

2410625

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. *Objednatel:*

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. *Zhotovitelem:*

Petr Šitner

se sídlem: Týnec nad Sázavou Krusičany 54
zastoupený Petrem Šitnerem
IČO: 713 79 851
DIČ: CZ8311230180
Bankovní spojení:
číslo účtu: 3068167329/0800

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy obvodového pláště Bezručova č. p. 1269 a 1271, Benešov**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.03.2024, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 11.04.2024 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí stavební úpravy týkající se zrušení sklobetonových stěn a jejich nahrazení zděnou stěnou se zateplením. Na každé mezipodestě budou osazena nová plastová okna.
2. Rozsah prací je uveden v přiloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - zajištění kompletního zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půjde na vrub zhotovitele
 - dopravní opatření vyvolaná stavbou (DIO)
 - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům.
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.

5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - zahájení plnění zakázky: ode dne účinnosti smlouvy a následné výzvě k předání staveniště
 - ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: **nejpozději do 15.07.2024**
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
8. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přivalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
9. K zahájení přijímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přijímky.
10. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
11. Bytový dům Bezručova č.p. 1269, 256 01 Benešov, parc.č. 734/6 a Bytový dům Bezručova č.p. 1271, parc.č. 734/4 k. ú. Benešov u Prahy (529 303).

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	1 064 460,98 Kč
DPH 15%	159 669,13 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 224 130,1 Kč
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:

- označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
 5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
 6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.

7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.

8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.

5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.

2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov	Týnec nad Sázavou Krusičany 54 257 41
číslo telefonu:	727 891 332	775690435
e-mail adresa:	vavra@benesov-city.cz	peta.sitner@gmail.com
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Vávra	Petr Šitner

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - c. provádět kontrolu kvality díla,
 - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu

(postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.

11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 26-04-2024

V Benešově dne 23.04.2024


.....


Objednatel:
Město Benešov

Petr Šitner
Krušičany 54, 257 41 Týpoc nad Sázavou
email: petr.sitner@gmail.com
tel.: 775690435
.....
IČ: 71379051 diI: C:ZA311230180

Zhotovitel:

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy obvodového pláště**

Místo: **Bezručova 1269, Benešov**

Objednatel: **Město Benešov**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Petr Šitner**
Týnec nad Sázavou Krusičany 54
25741

IČ: **71379851**

DIČ: **8311230180**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	313 519,27
PSV	158 711,22
MON	0,00
Vedlejší náklady	60 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	532 230,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	532 230,49 CZK
Snížená DPH	15 %	79 834,57 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **612 065,06 CZK**

v **Benešově**

dne

23.04.2024

Petr Šitner
 Krusičany 54, 25741 Týnec nad Sázavou.
 email: petr.sitner@gmail.com
 tel.: 775690435
 IČ: 71379851 dič: CZ8311230180

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			67 667,40
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			21 328,65
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 960,32
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			82 451,73
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			354,46
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			52 294,58
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			8 197,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 700,99
97	Prorážení otvorů	HSV			19 309,84
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 254,10
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 415,46
766	Konstrukce truhlářské	PSV			140 687,66
784	Malby	PSV			8 608,10
VN	Vedlejší náklady	VN			60 000,00
Cena celkem					532 230,49

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy obvodového pláště
O:	Bezručova 1269, Benešov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				67 667,40		7,61672
	1	311271175R00 Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 200 mm	m ²	40,05000	1 467,00	58 753,35	0,1723	6,90062
	2	342255024R00 Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m ²	9,58500	930,00	8 914,05	0,07471	0,7161
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				21 328,65		0,14436
	3	602021183RT1 Štěrka na stěnách silikátová, škrábaná, zrnitost 1,5 mm	m ²	49,95000	365,00	18 231,75	0,00263	0,13137
	4	602021191R00 Podkladní nátěr stěn pod omítky	m ²	49,95000	62,00	3 096,90	0,00026	0,01299
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				34 960,32		2,72842
	5	612421637R00 Omítka vnitřní zaliva, M.V.C. štuková	m ²	49,63500	522,00	25 909,47	0,04766	2,3656
	6	612425931R00 Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m ²	6,61500	790,00	5 225,95	0,05369	0,35516
	7	610991111R00 Zakryvání výplň vnitřních otvorů	m ²	26,10000	57,00	1 487,70	0,00004	0,00104
	8	610991002R00 Zateplovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	44,10000	53,00	2 337,30	0,00015	0,00662
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				82 451,73		1,25974
	9	620991121R00 Zakryvání výplň vnějších otvorů z lešení	m ²	26,10000	57,00	1 487,70	0,00004	0,00104
	10	622311831RV1 Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m ²	45,59500	1 491,00	69 007,20	0,02627	1,22405
	11	622311563R00 Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m ²	2,70000	1 295,00	3 496,50	0,00902	0,02435
	12	622311011R00 Soklová lišta hliník KZS tl. 80 mm	m	2,85000	253,00	721,05	0,00021	0,0006
	13	622300155R00 Montáž lišty pro ukončení omítky	m	44,10000	24,00	1 058,40	0	0
	14	28350202R Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l = 2,5 m	m	28,71000	65,00	1 866,15	0,0001	0,00287
	15	283502706R Profil okenní s okapničkou plast dl. 2 m, přeseh tkaniny 100x100 mm	m	19,80000	40,00	792,00	0,00001	0,0002
	16	622300155R00 Montáž lišty pro ukončení omítky	m	44,10000	24,00	1 058,40	0	0
	17	28350113R Profil okenní zateplovací s tkaninou, omítky 9 mm, dl. 2,4 m	m	48,51000	33,00	1 600,83	0,0001	0,00485
	18	622300155R00 Montáž napojovací lišty na oplechování zdi	m	18,00000	29,00	522,00	0	0
	19	283502835R Lišta parapetní připojovací PVC, s tkaninou 100 mm	m	19,80000	42,50	841,50	0,00009	0,00178
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				354,46		0,29912
	20	632451022R00 Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m ²	4,02800	88,00	354,46	0,07426	0,29912
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				52 294,58		2,45156
	21	941941042R00 Montáž lešení leh.frad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m ²	107,03000	88,00	9 418,64	0,01838	1,96721
	22	941941292R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m ²	321,09000	58,00	18 623,22	0,00095	0,30504

23	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami š.1,2 m,H 30 m	m2	107,03000	76,00	8 134,28	0	0
24	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	173,75000	16,50	2 866,88	0	0
25	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	521,25000	10,60	5 526,25	0,00005	0,02606
26	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	173,75000	9,80	1 702,75	0	0
27	944945013R00	Montáž záchytné sítě H 4,5 m, síťky nad 2 m	m	3,85000	243,99	939,36	0,02372	0,09132
28	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě H 4,5 m, síťky nad 2 m	m	11,55000	60,00	693,00	0,00225	0,02599
29	944945813R00	Demontáž záchytné sítě H 4,5 m, síťky nad 2 m	m	3,85000	76,00	292,60	0	0
30	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	29,70000	138,00	4 098,60	0,00121	0,03594
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				8 197,20	0,00238	0,00238
31	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,40000	138,00	8 197,20	0,00004	0,00238
Díl:	96	Bourání konstrukcí				12 700,99	0,04432	0,04432
32	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 10 cm	m2	66,15100	192,00	12 700,99	0,00067	0,04432
Díl:	97	Prorážení otvorů				19 309,84	0	0
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,64200	491,00	1 788,22	0	0
34	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	18,21000	266,00	4 843,86	0	0
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,64200	383,00	1 394,89	0	0
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,56800	42,00	611,86	0	0
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,64200	271,00	986,98	0	0
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	50,98600	25,00	1 274,65	0	0
39	979990109R00	Poplatek za uložení suti - skleněné tvárnice, skupina odhadu 070202	t	3,64200	2 309,00	8 409,38	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				14 254,10	0	0
40	9999281212R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 36 m	t	14,54500	980,00	14 254,10	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				9 415,46	0,03103	0,03103
41	764816120R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 200 mm	m	18,00000	377,00	6 786,00	0,00135	0,0243
42	764816131R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 300 mm	m	2,85000	785,00	2 237,25	0,00236	0,00673
43	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	2,85000	60,00	171,00	0	0
44	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	90,29000	2,45	221,21	0	0
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				140 687,66	0,00142	0,00142
45	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	62,10000	296,00	18 381,60	0,00002	0,00124
46	766601216R00	Těsnění oken, spárý, ostění, PT folie + PP páska	m	44,10000	88,00	3 880,80	0	0
47	R766 9111	Dodávka plast.oken Uw 1,7 W/m2.K, min.tl.76mm	m2	26,10000	4 090,00	106 749,00	0	0
48	766694113R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm dl.do 260 cm	kus	9,00000	384,00	3 456,00	0,00002	0,00018
49	R766 9181	Dodávka plastového komínkového parapetu, š.180mm	m	18,90000	250,00	4 725,00	0	0
50	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 859,18000	1,88	3 495,26	0	0
Díl:	784	Malby				8 608,10	0,03745	0,03745
51	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	75,73500	23,90	1 810,07	0,00007	0,0053
52	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	75,73500	64,00	4 847,04	0,00015	0,01136
53	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	75,73500	3,80	287,79	0	0

54	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	59,40000	28,00	1 663,20	0,00035	0,02079
Díl:	VN	Vedlejší náklady				60 000,00		0
55	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor:	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0
56	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor:	1,00000	15 000,00	10 000,00	0	0
57	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor:	1,00000	8 000,00	8 000,00	0	0
58	005 12-2010.R	Provoz objednatelů	Soubor:	1,00000	0,00	0,00	0	0
59	005 12-4010.R	Koordináční činnost	Soubor:	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0
60	005 21-1010.R	Předání a převzetí staveniště	Soubor:	1,00000	7 000,00	7 000,00	0	0
61	005 21-1080.R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor:	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0

Celkem

532 230,49

Poznámky uchazeče k zadání

