

ev. č. zakázky Z2023-047583

## **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2**

Název veřejné zakázky: „**Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build**“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

1.1. Zadavatel: **Město Benešov**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČO: 00231401  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: [vychopen@pravni.cz](mailto:vychopen@pravni.cz)

**Zadavatel obdržel dne 30.10.2023 následující dotazy, na který podává níže uvedené vysvětlení:**

### **Dotazy:**

#### **Dotaz č. 1:**

Žádáme Zadavatele o poskytnutí geologických / hydrogeologických průzkumů, které byli v minulosti provedeny v areálu Základní školy a použity pro předešlé investiční projekty Zadavatele. Předložená studie proveditelnosti neobsahuje žádné reference ke geologickému průzkumu a nechává otázku návrhu založení na Design and Build uchazečích. Žádáme proto Zadavatele o asistenci v dohledání archivních IGP dat, za které v minulosti již zaplatil.

#### **Dotaz č. 2:**

Žádáme Zadavatele o potvrzení, zda umožní uchazečům si ověřit geologické poměry v místě umístění navrženého objektu v průběhu výběrového řízení.

#### **Dotaz č. 3:**

Riziko základových poměrů se Zadavatel snaží přenést na D-B uchazeče, nicméně v podmínkách návrhu jeho SOD není ohraničen rozsah možných změn spojený s nepředvídatelnými riziky jako jsou hydrogeologické poměry v místě výstavby. TZ ve studii proveditelnosti uvádí že rozhodnutí o systému založení bude provedeno až po geologickém průzkumu, nicméně výkresová část ukazuje základové pasy. Žádáme Zadavatele o zvážení tohoto rizika a doplnění studie proveditelnosti o chybějící parametry základových poměrů pro účely nacenění, popřípadě jasnou definici, jaký typ založení mají uchazeči zahrnout do nabídkové ceny.

## **Odpověď:**

**Ad 1)** Zadavatel nemá k dispozici archivní IGP data ani průzkumy z minulosti ohledně areálu základní školy.

**Ad 2) + Ad 3) :** Zadavatel v žádném případě nepřenáší riziko základových poměrů na uchazeče. Zadavatel připomíná, že se jedná o zakázku zadávanou v režimu Design and Build. Jak uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci, jako součást plnění díla bude zhotovitelem zpracován hydrogeologický průzkum a geotechnický průzkum. Na základě toho zhotovitel navrhne způsob založení objektu. Aby byly zachovány rovné podmínky pro všechny uchazeče a jejich nabídky byly porovnatelné, uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci, že pro účely zpracování nabídky, necht' uchazeči vycházejí z toho, že založení objektu bude hlubinné s tím, že případné změny způsobu založení stavby, o nichž bude rozhodnuto po zpracování hydrogeologického a geotechnického průzkumu, budou řešeny jako vícepráce a méněpráce. Aby jednotliví uchazeči naceňovali totožný způsob založení, doplňuje zadavatel, že pro účely nacenění, necht' uchazeči vycházejí z hlubinného založení, 45 ks pilot průměru 600 mm, délka 8 m. Jedná se o údaj pro nacenění a i nadále platí, že založení objektu navrhne zhotovitel na základě průzkumů a změny budou řešeny jako vícepráce a méněpráce. V průběhu lhůty pro podání nabídek zadavatel nebude umožňovat ověření geologických poměrů v místě, neboť pokud by nebylo ověření provedeno všemi uchazeči, mohli by být uchazeči, kteří si provedou sami příslušné průzkumy, zvýhodněni. Pro účely nacenění proto zadavatel stanovil výše uvedené parametry.

**V souvislosti se shora uvedeným vysvětlením a povahou a obsahem vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

V Benešově dne 31. října 2023

JUDr. Martin Vychopeň, advokát  
v.z. **Město Benešov**