

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 „zákona“.

„Stavební úpravy bytu Malé náměstí č. p. 232/1, Benešov“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 00231401

Kontaktní osoba zadavatele:

jméno a příjmení: Pavlína Tůmová
tel. / email: 312 821 268 / tumova@benesov-city.cz

1.1 Poskytování zadávací dokumentace

Tato výzva k podání nabídky obsahující rovněž zadávací dokumentaci je v kompletní podobě vč. příloh uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE**:
<https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profilu zadavatele").

2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 974.922 Kč bez DPH.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího bytu ve 2.np objektu pro bydlení na Malém náměstí č. p. 232/1 v Benešově. Projekt navrhuje drobné dispoziční změny, kompletní rekonstrukce rozvodů zdravotní techniky a elektroinstalace, úprava části otopné soustavy, úpravy stávajících podlahy omítek.

Rozpis dodávek a prací je uveden v příložené projektové dokumentaci a výkazu výměr - příloha č. 1 této výzvy.

Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV: 45000000-7

Stavební práce

3.1 Doba plnění

Zahájení plnění zakázky: ode dne účinnosti smlouvy a následné výzvě k předání staveniště.

Ukončení stavebních prací, předání a převzetí díla: do 90 kalendářních dnů od převzetí staveniště,

- vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

3.2 Místo plnění

Bytový dům Malé náměstí č.p. 232, 256 01 Benešov, parc. č. 87/1, k. ú. Benešov u Prahy (529 303).

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje k prokázání splnění **základní způsobilosti účastníka** výběrového řízení předložit **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o splnění základní způsobilosti **v rozsahu dle přílohy č.3 této zadávací dokumentace.**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti předložit:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
 - b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku), - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" nebo předmět podnikání „Zednictví“.
- 2) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení dalších informací či dokladů k prokázání splnění kvalifikace, vč. originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5. Obchodní podmínky

- 1) Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit:
 - své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy,
 - výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, výši DPH a vč. DPH,
 - údaje k podpisu smlouvy (datum a oprávněná osoba).
- 2) Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

6. Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky ve výběrovém řízení jsou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 1 tj. výkaz výměr.

Dodavatel je povinen **dodržet technické podmínky minimálně v rozsahu dle přílohy č. 1. ZD** a současně je povinen dodržet technické podmínky stanovené v příslušných právních předpisech a normách. Pokud je v technických podmínkách v příloze č. 1. této zadávací dokumentace uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, zadavatel **umožňuje použití rovnocenných řešení**.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.
- 2) Nabídková cena **musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky** v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky a dle technických podmínek předmětu veřejné zakázky dle přílohy č. 1. této výzvy, přičemž dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr dodavatelem.
Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu realizace zakázky.
- 3) Nabídková cena bude uvedena v Kč ve struktuře ceny bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, a v tabulce na krycím listu, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- 4) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

8. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována **písemně v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je dodavatel povinen **přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka**, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Bude-li takové úpravy nebo opravy nabídka obsahovat, musí být tyto opatřeny datem provedení opravy a podepsány osobou, resp. osobami podepisujícími nabídku.

Obsah nabídky - součástí nabídky musí být:

- a) **krycí list nabídky**, který bude obsahovat (vzor krycího listu je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace):
 - **identifikační údaje dodavatele** (tj. u právnické osoby obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, a u fyzické osoby obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
 - **kontaktní osobu dodavatele**,
 - **nabídkovou cenu** zpracovanou v souladu s čl. 7 této zadávací dokumentace
- b) **prohlášení o splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení a doklady k prokázání profesní způsobilosti účastníka řízení** dle čl. 4 této zadávací dokumentace,
- c) **návrh smlouvy o dílo** zpracovaný v souladu s čl. 5 této zadávací dokumentace,
- d) **úplně oceněný výkaz výměr**, tj. nabídkový rozpočet dodavatele, který bude zpracovaný v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace v rozsahu dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace,

9. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu odeslat vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Vysvětlení zadávací dokumentace“.
- 2) **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte emailem na adresu kontaktní osoby** uvedené v čl. 1 zadávací dokumentace, tj. tumova@benesov-city.cz, **přes profil zadavatele** nebo datovou schránkou.
- 3) Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **16.05.2024 od 10:00 hod.**, sraz účastníků prohlídky před vchodem domu č. p. 232, Malé náměstí, Benešov, kontaktní osoba paní Hana Šplíchalová, tel. 312 821 132. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku vysvětlení zadávací dokumentace je nutno postupovat podle příslušných ustanovení zákona (viz též výše čl. 9.1 a 9.2 zadávací dokumentace).

10. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **27.05.2024 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
 - b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>)
 - c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh),
- 2) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

11. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená **v návrhu smlouvy v Kč bez DPH**.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

- a) kritéria hodnocení – jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu – nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii – kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

12. Rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

- 1) Zadavatel **rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek**. Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž oznámení je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého z účastníků řízení bude oznámení o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.
- 2) Zadavatel uzavře kupní smlouvu s vybraným dodavatelem, přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí, taktéž odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

13. Ostatní informace

- 1) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a účastníci řízení nemají na jejich vrácení právo. Účastníci výběrového řízení nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 2) Nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek budou posouzeny, zda jsou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami. Jestliže bude nabídka shledána neúplná nebo nejasná, může být účastník řízení vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena. V případě, že dodavatel nabídku neobjasní nebo nedoplní a jeho nabídka nebude splňovat zadávací podmínky stanovené dodavatelem, bude tato nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a dodavatel bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Pokud je před posouzením nabídek provedeno hodnocení nabídek, dojde k posouzení splnění zadávacích podmínek pouze u účastníků řízení, jehož nabídka je vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 3) Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritérií hodnocení uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnocení nabídek může být provedeno před jejím posouzením, v takovém případě dojde k posouzení nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel na základě provedeného hodnocení rozhodne o výběru dodavatele. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 4) Zadavatel je oprávněn do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit**. Oznámení o zrušení výběrového řízení včetně odůvodnění bude uveřejněno na profilu zadavatele.

14. Nedílnou součástí této výzvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – Soupis stavebních prací , dodávek a služeb (výkaz výměr),
- příloha č. 2 – Krycí list
- příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 4 – Závazný vzor smlouvy o dílo

Benešov, dne - 9 -05- 2024


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov

