentace. Pro účely zpracování nabídky nechť uchazeči vycházejí z toho, že založení objektů bude hlubinné. Případné změny způsobu založení stavby, o nichž bude rozhodnuto po zpracování hydrogeologického a geotechnického průzkumu, budou řešeny jako vícepráce a méněpráce.

Nosné stěny objektu budou železobetonové monolitické, opatřené vrstvami tepelné a akustické izolace z fasádního polystyrenu, popř. minerální vlny. Vnitřní nenosné stěny budou vyzděny z keramických, popř. pórobetonových tvarovek na lepidlo. Překlady nad otvory v těchto stěnách budou prefabrikované. Povrchy stěn budou omítnuté, v příslušných prostorech opatřené keramickým obkladem. Stropní konstrukce budou železobetonové monolitické. Podlahy budou zahrnovat kročejovou izolaci, nosnou vrstvu a nášlapnou vrstvu (vinyl, koberec, keramická dlažba apod.). Konstrukce schodiště a výtahové šachty budou rovněž železobetonové monolitické. Podhledy budou tvořeny sádkartonovými deskami na rastru z kovových profilů a vrstvou akustické, popř. tepelné izolace. V prostorech mezi podhledy a stropními konstrukcemi budou vedeny základní rozvody sítí technické infrastruktury. Výplně otvorů na fasádách budou v plastových a hliníkových profilech a budou zaskleny vícevrstevnými tepelně izolačními skly. Prosklené stěny v interiéru budou v hliníkových rámech a budou zaskleny bezpečnostními skly. Vnitřní dveře budou v kovových zárubních, křídla budou hladká.

Podrobné stavebně-technické údaje jsou uvedeny ve studii proveditelnosti Ing. Romana Moravce.

Barevné řešení interiéru dle studií je závazné. Konkrétní poměry jednotlivých barev interiéru budou stanoveny zadavatelem. Převládající barvy budou žlutá a modrá.

Je plánována fotovoltaická elektrárna s panely na střeše a bateriemi. Využitelná plocha střechy je dána studií. Fotovoltaickou elektrárnu navrhne a zrealizuje zhotovitel jako součást díla, tak, aby byla o maximálním přípustném výkonu s ohledem na využitelnou plochu, možnost připojení výroby do sítě a s ohledem na možné čerpání dotace na ni. Dodávka fotovoltaické elektrárny je součástí plnění, včetně zajištění prvního paralelního připojení výroby k síti.

Projekt interiéru předpokládáný zadavatelem ve studii zpracováván nebude.

Interiérové prvky včetně podlah a vnitřního vybavení jsou požadovány v úrovni „vyšší standard“. Navržené materiály a řešení musí zohledňovat, a to i kvalitou, vlastnostmi a bezpečností, že se jedná o školské zařízení.

Změny oproti studiím:

- Změnou oproti studiím je to, že nebude realizován spojovací krček se sousední navrhovanou sportovní halou. Nadzemní spojovací krček (spojovací lávka) do stávajícího objektu školy realizována bude. V místě navrženého krčku do sousední sportovní haly budou dveře a takové stavebně-technické řešení, které bude umožňovat budoucí napojení krčku do sousedního objektu.
- Zadavatel původně předpokládal, že novostavba bude sloužit jako družina ZŠ Dukelská, Benešov. Tomu odpovídají i dosud zpracované podklady a v nich použité označení budovy. Následně došlo ke změně určení plánované novostavby tak, že se bude jednat o budovu pro potřeby školy/školských zařízení. Místnosti označené ve studii jako herny proto musí splňovat hygienické normy pro učebny základní školy. Tato úprava může zapříčinit i další změny oproti studiím, změny však musí být odsouhlaseny zadavatelem.

Provedené změny jsou závazné. Projektové dokumentace budou zpracovány tak, aby v nich byly změny zohledněny.

2.4. Projektová dokumentace, inženýrská činnost

2.4.1. Předmětem veřejné zakázky a díla je v rámci metody Design and Build mimo jiné zpracování projektové dokumentace ve sjednaném rozsahu včetně 3D vizualizace (videovizualizace + snímky). Tato část veřejné zakázky a díla se skládá z následujících etap:

1. etapa – zpracování 3D vizualizace (videovizualizace + snímky)
2. etapa - zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení, která bude přiměřeně obsahovat náležitosti dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení – zadavatel předpokládá, že bude vydáno rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení; projektová dokumentace bude zpracována dle stavebního zákona a dalších platných právních předpisů v rozsahu: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace stavby, dokumentace stavby (objektů) a dokladová část. Součástí projektové dokumentace je i provedení geotechnického průzkumu a zajištění průkazu energetické náročnosti. Součástí této etapy je rovněž zajištění vstupních podkladů průzkumů a měření, které budou do projektové dokumentace zpracovány. Projektová dokumentace musí odpovídat účelu veřejné zakázky, podmínkám stanoveným zadavatelem a právním předpisům.
3. etapa – zpracování výkazu výměr – položkového rozpočtu pro ocenění novostavby.
4. etapa – inženýrská činnost – jednání s dotčenými orgány a správci sítí – zajištění stanovisek a souhlasů DOSS, příprava a vyhotovení žádosti o stavební povolení, žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o spojení těchto dvou řízení, zastoupení v řízení před stavebním úřadem, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zpracované projektové dokumentace, případně společného rozhodnutí.
5. etapa – vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) – zpracování dokumentace, která bude použita pro provádění stavby v rámci díla a bude obsahovat

kompletní dokladovou i výkresovou část včetně vyjádření a rozhodnutí všech příslušných orgánů.

6. etapa – vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby
7. etapa – zajištění kolaudačního souhlasu včetně zpracování žádosti včetně příloh a zastoupení v řízení.

2.4.2. Ohledně projektových dokumentací požaduje zadavatel její zpracování a předání v počtu 6 paré + 2x v elektronické podobě na DVD nebo flash disku ve formátu dwg., doc., xls. a pdf. v editovatelném formátu. V rámci položkového rozpočtu budou označeny jednotlivé položky dle národní databáze stavebních prací. Položkový rozpočet bude ve formátu Excel v listinné i elektronické podobě a ve formátu PDF v listinné i elektronické podobě.

2.4.3. Zhotovitel zajistí veškeré potřebné podklady, včetně průzkumů a všech podkladů pro stavební povolení (společné povolení) a pro kolaudaci. Podklady posoudí zhotovitel s ohledem na konkrétní podmínky v místě. Součástí této části veřejné zakázky je i výkon a zajištění všech činností, které nejsou v této zadávací dokumentaci výslovně vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace v požadovaných stupních a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné či obvyklé.

2.4.4. Při realizaci plnění této veřejné zakázky je zhotovitel povinen postupovat podle požadavků a pokynů zadavatele. Případné požadavky, připomínky a návrhy zadavatele je zhotovitel povinen do dokumentace a dalších materiálů zapracovat.

2.4.5. Součástí předmětu zakázky jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace se zadavatelem a jím zmocněnými zástupci a účast zhotovitele na jednání orgánů zadavatele. Konzultace a schůzky budou konány v místě sídla zadavatele, případně na místě samém. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen. Zadavatel se však zavazuje, že množství a trvání schůzek nebude stanovovat šikanózně, ale účelně s ohledem na potřeby zadavatele a jeho rozhodovacích procesů a s ohledem na potřeby realizované akce.

2.4.6. Zadavatel předpokládá ve fázi tvorby projektové dokumentace konání kontrolních dnů minimálně jedenkrát měsíčně v sídle zadavatele. Ve fázi stavebních činností předpokládá konání kontrolních dnů jedenkrát týdně v sídle zadavatele či na místě stavby. Zhotovitel bude povinen průběžně předkládat na jednotlivých kontrolních dnech zadavateli zhotovované projektové dokumentace a zadavatel je oprávněn vznášet vůči nim návrhy, podněty a připomínky. Zadavatelem vznesené návrhy, podněty a připomínky je povinen zhotovitel zapracovat nebo upozornit písemně zadavatele na nevhodnost jeho pokynů a toto stanovisko odůvodnit.

2.4.7. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti dodavatele prováděné v rámci této veřejné zakázky autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytne dodavatel zadavateli dnem předání autorského díla zadavateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této dokumentace a smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu technologického a současně s teritoriálním omezením na území Města Benešov (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž právo zadavatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

2.4.8. Součástí veřejné zakázky – díla je i zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně odstranění případných vad projektové dokumentace vytknutých či zjištěných v rámci řízení před stavebním úřadem a zajištění vydání všech dalších nezbytných povolení a rozhodnutí potřebných k realizaci díla. Součástí veřejné zakázky je i zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

2.4.9. Zhotovitel je povinen před podáním žádosti o vydání stavebního povolení předložit zadavateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Zadavatel se k dokumentaci vyjádří ve lhůtě 20-ti pracovních dnů od předložení projektové dokumentace pro stavební povolení. Veškeré připomínky zadavatele je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží zhotovitel zadavateli. Žádost o vydání stavebního povolení podá zhotovitel až poté, kdy zadavatel nebude mít ke zpracované projektové dokumentaci žádné připomínky ani výhrady. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace ji zhotovitel v aktuální podobě v elektronické verzi předloží vždy zadavateli na jeho žádost.

2.4.10. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen předložit zadavateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení dokumentaci pro realizaci stavby. Zadavatel se k dokumentaci vyjádří ve lhůtě 20 pracovních dnů od předložení projektové dokumentace pro realizaci stavby. Veškeré připomínky zadavatele je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží zhotovitel zadavateli.

2.4.11. Správní poplatky za stavební povolení bude hradit zadavatel a jejich úhrada není součástí ceny díla.

2.5. Stavební práce

2.5.1. Předmětem veřejné zakázky a díla je v rámci metody Design and Build rovněž provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávkách spojených s realizací novostavby a jejího napojení na síť, a to dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace, která bude zhotovitelem zpracována, územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, rozpočtu, harmonogramu díla, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla a dle architektonických studií, které pro veřejnou zakázku a dílo pořídil zadavatel (viz. shora), zpracovatele AGE project, s.r.o., se sídlem Plzeňská 3013/317, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 63668432 a zpracovatele Ing. Romana Moravce, Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou, 3D vizualizace zpracované v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, a dle pokynů zadavatele. Součástí předmětu plnění je i napojení novostavby na rozvody a síť.

I při realizaci plnění této části veřejné zakázky je zhotovitel povinen postupovat podle požadavků a pokynů zadavatele. Případné požadavky, připomínky a návrhy zadavatele je zhotovitel povinen akceptovat a realizovat (finančně budou požadavky vypořádány podle toho, zda se bude jednat o plnění předmětu díla, nebo o vícepráce, další práce či méněpráce). Součástí předmětu zakázky jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace se zadavatelem a jím zmocněnými zástupci a účast zhotovitele na jednání orgánů zadavatele, obdobně jako

v části týkající se projektové dokumentace. Zadavatel předpokládá konání kontrolních dnů minimálně jedenkrát týdně v sídle zadavatele či na stavbě.

Poloha stávajících podzemních sítí bude vytyčena před vlastní realizací stavby zhotovitelem a je součástí veřejné zakázky a díla.

2.5.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč zpracoval Časový harmonogram prací pro celou plánovanou výstavbu a tento připojil k nabídce.

Zadavatel rovněž požaduje, aby uchazeč zpracoval finanční harmonogram pro celou zakázku po měsících a tento připojil k nabídce. Finanční harmonogram musí respektovat skutečnou cenu jednotlivých prací v průběhu stavby.

2.6. Součástí veřejné zakázky je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je nezbytné pro úplné dokončení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu, aby bylo zadavateli předáno dokončené a funkční dílo, které bude zadavatel oprávněn užívat ke sjednanému účelu.

2.7. Zadavatel požaduje záruku v délce 84 měsíců. U dílů, na které subdodavatelé či výrobci poskytují záruku kratší než 84 měsíců, se následně přenáší záruční odpovědnost na generálního dodavatele stavby v celkové délce 84 měsíců. Kratší záruka, v délce nejméně 24 měsíců ode dne převzetí díla zadavatelem, je přípustná pouze u drobných spotřebních věcí, jejichž výměna souvisí s běžným provozem a běžnou údržbou, a jejichž průběžná obměna v uvedené době je obvyklá.

2.8. Podmínky provádění díla, včetně podmínek platebních jsou uvedeny ve vzorové Smlouvě o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

2.9. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

- 1) 45000000-7 Stavební práce
- 2) 45214210-5-Výstavba základních škol
- 3) 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

3. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

3.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 11.prosince 2023 v 15:00 hod.

3.2. Nabídky mohou být podávány pouze elektronickou formou nabídek, prostřednictvím certifikovaného elektrického nástroje. Dodavatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky.

3.3. Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečných odkladů po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 11. prosince 2023 v 15:05 hod.

3.4. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektrického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>, který je profilem zadavatele. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a

rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (zplnomocněným zástupcem) a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 Zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje či datovou schránkou.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na adrese: <https://ezak.cz/> V případě potřeby je možné kontaktovat zákaznickou podporu el. nástroje mail: podpora@ezak.cz, tel: +420 538 702 719.

4. Rozsah předmětu veřejné zakázky – předpokládaná hodnota veřejné zakázky

4.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 225.000.000,- Kč (Slovy: dvě stě dvacet pět milionů korun českých) plus DPH v zákonné výši.

4.2. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky realizace díla včetně platebních podmínek, tak jak jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace. Jednostranné změny podmínek ve smlouvě o dílo jsou nepřípustné.

4.3. Cena díla bude zadavatelem hrazena tak, že:

- 1) cenu za 3D vizualizaci uhradí zadavatel po jejím předání bez vad a nedodělků a odsouhlasení zadavatelem
- 2) cenu za zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a inženýrskou činnost s tím spojenou uhradí zadavatele po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 3) cenu za zpracování výkazu výměr, dokumentace pro realizaci stavby a s tím spojenou inženýrskou činnost uhradí zadavatel po současném převzetí výkazu výměr a dokumentace pro realizaci stavby.
- 4) cena stavební části díla bude hrazena na základě měsíčních soupisů prací při zohlednění pozastávek. Podrobněji je úhrada ceny díla uvedena v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

4.4. Inflační doložku zadavatel nepřipouští s ohledem na metodu zadávání Design and Build.

5. Lhůty plnění, místo plnění veřejné zakázky

5.1. Zahájení plnění zakázky se předpokládá bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo. Smlouva o dílo bude uzavřena, jakmile bude ukončeno zadávací řízení a bude možno smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem uzavřít.

5.1.1. Lhůta pro zpracování 3D vizualizace činí 6 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

5.1.2. Lhůta pro zpracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení a podání žádosti o vydání společného povolení činí 12 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

5.1.3. Lhůta pro zpracování dokumentace pro provedení stavby činí 18 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

5.1.4. Lhůta pro výstavbu – realizaci stavebních prací činí 18 měsíců po odsouhlasení realizační projektové dokumentace zadavatelem a od vydání stavebního povolení (společného

rozhodnutí). Lhůta počíná běžet od té z těchto skutečností, která nastane později. V této lhůtě musí být dokončena stavební část a stavební práce musí být předány zadavateli a musí být podána žádost o udělení kolaudačního souhlasu. V tomto termínu není zahrnuto samotné udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla, toto může následovat i po stanovené lhůtě.

5.2. Prohlídka místa budoucího plnění nebude organizována, místo plnění je veřejně přístupné.

6. Zadávací lhůta

6.1. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 5 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

7. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace a její doplnění, Námitky proti zadávacím podmínkám

7.1. Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 Zákona, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí § 99 Zákona. Zadavatel je oprávněn uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Žádosti o vysvětlení, a i další korespondence se doručují prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

7.2. Námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

8. Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů, využití poddodavatelů

8.1. V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci v prosté kopii. Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 Zákona, výpisem ze systému kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 Zákona nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 Zákona, případně postupem dle § 45 odst. 4 Zákona.

8.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu § 74 Zákona způsobem dle § 75 Zákona. Dodavatel předloží k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

8.3. Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti zadavatel požaduje předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona, ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (postačuje předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude považován za prokázání základní i profesní způsobilosti). Doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení;
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku, kterým dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“;
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad o odborné způsobilosti dodavatele, nebo disponující osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

8.4. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 70.000.000,- Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztráty dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

8.5. Technická kvalifikace

K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (platí pro stavební práce). Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu:

- Dodavatel doloží min. 3 stavební práce obdobného charakteru, za které jsou považovány stavební práce spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci objektů pozemních staveb - občanské vybavenosti, z nichž bude min. 1 stavba ve finančním objemu min. 150 mil. Kč bez DPH, a další 2 stavby ve finančním objemu minimálně 50 mil. Kč bez DPH každá, včetně uvedení jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

- Jelikož je zakázka zadávána metodou design and build, požaduje zadavatel doložit dále min. 3 služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo pro společné územní a stavební řízení a současně projektové dokumentace pro realizaci stavby, z nichž minimálně v jednom případě se budou dokumentace týkat výstavby nebo rekonstrukce stavby s investičními náklady stavby alespoň 150 mil. Kč bez DPH, včetně uvedení jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Nejméně dvě ze staveb, pro něž byla dokumentace zhotovena, musejí být již realizovány, jednou z nich přitom musí být požadovaná stavba s investičními náklady stavby alespoň 150 mil. Kč bez DPH. I pro tyto služby stanovuje zadavatel lhůtu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, aby případně mohly být předloženy dokumentace vztahující se k akci, kde zhotovitel realizoval jak projekční práce, tak

stavbu. Stanovení lhůty 5 let proto považuje zadavatel za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže s ohledem na metodu design and build.

b) dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro osoby uvedené v seznamu techniků, přičemž dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci v následujícím rozsahu:

- vedoucí pracovník (stavbyvedoucí) - doložit čestným prohlášením min. středoškolské vzdělání ve stavebním oboru, praxi v oboru v délce min. 5 let a účast v postavení vedoucího pracovníka (stavbyvedoucího) při realizaci min. 2 staveb zahrnujících výstavbu nebo rekonstrukci pozemních staveb, z nichž alespoň jedna byla ve finančním objemu min. 150.000.000,- Kč bez DPH a jedna ve finančním objemu min. 50.000.000,- Kč bez DPH. Dodavatel formou čestného prohlášení uvede druh pracovněprávního poměru k osobě, jejímž prostřednictvím prokazuje technickou kvalifikaci. V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci, je v jiném pracovním poměru k dodavateli než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro ni podmínky pro prokázání kvalifikace uvedené v § 83 Zákona.

- zodpovědný projektant - doložit čestným prohlášením vysokoškolské vzdělání stavebního směru, autorizaci v oboru pozemní stavby, praxi v oboru v délce min. 5 let a účast (jako vedoucí projektant, zodpovědný projektant, nebo podobná pozice) u minimálně tří obdobných služeb tj. provedení projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a současně projektové dokumentace pro realizaci stavby, z nichž minimálně jedna se bude týkat výstavby nebo rekonstrukce objektů pozemních staveb – občanské vybavenosti s investičními náklady stavby alespoň 150 mil. Kč bez DPH, a další dvě výstavby nebo rekonstrukce objektů pozemních staveb – občanské vybavenosti s investičními náklady stavby alespoň 50 mil. Kč bez DPH. Dodavatel formou čestného prohlášení uvede druh pracovněprávního poměru k osobě, jejímž prostřednictvím prokazuje technickou kvalifikaci. V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci, je v jiném pracovním poměru k dodavateli než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro ni podmínky pro prokázání kvalifikace uvedené v § 83 Zákona.

8.6. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 Zákona dokládá každý z dodavatelů v rozsahu těch činností, jakými se bude na plnění zakázky podílet, a to tak, aby požadovanou způsobilost splnilo sdružení jako celek. Ekonomickou kvalifikaci prokazují členové sdružení společně, tedy pro prokázání kvalifikace postačuje, pokud součet obrátů všech členů sdružení splní požadavek stanovený v této zadávací dokumentaci. Pokud dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, musí dodavatel a jiná osoba nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Technická kvalifikace se v případě referenčních zakázek posuzuje ve vztahu ke sdružení jako celku. Požadavek na hlavního stavbyvedoucího musí být splněn alespoň jednou osobou.

8.7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí - V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá

zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak

8.8. Pokud bude dodavatel plnit část veřejné zakázky převyšující 5 % ceny díla prostřednictvím poddodavatelů, požaduje zadavatel, aby v nabídce dodavatel tyto poddodavatel označil a aby uvedl, kterou část veřejné zakázky bude prostřednictvím poddodavatelů plnit.

8.9. V souladu s ust. § 104 písm. a) Zákona zadavatel **požaduje od dodavatele předložit nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo, ještě před jejím uzavřením, smlouvu o pojištění (nebo pojistku) jeho odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku třetích osob, která může vzniknout při provozování jeho podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění pojišťovny nejméně 250.000.000,- Kč.** Pokud dodavatel smlouvu o pojištění objednateli řádně a včas nepředloží, je zadavatel oprávněn odmítnout smlouvu o dílo uzavřít. Zadavatel je v takovém případě rovněž oprávněn účastníka zadávacího řízení vyloučit.

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

9.1. Nabídka může být předložena pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka musí obsahovat všechny požadované dokumenty, které musí být čitelné. Nabídka a další dokumenty mohou být ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb.

9.2. Nabídka musí obsahovat:

- a) Identifikační údaje dodavatele
- b) Krycí list nabídky
- c) Časový harmonogram prací
- d) Předpokládaný finanční harmonogram pro úhradu ceny díla
- e) Prohlášení o přijetí smluvních podmínek
- f) Doklady prokazující splnění kvalifikace
- g) dodavatelem podepsaný Návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace
- h) Další doklady dle Zadávací dokumentace

9.3. Nabídkovou cenu dodavatel uvede v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky v Kč bez DPH, výši DPH a včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu veřejné zakázky, zajištění kolaudačního souhlasu.

9.4 Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na inženýrskou činnost, projektovou dokumentaci a na realizaci vlastní stavby - včetně zařízení stavenišť, dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zajištění materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění a bankovní garance, daně a cla, poplatky, náklady na případné provádění příslušnými normami stanovených zkoušek materiálů a zařízení, a jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky.

9.5. Kromě celkové nabídkové ceny bude nabídková cena uvedena samostatně pro jednotlivé stupně projektové dokumentace a inženýrskou činnost a samostatně pro stavební práce. Nabídková cena pro projektovou činnost může činit max 8 % celkové nabídkové ceny. Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.

9.6. Pokud by v souvislosti s prováděním díla vyvstala potřeba víceprací nebo méněprací, bude postupováno v souladu se Zákonem a podle Smlouvy o dílo, v níž je mechanismus sjednávání podrobně uveden.

9.7. Jako součást nabídky předloží dodavatel i harmonogram prací, který bude zpracován po měsících.

9.8. Předpokládaný finanční harmonogram pro úhradu ceny díla – v něm budou uvedeny předpokládané náklady na provádění díla po jednotlivých měsících.

9.9. Zadavatel požaduje, aby dodavatel potvrdil v nabídce, že u něho neexistují překážky v účasti veřejného řízení, a že není podroben mezinárodním sankcím.

9.10. Varianty nabídek ani dílčí plnění veřejné zakázky zadavatel nepřipouští.

9.11. **Jistota:** V souvislosti s plněním veřejné zakázky požaduje zadavatel, aby uchazeči, kteří podají nabídku do výběrového řízení, složili nejpozději do 11.prosince 2023 do 15:00 hod (k tomuto datu a hodině musí být částka připsána na účtu a zobrazena jako připsaná na účtu) jistotu ve výši 1.000.000 Kč. Nabídka uchazeče, který jistotu nesložil, bude vyřazena a uchazeč bude z výběrového řízení vyloučen.

Pro složení peněžní jistoty uvádí zadavatel č. ú.: **6015-320035309/0800**, vedený u České spořitelny, a.s.; variabilní symbol: IČ dodavatele nebo datum narození, je-li dodavatelem fyzická osoba bez IČ; při složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel rovněž identifikátor platby v podobě „VZ Výstavba budovy ZŠ Dukelská“. Složení jistoty bude ověřeno výpisem i internetového bankovníctví.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty

- a) po uplynutí zadávací lhůty,

- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

10.1. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení přijatých nabídek, které splnily při otevírání nabídek požadavky na kontrolu nabídek, provede komise sestavená zadavatelem. Jednání komise je neveřejné.

10.2. Komise nejprve provede hodnocení nabídek dle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Po provedeném hodnocení nabídek komise sestaví jejich pořadí.

10.3. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.

10.4. Pravidla pro hodnocení nabídek ve smyslu § 115 Zákona:

- a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH za celé dílo,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

10.5. Komise následně posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (dále též „vybraný dodavatel“). Komise též posoudí nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a provede případné související úkony ve smyslu § 113 odst. 4 a 6 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídkové ceny, které dodavatel uvede zjevně účelově, nepřiměřeně nízké nebo v rozporu s dobrými mravy. Takovýto krok zadavatel řádně zdůvodní.

10.6. V případě, že by dva či více dodavatelů podalo nabídku se shodnou cenou, a tato cena byla cenou nejnížší, bude o výběru vítězného dodavatele rozhodnuto losem. K losu budou přizváni zástupci dodavatelů se stejnými nabídkami a los bude proveden pověřeným zástupcem zadavatele.

10.7. Po oznámení o výběru dodavatel a po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu uzavře zadavatel s vybraným dodavatelem bez zbytečného odkladu smlouvu o dílo. Pokud vybraný dodavatel smlouvu o dílo dle § 124 odst. 1 Zákona neuzavře, může zadavatel vybraného dodavatele vyloučit, pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat

k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení za podmínek dle §125 Zákona.

11. Ostatní podmínky zadávacího řízení

11.1. Zadavatel vyrozumí dodavatele, že smlouva o dílo, uzavřená pro realizaci této veřejné zakázky bude uveřejněna v Registru smluv. Učinění nabídky na realizaci této veřejné zakázky dodavatel s uveřejněním smlouvy v Registru smluv souhlasí.

11.2. Zadavatel vyrozumívá dodavatele, že u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí zadavatel dle § 122 Zákona údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci ve veřejné zakázce.

11.3. Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání zakázky.

11.4. Do návrhu Smlouvy o dílo mohou dodavateli doplňovat pouze údaje týkající se dodavatele, osoby oprávněné za něj jednat, podpis oprávněné osoby a případně razítko dodavatele a údaj o ceně díla.

Přílohy Zadávací dokumentace

Příloha č. 1) architektonická studie (AGE project s.r.o.) na webové adrese https://cdn.publicwire.eu/benesov/Prilohy_1_a_2.zip

Příloha č. 2) studie proveditelnosti (Ing. Moravec) na webové adrese https://cdn.publicwire.eu/benesov/Prilohy_1_a_2.zip

Příloha č. 3) krycí list nabídky – vzor

Příloha č. 4) čestné prohlášení o splnění kvalifikace – vzor

Příloha č. 5) čestné prohlášení střet zájmů – vzor

Příloha č. 6) prohlášení o přijetí smluvních podmínek

Příloha č. 7) seznam poddodavatelů

Příloha č. 8) smlouva o dílo – vzor

V Benešově dne 23. října 2023

Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta