

ev. č. zakázky Z2023-047583

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16**

Název veřejné zakázky: „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

1.1. Zadavatel: **Město Benešov**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČO: 00231401  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: [vychopen@pravni.cz](mailto:vychopen@pravni.cz)

**Zadavatel obdržel dne 21.11.2023 následující dotazy, na který podává níže uvedené vysvětlení:**

#### **Dotazy:**

##### **Dotaz č. 1:**

Je studie od Ing. Moravce předkonzultovaná s Krajskou hygienickou stanicí, s požárníky a jinými dotčenými orgány ? Zejména, zda je studie předkonzultována s ohledem na změnu u družin na třídy. Tyto požadavky zmíněných institucí mohou mít zásadní dopad do půdorysného uspořádání.

##### **Dotaz č. 2:**

Bylo řešeno osvětlení a oslunění ? Pokud ne, je si zadavatel jist, že tyto výpočty nebudou mít vliv na pohledové plochy a velikosti okenních otvorů? Zejména s ohledem na zadaný pasivní standard a možnou tloušťku zateplení obvodové konstrukce.

##### **Dotaz č. 3:**

Pasivní standard – zadavatel by měl přesněji popsat požadavek na standard objektu např. jaký má uchazeč uvažovat číselný požadavek na měrnou potřebu tepla objektu? Tato hodnota má velký vliv do všech obalových konstrukcí a do většiny profesí a tím pádem i do ceny stavby.

##### **Dotaz č. 4:**

Dle dostupných informací na místě plánované budovy byla budova, která je v současné době zbouraná. Byly současně s budovou vybourány i základové konstrukce a veškeré konstrukce související s budovou ?

**Dotaz č. 5:**

V jakém stavu jsou přípojky k budově vč. přípojky teplovodu – budou se dát použít stávající přípojky, na které byla napojena zbouraná budova, bez většího zásahu ?

**Dotaz č. 6:**

Předávací stanice bude součástí plnění zhotovitele ?

**Dotaz č. 7:**

Vyvýšené záhonky na střeše - bude si tyto květníky dodávat a osazovat investor sám ?

**Dotaz č. 8:**

Z podkladů není jasné zadání pro venkovní úpravy. Mohl by zadavatel pro jasné zadání vyznačit v situaci území pro plnění této VZ ?

**Dotaz č. 9:**

Napojení na sportovní halu – Dle ZD je toto napojení zrušeno. Bude vyžadována alespoň nějaká „příprava“ pro budoucí napojení ? Pokud ano – jaká.

**Dotaz č. 10:**

Bude vyžadován blower door test ?

**Odpověď:**

Ad 1) Ne. Studie od Ing. Moravce není předkonzultována s dotazovanými subjekty. Bude řešeno zhotovitelem v rámci inženýrské činnosti a projektové dokumentace.

Ad 2) Ne. Pokud řešení osvětlení a oslunění vyvolá revize, budou zadavatelem akceptovány, konkrétní změny musí být zadavatelem odsouhlaseny.

Ad 3) Zadavatel požaduje, aby novostavba byla projektována a realizována v pasivním standardu. Zakázka je zadávána metodou Design and Build a konkrétní řešení tak bude ovlivněno zhotovitelem. Měrná potřeba tepla objektu závisí na více faktorech a je tedy na zhotoviteli jaké konkrétní řešení pro jednotlivé prvky zvolí tak, aby byl požadavek pasivního standardu naplněn.

Ad 4) Tento byl již zodpovězen v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 odpověď ad 3).

Ad 5) Jak již zadavatel v rámci předchozích vysvětlení uváděl (Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3), přípojky, včetně teplovodu, budou zhotoveny nově a budou součástí plnění zhotovitele.

Ad 6) Ano. Předávací stanice bude součástí plnění zhotovitele.

Ad 7) Květníky dodá a osadí zadavatel.

Ad 8) Venkovní úpravy nejsou součástí předmětu veřejné zakázky s výjimkou úprav uvedených v zadávací dokumentaci (viz. např. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13 k dotazům č. 7, č. 8 a č. 9). Dodávka venkovního mobiliáře ani veřejného osvětlení rovněž není předmětem veřejné zakázky.

Ad 9) V místě navrženého „krčku“ do sousední sportovní haly budou pouze dveře a takové stavebně-technické řešení, které bude umožňovat budoucí napojení „krčku“ do sousedního objektu. Jiná „příprava“ není vyžadována.

Ad 10) Ano.

**V souvislosti se shora uvedeným vysvětlením a povahou a obsahem vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

V Benešově dne 24. listopadu 2023

JUDr. Martin Vychopeň, advokát  
v.z. **Město Benešov**