

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401

ev. č. zakázky Z2023-047583

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

podle ust. § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: „**Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build**“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením a prováděním úkonů v zastoupení zadavatele:
JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: vychopen@pravni.cz

Zadavatel, Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401, rozhodl na základě posouzení a hodnocení nabídek podaných do zadávacího řízení takto:

vybraným dodavatelem v rámci veřejné zakázky „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“ je:

SLÁDEK GROUP, a.s.
IČO 46356886, se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 12. prosince 2023 obdržel zadavatel celkem 9 (devět) nabídek podaných v elektronické podobě od níže uvedených subjektů s tím, že uchazeč Trigema building a.s. následně nabídku podanou pod poř. č. 7 zneplatnil a nabídku podal znovu (poř.č. 9). Každé nabídce bylo přiřazeno pořadové číslo (poř. č.). Nabídky bylo možno činit pouze v elektronické podobě. Nabídky byly činěny prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>, který je profilem zadavatele. Všechny včas doručené nabídky splnily požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek zadavatel ustanovil komisi. Komise postupovala v souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ tak, že nejprve provedla hodnocení nabídek s tím, že po provedeném hodnocení dále posoudí splnění podmínek účasti pouze u účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tj. nabídka vybraného dodavatele.

V souvislosti s plněním veřejné zakázky požadoval zadavatel, aby uchazeči, kteří podají nabídku do výběrového řízení, složili jistotu ve výši 1.000.000 Kč. Jistotu mohl uchazeč poskytnout formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokazoval v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Nabídku podali tito uchazeči:

nabídka poř. č. 1 uchazeč: **SLÁDEK GROUP, a.s.**, IČO 46356886, se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 11.12.2023 v 14:54:13 hod

Nabídková cena 134.393.400,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060245 od Československá obchodní banka, a. s.

nabídka poř. č. 2 uchazeč: **Metrostav DIZ s.r.o.**, IČO 25021915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 07:33:41 hod

Nabídková cena 193.440.000,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 2308091029 od Komerční banka, a.s.

nabídka poř. č. 3 uchazeč: **POHL cz, a.s.**, IČO 25606468, se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 08:32:32 hod

Nabídková cena 156.200.000,- Kč bez DPH

Jistota: Pojištění záruky - písemné prohlášení Č. B2312120002 k rámcové smlouvě č. B25606468 od HDI Global Specialty SE, HDI Platz 1, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 106 50 Stockholm, Švédsko, jednající prostřednictvím CEE Specialty s.r.o., Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327

nabídka poř. č. 4 uchazeč: **STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**, IČO 43874835, se sídlem Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 10:11:57 hod

Nabídková cena 171.979.563,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 232618 od Raiffeisenbank a.s

nabídka poř. č. 5 uchazeč: **EDIKT a.s.**, IČO 25172328, se sídlem Rudolfovska tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 10:51:12 hod

Nabídková cena 286.977.000,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 06376-02-0198478 od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

nabídka poř. č. 6 uchazeč: **VCES a.s.**, IČO 26746573, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 12:10:53 hod

Nabídková cena 148.818.491,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060201 od Československá obchodní banka, a. s.

nabídka poř. č. 8 uchazeč: **BDS Benešov s.r.o.**, IČO 27238717, se sídlem Myslič 30, 256 01 Struhařov,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 13:54:37 hod

Nabídková cena 177.973.545,- Kč bez DPH

Jistota: 1.000.000,- Kč složena na účet zadavatele

nabídka poř. č. 9 uchazeč: **Trigema a.s.**, IČO 61466123, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 13:59:50 hod

Nabídková cena 198.347.952,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060285 od Československá obchodní banka, a. s.,

Nabídky byly hodnoceny v souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, podle níž jediným kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena v Kč bez DPH. Bylo schváleno následující pořadí přijatých nabídek:

Pořadí:	Uchazeč:	Nabídková cena:
1	SLÁDEK GROUP, a.s.	134.393.400,- Kč bez DPH
2	VCES a.s.	148.818.491,- Kč bez DPH
3	POHL cz, a.s.	156.200.000,- Kč bez DPH
4	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	171.979.563,- Kč bez DPH
5	BDS Benešov s.r.o.	177.973.545,- Kč bez DPH
6	Metrostav DIZ s.r.o.	193.440.000,- Kč bez DPH
7	Trigema a.s.,	198.347.952,- Kč bez DPH
8	EDIKT a.s.	286.977.000,- Kč bez DPH

U dodavatele SLÁDEK GROUP, a.s., jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, bylo posouzeno splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Bylo ověřeno, že po doplnění listin nabídka splňuje podmínky stanovené zákonem i zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nabídka též byla posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny s výsledkem, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel k uvedenému dodavateli rovněž pořídil výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů.

Proto zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení SLÁDEK GROUP, a.s., jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější, a rozhodl, jak je shora uvedeno.

Součástí tohoto oznámení o výběru dodavatele je Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek o jednání komise pro hodnocení nabídek ze dne 20. prosince 2023.

Dodavatel SLÁDEK GROUP, a.s. předložil veškeré doklady dle zadávací dokumentace a ZZVZ, a to:

- 1) Identifikační údaje zhotovitele
- 2) Pověření pro Jana Šmejkalu
- 3) Krycí list nabídky ze dne 8.12.2023
 - Nabídková cena za celé dílo 134.393.400,- Kč bez DPH
 - Cena za 3D vizualizaci 85.000,-Kč bez DPH
 - Cena za dokumentaci pro společné územní, stavební řízení a s tím spojenou inženýrskou činnost 1.850.000,-Kč bez DPH
 - Cena za zpracování výkazu výměr 20.000,-Kč bez DPH
 - Cena za dokumentaci pro provedení stavby 1.790.000,-Kč bez DPH
 - Cena za dokumentaci skutečného provedení stavby 175.000,-Kč bez DPH
 - Cena za stavební část díla 128.973.400,-Kč bez DPH
 - Cena za ostatní inženýrskou činnost 1.500.000,-Kč bez DPH
- 4) Časový a finanční harmonogram stavby
- 5) Prohlášení o přijetí smluvních podmínek ze dne 8.12.2023
- 6) Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mezinárodních sankcí ze dne 8.12.2023
- 7) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 8.12.2023
- 8) Výpis RT Jan Sládek ze dne 5.12.2023
- 9) Výpis RT Daniel Kukura ze dne 4.12.2023
- 10) Výpis RT Pavel Mošanský ze dne 13.11.2023
- 11) Výpis RT SLÁDEK GROUP, a.s. ze dne 31.10.2023
- 12) FÚ Benešov – potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 3.11.2023
- 13) ČSSZ – potvrzení o neexistenci nedoplatků ze dne 31.10.2023
- 14) Výpis OR SLÁDEK GROUP, a.s., mimo jiné předmět podnikání – Projektová činnost ve výstavbě, Provádění staveb jejich změn a odstraňování ze dne 27.11.2023
- 15) Výpis ŽR SLÁDEK GROUP, a.s., mimo jiné předmět podnikání – Projektová činnost ve výstavbě, Provádění staveb jejich změn a odstraňování ze dne 27.11.2023
- 16) František Laštovka – osvědčení o autorizaci – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby
- 17) Potvrzení o zaměstnanci František Laštovka ze dne 8.12.2023
- 18) Poddodavatel AAPP s.r.o. – prohlášení o plnění profesní způsobilosti prostřednictvím poddodavatele AAPP s.r.o.
- 19) Výkaz zisku a ztrát 2022 – obrat 581 miliónů Kč
- 20) Výkaz zisku a ztrát 2021 – obrat 367 miliónů Kč
- 21) Výkaz zisku a ztrát 2020 – obrat 363 miliónů Kč
- 22) Seznam stavebních prací za posledních 5 let:
 - Novostavba polyfunkčního domu VENETO Benešov, objednatel Loc Viet Nguyen, cena provedených prací 52,18 mil. Kč bez DPH, doba plnění 1/2018 - 12/2019
 - Polyfunkční objekt Pražská – Mníšek pod Brdy, objednatel DE BARONS INVESTMENT s.r.o., cena provedených prací 57,75 mil. Kč bez DPH, doba plnění 7/2017 – 10/2018

Splnění dále prokázáno prostřednictvím poddodavatelů:
PP 53, a.s.

- Novostavba objektu základní a mateřské školy v lokalitě U Elektry, objednatel Městská část Praha 9, cena provedených prací 221,62 mil. Kč bez DPH, doba plnění 6/2021 – 6/2023

Seznam významných služeb za posledních 5 let – splnění prokazováno poddodavatelem AAPP s.r.o.

- Obytný soubor Pekařova, Praha - Bohnice, objednatel BEMETT, s.r.o., investiční náklady 700 mil. Kč bez DPH, doba plnění 2017-2023
 - Horské boudy – Horní Mísečky, objednatel Comnaco, a.s., investiční náklady 325 mil. Kč bez DPH, doba plnění 2012-2018
 - SOHO – Uniq Tesla I, Praha 7 - Holešovice, objednatel Uniq Tesla Offices, s.r.o., investiční náklady 435 mil. bez DPH, doba plnění 2020-2021
- 23) Referenční list – osvědčení o řádném provedení stavby Novostavba polyfunkčního domu VENETO Benešov, objednatel Loc Viet Nguyen, cena provedených prací 52,18 mil. Kč bez DPH, doba plnění 1/2018 - 12/2019
- 24) Referenční list – osvědčení o řádném provedení stavby Polyfunkční objekt Pražská – Mníšek pod Brdy, objednatel DE BARONS INVESTMENT s.r.o., investiční náklady 57,75 mil. bez DPH, doba plnění 7/2017 – 10/2018
- 25) Seznam techniků:
- František Laštovka – vedoucí pracovník (stavbyvedoucí), autorizovaný technik v oboru pozemní stavby
 - Ing. arch. akad. arch. Petr Průša, AAPP s.r.o. – zodpovědný projektant, autorizovaný architekt
- 26) Čestné prohlášení František Laštovka – stavbyvedoucí – o minimálně středoškolském vzdělání ve stavebním oboru, praxi v oboru min. 5 let a účasti v postavení stavbyvedoucího při realizaci min. 2 staveb, jedna min. 150 mil. Kč a jedna min. 50 mil. Kč, ze dne 27.11.2023
- 27) Smlouva o poskytnutí poddodávky a budoucí spolupráci – SLÁDEK GROUP a.s. x PP 53, a.s., poddodavatel se smlouvou zavazuje dodavateli poskytnout plnění v rámci předmětné zakázky, a to práce v rámci částí stavby PSV a TZB, ze dne 14.11.2023
- 28) Referenční list – osvědčení o řádném provedení stavby Novostavba objektu základní a mateřské školy v lokalitě U Elektry, objednatel Městská část Praha 9, cena provedených prací poddodavatelem PP53 a.s. 221,62 mil. bez DPH, celková cena prací 443 mil. Kč, podíl poddodavatele 50%, doba plnění 6/2021 – 6/2023
- 29) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace – základní způsobilost poddodavatele PP 53, a.s., ze dne 14.11.2023
- 30) Výpis z rejstříku trestů Ing. Ivan Bauer, MBA, Ph.D. ze dne 18.10.2023
- 31) Výpis z rejstříku trestů Ing. David Kozík, ze dne 7.11.2023
- 32) Výpis z rejstříku trestů Ing. Dan Makula, ze dne 7.11.2023
- 33) Výpis z rejstříku trestů Ing. Miloš Strnad, ze dne 25.10.2023
- 34) Výpis z rejstříku trestů Ing. Martin Hájek, ze dne 17.10.2023
- 35) Výpis z rejstříku trestů PP 53, a.s., ze dne 9.10.2023
- 36) FÚ HMP – potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 12.10.2023
- 37) ČSSZ – potvrzení o neexistenci nedoplatků ze dne 20.9.2023
- 38) Výpis OR PP 53, a.s. mimo jiné předmět podnikání – provádění staveb jejich změn a odstraňování ze dne 13.11.2023

- 39) Výpis ŽR PP 53, a.s., mimo jiné předmět podnikání – provádění staveb jejich změn a odstraňování ze dne 9.10.2023
- 40) Smlouva o poskytnutí poddodávky a budoucí spolupráci – SLÁDEK GROUP a.s. x AAPP, s.r.o., poddodavatel se smlouvou zavazuje dodavateli poskytnout plnění v rámci předmětné zakázky, a to projektovou a inženýrskou činnost ze dne 14.11.2023
- 41) Popis služby - Obytný soubor Pekařova, Praha - Bohnice, objednatel BEMETT, s.r.o., investiční náklady 700 mil. Kč bez DPH, doba plnění 2017-2023, popis práce na projektu – od návrhu po realizaci, realizace 2020 až současnost, celkem 10 bytových domů, architekti Petr Průša, Jiří Tvrdý
- 42) Popis služby - Horské boudy – Horní Míšečky, objednatel Comnaco, a.s., cena provedených prací 325 mil. bez DPH, doba plnění 2012-2018, popis práce na projektu – od návrhu po realizaci, realizace 2015 – 2018, 2016-2020 dle objektů, architekt Petr Průša
- 43) Popis služby - SOHO – Uniq Tesla I, Praha 7 - Holešovice, objednatel Uniq Tesla Offices, s.r.o., cena provedených prací 435 mil. bez DPH, doba plnění 2020-2021, popis práce na projektu – od návrhu po stavební povolení, realizace 2022 – 2024, architekt Petr Průša, Jan Kapitulčín
- 44) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace – základní způsobilost poddodavatele AAPP, s.r.o., ze dne 14.11.2023
- 45) Výpis z rejstříku trestů Petr Průša ze dne 20.11.2023
- 46) Výpis z rejstříku trestů AAPP, s.r.o. ze dne 20.11.2023
- 47) FÚ HMP – potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 23.11.2023
- 48) ČSSZ – potvrzení o neexistenci nedoplatků ze dne 1.12.2023
- 49) Výpis OR- AAPP s.r.o. mimo jiné předmět podnikání – projektová činnost ve výstavbě ze dne 20.11.2023, jednatelem a společníkem je Petr Průša
- 50) Výpis ŽR AAPP, s.r.o., mimo jiné předmět podnikání – projektová činnost ve výstavbě ze dne 20.11.2023
- 51) Čestné prohlášení Ing. arch. Petr Průša – zodpovědný projektant – o vysokoškolském vzdělání stavebního směru, autorizaci v oboru pozemní stavby, praxi v oboru min. 5 let u 3 požadovaných služeb, z nichž minimálně jedna se jedná stavby s náklady nad 150 mil. Kč bez DPH a dalších dvou objektů pozemních staveb s náklady více jak 50 mil. Kč bez DPH ze dne 14.11.2023
- 52) Osvědčení o autorizaci – Ing. arch. Petr Průša, autorizovaný architekt
- 53) Smlouva o dílo podepsaná uchazečem (dále předložen i nepodepsaný návrh Smlouvy o dílo)
- 54) Seznam poddodavatelů ze dne 8.12.2023:
 - PP 53, a.s. – stavební práce částí stavby PSV a TZB, podíl plnění 34%
 - AAPP s.r.o. – projektová a inženýrská činnost, podíl plnění 4%
- 55) Bankovní záruka č. PRAGGO0060245 od Československá obchodní banka, a. s.

Na základě výzvy zadavatele pak dodavatel SLÁDEK GROUP a.s. sdělil, že vzhledem k tomu, že původně doložená reference „SOHO“ nezahrnovala projektovou dokumentaci pro realizaci stavby, předkládá jinou referenci „Bytové domy Unhošť“, u které činnost AAPP s.r.o. spočívala i ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo pro společné územní a stavební řízení a současně projektové dokumentace pro realizaci stavby a doložil:

- 56) Čestné prohlášení poddodavatele AAPP s.r.o., že u referenčních zakázek „Horské boudy – Horní Míšečky“, „Obytný soubor Pekařova“, „Bytové domy Unhošť“ činnost poddodavatele spočívala i ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení

nebo pro společné územní a stavební řízení a současně projektové dokumentace pro realizaci stavby, ze dne 15.12.2023

57) Popis služby – Bytové domy Unhošť, objednatel BEMETT, s.r.o., investiční náklady 166 mil., doba plnění 2018-2020, popis práce na projektu – od návrhu po realizaci, realizace 2020 až 2022, jde o novostavbu 3 bytových domů, architekt Petr Průša, Lukáš Bruthans

58) Prohlášení dodavatele o tom, že nabídková cena se vztahuje na celý předmět veřejné zakázky ze dne 15.12.2023

59) Aktualizovaný seznam prací a služeb:

Seznam stavebních prací za posledních 5 let (beze změn):

- Novostavba polyfunkčního domu VENETO Benešov, objednatel Loc Viet Nguyen, cena provedených prací 52,18 mil. bez DPH, doba plnění 1/2018 - 12/2019
- Polyfunkční objekt Pražská – Mníšek pod Brdy, objednatel DE BARONS INVESTMENT s.r.o., cena provedených prací 57,75 mil. bez DPH, doba plnění 7/2017 – 10/2018

Splnění dále prokázáno prostřednictvím poddodavatelů:

PP 53, a.s. (beze změn)

- Novostavba objektu základní a mateřské školy v lokalitě U Elektry, objednatel Městská část Praha 9, cena provedených prací 221,62 mil. bez DPH, doba plnění 6/2021 – 6/2023

Seznam významných služeb za posledních 5 let – splnění prokazováno poddodavatele AAPP s.r.o. (aktualizován o služby na projektu Bytové domy Unhošť)

- Obytný soubor Pekařova, Praha - Bohnice, objednatel BEMETT, s.r.o., cena provedených prací 700 mil. bez DPH, doba plnění 2017-2023
- Horské boudy – Horní Mísečky, objednatel Comnaco, a.s., cena provedených prací 325 mil. bez DPH, doba plnění 2012-2018
- Bytové domy Unhošť, objednatel BEMETT, s.r.o., investiční náklady 166 mil., doba plnění 2018-2020, popis práce na projektu – od návrhu po realizaci, realizace 2020 až 2022

Dodavatel tak prokázal profesní způsobilost a ekonomickou a technickou kvalifikaci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může dodavatel podat námitky, které musí být doručeny zadavateli nejpozději do 15 dnů od doručení rozhodnutí. Námitky musí obsahovat náležitosti podle ust. § 244 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení se může písemně vzdát práva podat námitky zadavateli až po vzniku práva podat námitky.

V Benešově dne 21. prosince 2023

Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta