

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke **smlouvě o dílo č. 2311166** ze dne 24.08.2023

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Benešov
sídlo:	Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO:	00231401
DIČ:	CZ00231401
zastoupený:	Ing. Jaroslav Hlavnička, starostou města
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	320035309/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
se sídlem:	F. V. Mareše 2056, 256 01 Benešov
zastoupený:	Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelem
IČO:	27866785
DIČ:	CZ27866785
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	213454778/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II. Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 24.08.2023 smlouvu o dílo č. 2311166 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako „Rekonstrukce terasy 6. NP M. Kudeříkové 1556, Benešov“. Dílo bylo vymezeno nabídkou zhotovitele a samotnou Smlouvou (dále jen „Předmět díla“).
- 2) Vysoutěžený dodavatel díla předložil rozpočet zahrnující všechny položky díla dle předpokládaného rozsahu prací, ale při zahájení bouracích prací stávající sklady terasy byly zjištěny větší objemy původní hydroizolace k likvidaci. Vyrovnání nerovností panelové konstrukce stropu terasy dané elektrorozvody světel pro 4. patro si vyžádaly vyšší pracnost pro vyrovnání tepelné izolace EPS a navýšení souvrství izolace. Dále došlo k posunutí žlabu pro odvod dešťové vody oproti projektové dokumentaci z důvodu přítomnosti ocelových kotev atiky, což vyvolalo potřebu dozdivky a izolace ve styku panelu a atiky. Stávající konstrukce zábradlí mezi terasami jednotlivých bytových jednotek bylo nutné nahradit novou konstrukcí z důvodu rozsáhlé koroze.
- 3) Uvedené práce vyvolaly oprávněné vícenáklady v celkové výši **285.057,73 Kč bez 15 % DPH**. Došlo tím k navýšení ceny díla v části dodávky výtahů o **11 %**.
- 4) Původní celková cena díla uvedená v SoD ve výši **2.644.908,80 Kč bez DPH** je tedy nově **2.929.966,53 Kč bez DPH**.

- 5) Uvedené vícepráce a ztížené povětrnostní podmínky způsobené opakovanými intenzivními dešťovými přeháňkami jsou příčinou prodloužení realizace díla **do 30.11.2023**.
- 6) Na základě výše uvedeného je nepochybné, že se jedná o změnu závazku podle 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

III.

Změny ustanovení Smlouvy

- 1) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek III. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:
1. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:*
- *zahájení plnění zakázky: ode dne účinnosti smlouvy a následné výzvě k předání staveniště (předpoklad zahájení prací 15.08.2023)*
 - *ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: **do 30.11.2023***
 - *vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.*
- 2) Dále se mění článek IV. odst. 2 Smlouvy tak, že nově zní:
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**
- | | |
|--|-------------------------------|
| <i>Cena bez DPH</i> | <i>2.929.966,53 Kč</i> |
| <i>DPH 15 %</i> | <i>439 494,98 Kč</i> |
| <i>Cena za dílo celkem včetně DPH</i> | <i>3 369 461,51 Kč</i> |

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek musí být zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších novelizací a prohlašují, že souhlasí s jeho zveřejněním v jeho plném znění a že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Benešově dne

V Benešově dne

.....
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

.....
Ing. Lenka Nováčková
Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.