

**MĚSTO BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401**

---

ev. č. zakázky Z2023-047583

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3**

Název veřejné zakázky: „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

1.1. Zadavatel: **Město Benešov**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČO: 00231401  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: [vychopen@pravni.cz](mailto:vychopen@pravni.cz)

**Zadavatel obdržel dne 31.10.2023 následující dotazy, na který podává níže uvedené vysvětlení:**

**Dotazy:**

**Dotaz č. 1:**

Vodovodní přípojky

V podkladech je uvedeno doslovně „bude stávající, nebo nová vodovodní přípojka z Dukelské ulice (dle skutečného stavu stávající přípojky)“ — s jakou variantou máme počítat? Je uvedená dimenze v situaci dostatečná? V PD uvádíte doslovně „V rámci dalšího stupně dokumentace bude prověřen technický stav stávajících přípojek vody a kanalizace původního objektu včetně jejich kapacity. V případě možnosti budou tyto přípojky využity pro nový objekt“ — protože se stav přípojek má řešit, až v dalším stupni dokumentace, pak žádáme Zadavatele o vyjasnění pravidel pro přípojky a sdělení rozsahu předmětu díla (platí i pro přípojku kanalizace).

**Dotaz č. 2:**

Splašková kanalizace

V podkladech je uvedeno doslovně „Kanalizační přípojka bude stávající, popř. nová (dle skutečného stavu stávající přípojky)“ — nejsme schopni v tendru zhodnotit stav přípojky, proto se dotazují, s jakou variantou máme počítat a zda je možno uvést napojovací bod.

**Dotaz č. 3:**

Teplovod

V textové části dokumentace je uvedeno „Zdrojem tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody bude stávající městská kotelna” — v příložené situaci není zdroj tepla vyznačen. Prosím o vyznačení nápojného místa teplovodu.

**Odpověď:**

**Ad 1)** V zadávací dokumentaci zadavatel uvedl, že přípojky médií budou v rámci výstavby novostavby zhotoveny nově. Pro zpřesnění nyní doplňuje, že nově bude zhotovována i vodovodní přípojka a její zhotovení je předmětem díla.

**Ad 2)** Nově bude zhotovována i kanalizační přípojka a její zhotovení je předmětem díla. K dotazu na napojovací bod zadavatel uvádí, že konkrétní místo napojení bude navrženo zhotovitelem. Kanalizace vede v ulici Dukelská a dále na jižní straně směrem ze školy. V příloze tohoto vysvětlení zadavatel připojuje nákres v situaci, který má k dispozici.

**Ad 3)** V příloze zadavatel uveřejňuje zákres s předpokládanou trasou přípojky teplovodu. Místo napojení je u vstupu do školní jídelny v severní části areálu školy.

**V souvislosti se shora uvedeným vysvětlením a povahou a obsahem vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

V Benešově dne 31. října 2023

JUDr. Martin Vychopeň, advokát  
v.z. **Město Benešov**