

ev. č. zakázky Z2023-047583

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Název veřejné zakázky: „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

1.1. Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: vychopen@pravni.cz

Zadavatel obdržel dne 10.11.2023 následující dotazy, na který podává níže uvedené vysvětlení:

Dotazy:

Dotaz č. 1:

V článku 2.5. Smlouvy o dílo je uvedeno:

Cena díla bude hrazena zadavatelem bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, a to takto:

- 1) cenu za zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení a inženýrskou činnost s tím spojenou uhradí zadavatele po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci stavebního povolení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 2) cenu za zpracování výkazu výměr, dokumentace pro realizaci stavby a s tím spojenou inženýrskou činnost uhradí zadavatel po současném převzetí výkazu výměr a dokumentace pro realizaci stavby. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí výkazů výměr a dokumentace pro realizaci stavby zadavatelem.
- 3) Cena stavební části bude hrazena na základě měsíčních soupisů prací **při zohlednění pozastávek** průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Datem zdanitelného je poslední den měsíce, za který je účtováno

a

V článku 2.7. Smlouvy o dílo je uvedeno:

„Fakturace (oprávněná) bude uhrazena vždy do výše 90 % účtované části ceny díla bez DPH. Zbýlých 10 % ceny díla bez DPH bude objednatel z každé faktury pozastaveno a tvoří jistotu na řádné provedení díla a na splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Pozastávka není prodlením zadavatele“.

Rozumíme správně z čl. 2.5. a 2.7., že pozastávka bude aplikována pouze u fakturace za stavební části díla uvedené v čl. 2.5. bod 3) smlouvy, kdy cena takového díla je uvedena v čl. 2.3 bod 6) smlouvy, a že fakturace zbývajících ceny díla dle čl. 2.5. bod 1) a 2) smlouvy, kdy cena takových částí díla je uvedena v čl. 2.3. bod 1) až 5) a bod 7) smlouvy bude zadavatelem uhrazena objednateli ve výši 100%, tudíž zadavatel nebude na tuto zbývajících část ceny díla uplatňovat pozastávku?

Dotaz č.2:

Zadavatel v čl. 2.1. smlouvy definuje pojem „**cena díla**“, jako celkovou cenu díla bez DPH, která se sestává z částí ceny díla dle čl. 2.3. bod 1) až 7) smlouvy. V článku 2.7. Smlouvy o dílo je uvedeno: *„Fakturace (oprávněná) bude uhrazena vždy do výše 90 % účtované části ceny díla bez DPH. Zbýlých 10 % ceny díla bez DPH bude objednatel z každé faktury pozastaveno a tvoří jistotu na řádné provedení díla a na splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Pozastávka není prodlením zadavatele“.*

Tento článek 2.7. smlouvy je dle názoru dodavatele zmatečný, neboť dodavatel rozumí, že dle první věty tohoto článku smlouvy bude zadavatel hradit zhotoviteli měsíční faktury v plné výši (bez uplatnění pozastávky), a to až do okamžiku, kdy prostavěnost díla a fakturace dosáhne výše 90% ceny díla bez DPH. V druhé větě však zadavatel uvádí, že **zbýlých 10 % ceny díla bez DPH bude objednatel z každé faktury pozastaveno**. To je dle dodavatele v rozporu s první větou. Dále není logické ani matematicky možné uplatňovat 10% pozastávku **z ceny díla** (definice v čl. 2.1. smlouvy) na každou fakturu. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je dle zadavatele odhadována na 225 milionů korun českých. Podle čl. 2.7. smlouvy by tedy zadavatel uplatňoval pozastávku na každou fakturu ve výši **10% ceny díla**, tj. 22,5 milionu korun českých. To by znamenalo, že zhotovitel by musel vykazovat měsíční fakturaci převyšující částku pozastávky, tj. vyšší než 22,5 milionu korun, aby inkasoval od zadavatele nějakou úhradu. To je však z pohledu stavebního postupu a délky provádění díla (18 měsíců) velice nepravděpodobné a v podstatě by to znamenalo, že zhotovitel obdrží finanční plnění od zadavatele až po dokončení díla a uvolnění 10% pozastávky dle čl. 2.8. smlouvy.

Dodavatel dále chápe z čl. 2.1. smlouvy, že fakturace ceny díla bude probíhat včetně DPH. Zadavatel však uvádí, že fakturace bude uhrazena vždy do výše 90% účtované části ceny díla bez DPH. Jak zadavatel hodlá přistoupit k plnění, resp. k úhradě částky DPH? Žádáme o objasnění způsobu fakturace a úpravu smlouvy.

Odpověď:

Ad 1) Ano, pozastávka bude aplikována pouze u fakturace za stavební část díla.

Ad 2) Měsíční faktury nebudou hrazeny v plné výši, vůči měsíční fakturaci bude uplatňována pozastávka ve výši 10%. Pozastávka bude ve výši 10% z měsíčně účtované částky a bude prováděna z každé faktury. Jednotlivé věty ustanovení si dle názoru zadavatele neodporují. Z měsíční fakturace nebude odečítána pozastávka ve výši 10% ceny celého díla.

Měsíčně bude stanovena částka dle soupisu prací k fakturaci, ta bude vyčíslena na faktuře, od ní bude na faktuře odečtena pozastávka 10% s tím, že zbytek je k proplacení, a k této částce bude přičteno DPH. Zadavatelem bude měsíčně hrazena i takto přičtená DPH.

V souvislosti se shora uvedeným vysvětlením a povahou a obsahem vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V Benešově dne 10. listopadu 2023

JUDr. Martin Vychopeň, advokát
v.z. **Město Benešov**