

ev. č. zakázky Z2023-047583

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Název veřejné zakázky: „**Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build**“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

1.1. Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: vychopen@pravni.cz

Zadavatel obdržel dne 21.11.2023 následující dotazy, na který podává níže uvedené vysvětlení:

Dotazy:

Dotaz č. 1:

Stávající pozemek 255/1 a 255/2 je oplocen stávajícím oplocením.

Je předmětem díla odstranění oplocení pozemku ze všech stran nebo pouze ze severní a východní strany?

Dotaz č. 2:

Na pozemku 255/12 je stávající plocha pro kontejnery.

Je předmětem díla odstranění této plochy (obvodových stěn a zpevněné plochy)?

Dotaz č. 3:

V technické zprávě je napsáno:

*i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Dále bude nutno provést kácení stromů po okraji stavebního pozemku, které budou v kolizi se stavbou.*

Žádáme zadavatele o informaci, kolika stromů se kácení týká?

Dotaz č. 4:

V technické zprávě je napsáno:

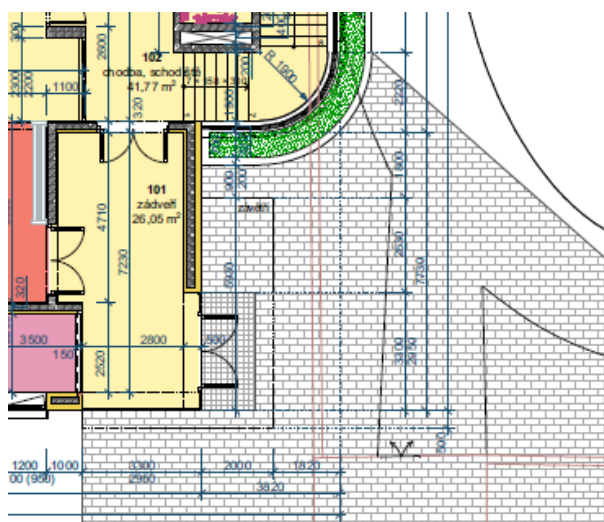
V rámci stavby bude pravděpodobně nutno odstranit část základové konstrukce původního objektu, která je pravděpodobně pod upraveným terénem.

Žádáme zadavatele o stanovení přibližného množství odstranění základových konstrukcí pro účely nacenění jako v případě stanovení množství pilot (viz. „Vysvětlení zadávací dokumentace č.2“).

Dotaz č. 5:

V technické zprávě je napsáno:

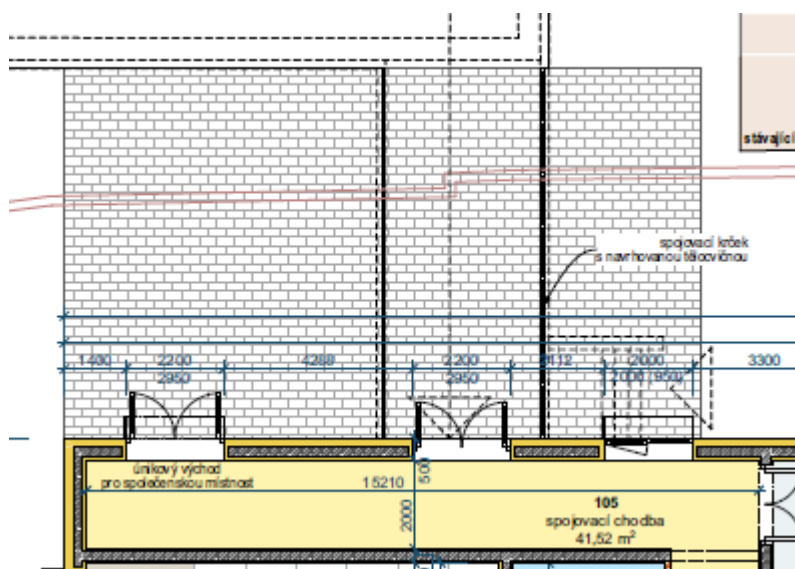
Vnější zpevněné plochy v areálu školy a v Dukelské ulici a dále návaznost na navrhovanou sportovní halu nejsou zahrnuty v návrhu objektu družiny a budou součástí samostatného projektu.



Může zadavatel potvrdit, že jedinou zpevněnou plochou, která je předmětem díla, je plocha před vstupem do objektu ZŠ (viz. výřez části výkresu půdorysu 1.NP), která je napojena na stávající zpevněné plochy.

Dotaz č. 6:

V půdorysu 1.NP je tato zpevněná plocha



Žádáme zadavatele o vyjádření, zda je tato zpevněná plocha předmětem díla?

Dotaz č. 7:

Součástí předmětu díla je dle TZ inženýrský objekt „IO 01 – příprava území“

Může zadavatel potvrdit, že předmět díla pro tento IO 01 se týká pouze pozemků č. 255/1, 255/2 a 255/12?

Dotaz č. 8:

Součástí předmětu díla je dle TZ inženýrský objekt „IO 09 – terénní úpravy“

Může zadavatel potvrdit, že předmět díla pro tento IO 09 se týká pouze pozemků č. 255/1, 255/2 a 255/12?

Dotaz č. 9:

Součástí předmětu díla je dle TZ inženýrský objekt „IO 09 – terénní úpravy“. A zároveň je v TZ napsáno:

B.5 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy a vegetační prvky v okolí objektu družiny budou řešeny v kontextu celého areálu školy s důrazem na novou výstavbu tělocvičny a na řešení východního předprostoru školy. Tato problematika bude součástí samostatného projektu.

Žádáme zadavatele o informaci, jaké práce máme do tohoto IO 09 ocenit, když „Terénní úpravy“ budou součástí jiného samostatného projektu.

Odpověď:

Ad 1) Odstraněno bude veškeré původní oplocení pozemku včetně podezdívek. Nebude odstraněno nové oplocení školního hřiště.

Ad 2) Součástí plnění není odstranění prostoru pro kontejnery.

Ad 3) Z výkresu C.3 koordinační situační výkres je patrné, že nový objekt bude v kolizi minimálně se třemi vzrostlými stromy a skupinou keřů. Není jednoznačné, jestli bude potřeba odstranit i skupinu 4 stromů u jihozápadního rohu nového objektu (rozhodnutí bude souviset s jejich stavem a s tím, nakolik budou zachovatelné při výstavbě). Uchazeči, necht' vycházejí z toho, že bude nutno odstranit i tyto 4 stromy.

Ad 4) Řešeno ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6, bod ad 3).

Ad 5) Před vstupem do řešeného objektu bude provedena zpevněná plocha v rozsahu, uvedeném na půdorysu s návazností na stávající zpevněné plochy (cca 150 m²). Stávající zpevněné plochy, které budou poškozeny v průběhu stavby, budou v rámci stavby vyspraveny (např. část chodníku ke hřišti apod.). Předmětem díla je dále zpevněná plocha uvedená uchazečem v následujícím dotazu s tím, že u ní, necht' uchazeči kalkulují s redukcí na 1/3 původní plochy, tj. cca 50 m².

Ad 6) Vzhledem ke skutečnosti, že součástí akce nebude spojovací „krček“ se sousední navrhovanou sportovní halou, dojde k redukcí zpevněných ploch na 1/3 původní hodnoty, tj. cca 50 m².

Ad 7) Rozsah IO 01 se netýká pouze uvedených pozemků, příprava se týká i pozemků dalších, viz např. přípojka voda, kanál, teplovod.

Ad 8) Rozsah IO 09 se netýká pouze uvedených pozemků, příprava se týká i pozemků dalších, viz např. přípojka voda, kanál, teplovod.

Ad 9) V okolí objektu budou provedeny základní terénní úpravy (dosypání zeminy, zahrnutí hlínou, zatravnění, úpravy související s používáním techniky na stavbě, okapový chodník, apod.). Tyto, necht' jsou naceněny.

Formulace uvedená ve studii souvisí se záměrem zadavatele realizovat v budoucnu revitalizaci celé východní části školního areálu a dále realizaci nové tělocvičny na západní straně. Časový rámec těchto akcí nebyl dosud stanoven.

V souvislosti se shora uvedeným vysvětlením a povahou a obsahem vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V Benešově dne 24. listopadu 2023

JUDr. Martin Vychopeň, advokát
v.z. **Město Benešov**