

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
se sídlem: F.V.Mareše 2056 Benešov
zastoupený: Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelkou
IČO: 27866785
DIČ: CZ27866785
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 213454778/0300

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ZŠ Dukelská Benešov – stavební úpravy WC tělocvična“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.4.2024, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 15.05.2024 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními,

technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí stavební úpravy WC u tělocvičny v Základní škole Dukelská Benešov.

V rámci úprav budou provedeny výměny obkladů a dlažeb včetně hydroizolací. Dále budou upraveny rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace pro pisoáry, nainstalována budou nová umyvadla.

2. Rozsah prací je uveden v přiloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):

- provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
- zajištění kompletního zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půjde na vrub zhotovitele
- dopravní opatření vyvolaná stavbou (DIO)
- zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
- odvoz a likvidace odstraněného materiálu
- uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům.

4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.

5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - zahájení plnění zakázky: ode dne účinnosti smlouvy a následné výzvě k předání staveniště, (předpoklad 20.06.2024).
 - ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: **do 50 kalendářních dnů**
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
8. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příchvalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
9. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
10. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
11. Základní škola Dukelská, Dukelská 1818, 256 01 Benešov, parc.č. 236/3, k. ú. Benešov u Prahy (529 303).

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	819 998,- -Kč
DPH 21%	172 199,58 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	992 197,58 Kč
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,

- obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako „SD“) a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům

v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.

9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

doručování objednateli:
adresa: Město Benešov

doručování zhotoviteli:
Stavební firma Drába spol., s.r.o.

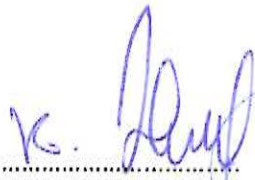
Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov
číslo telefonu: 727 954 065
e-mail adresa: pisacka@benesov-city.cz
kontaktní osoba: Jiří Písačka

F.V.Mareše 2056, Benešov
603 422 336
novackova@sfd-bn.cz
Ing. Lenka Nováčková

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - c. provádět kontrolu kvality díla,
 - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.

11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy
a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

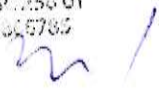
V Benešově dne 22-05-2024


.....
Objednatel:
Město Benešov



V Benešově dne 22-05-2024

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
F. V. Mareše 2056
Benešov, 156 01
DIČ: C127615785


.....
Zhotovitel:
Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy WC tělocvična	Objednatel:	Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov	IČO/DIČ:	00231401/CZ00231401
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Benešov; ZŠ Dukelská	Zhotovitel:	Stavební firma Dráb a s pol., s.r.o.	IČO/DIČ:	27866785
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	82
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	29.02.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 8 541,48	Koordinační činnost	5 000,00	Zařízení staveniště	20000
	Montáž 142 789,46			Mimostav. doprava	1500
PSV	Dodávky 254 722,38			Uzemní vlivy	0
	Montáž 272 272,03			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky 0,00			Ostatní	0
	Montáž 12 500,00			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí	102 672,82				
ZRN celkem	793 498,00	DN celkem	5 000,00	NUS celkem	21 500,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	0,00
				VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	819 998,00
Základ 21%	819 998,00	DPH 21%	172 199,58	Celkem včetně DPH	992 197,58

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		F. V. Mářeš 2056 Energie s.r.o. 256 01 2785
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy WC tělocvična			Doba výstavby:	Objednatel:	Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov	
Druh stavby:				Začátek výstavby:	Projektant:		
Lokalita:	Benešov, ZŠ Dukelská			Konec výstavby:	Zhotovitel:	Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.	
JKSO:				Zpracováno dne:	29.02.2024	Zpracoval:	
Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t) Jednot.
61							64 935,87
1	612403380R00	Úprava povrchů vnitřní					
2	612479112RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	20,00	69,90	1 398,00	0,00
3	632413150R00	Provedení vnitřní omítky stěn jednovrstvě, ručně	m2	132,80	390,50	51 858,40	0,00
		Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. do 50 mm	m2	14,35	813,90	11 679,47	0,11
72							144 030,00
4	725119305R00	Montáž klozetových mis kombinovaných bez dodávky	soubor	6,00	1 250,00	7 500,00	0,00
5	725114921R00	Sedátko WC	kus	6,00	750,00	4 500,00	0,00
6	722132212R00	Úprava rozvodu vody vč. zaslepení nepoužívané části	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	0,00
7	721170902R00	Provedení úpravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, napojení pisoáru	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00
8	734209103R00	Dodávka a montáž armatur závitových, s 1závitkem, G 1/2	kus	10,00	450,00	4 500,00	0,00
9	725139102R88	Dodávka a montáž pisoáru splachování fotobuňka	soubor	4,00	14 100,00	56 400,00	0,00
10	725219401R00	Dodávka a montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	8,00	1 700,00	13 600,00	0,00
11	725825111RT0	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	8,00	2 150,00	17 200,00	0,00
12	721225202R00	Uzávěrka západlová umyvadlová bílý plast	kus	8,00	349,00	2 792,00	0,00
13	725292041R00	Dávkovač tekutého mýdla na stěnu	soubor	8,00	999,00	7 992,00	0,00
14	725292001R00	Zásobník na toaletní papír	soubor	2,00	1 999,00	3 998,00	0,00
15	725292011R00	Zásobník na papírové ručníky nerezový	soubor	2,00	2 299,00	4 598,00	0,00
16	735191999R00	Manipulace materiál zti	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	0,15
17	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	kpl	1,00	950,00	950,00	0,00
735							24 830,00
18	735127110R00	Otopná tělesa					
19	735117110R00	Odkopání topných okruhů	m2	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00
20	735119140R00	Uzavření topného okruhu zamražením	kpl	2,00	5 000,00	10 000,00	0,00
21	734209101R00	Demontáž a zpětná montáž těles otopných litinových článkových	ks	2,00	1 950,00	3 900,00	0,02
22	735191999R00	Dodávka a montáž uzavíracích armatur závitových	kpl	2,00	2 590,00	5 180,00	0,00
23	735118110R00	Manipulace materiál út	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	0,15
24	998735101R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00	0,00
25	766661112R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	0,00
765							65 340,00
26	553407001	Konstrukce truhlářské					
27	766670021R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	6,00	750,00	4 500,00	0,00
28	54914594	DTD dveře 600 x 1970 světlý dub HPL WC kování	kus	6,00	8 500,00	51 000,00	0,03
29	766661111R01	Montáž klíky a štitku	kus	6,00	400,00	2 400,00	0,00
30	632411107R00	Klíky se štítem dveř. např WC Qubic	kus	6,00	790,00	4 740,00	0,00
31	771101210R00	Příplatek za výškovou úpravu dveří	ks	6,00	450,00	2 700,00	0,00
771							52 134,88
32	632411107R00	Podlahy z dlaždic					
33	771101210R00	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.do 7 mm	m2	14,35	495,00	7 103,25	0,01
34	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	14,35	52,00	746,20	0,00

32	771101147R00	Provedení bandáže koutů	m	33,60	150,00	5 040,00	0,00
33	771101141R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby jednovrstvě Aquafin 2K	m2	14,35	665,00	9 542,75	0,00
34	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, dlažba	m	21,60	125,00	2 700,00	0,00
35	771575109R00	Montáž podlah keram. hladké, tl. 30x30 cm	m2	14,35	900,00	12 915,00	0,01
36	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,33	50,00	166,50	0,00
37	59764230R	Dlažba keramická 200x200x9 mm	m2	14,35	750,00	10 762,50	0,02
38	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné, keram. dlažba	m2	14,35	15,50	222,43	0,00
39	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	435,00	6,75	2 936,25	0,00
781							236 826,45
40	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	30,00	199,00	5 970,00	0,00
41	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	132,82	52,00	6 906,64	0,00
42	781101141R00	Hydroizolační stěrka jednovrstvě pod obklady Aquafin 2K	m2	13,87	665,00	9 223,55	0,00
43	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům. do 30 mm	kus	42,00	100,00	4 200,00	0,00
44	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům. do 90 mm	kus	6,00	100,00	600,00	0,00
45	781111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, obklady	m	12,00	125,00	1 500,00	0,00
46	781411013R00	Montáž obkladů stěn, porovin. do MLC, 15x15 cm	m2	132,82	850,00	112 897,00	0,04
47	59781346	Obkladačka keramická do 20 ks/m2	m2	146,10	550,00	80 355,00	0,01
48	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu-plošné-porovin.obklad	m2	132,82	15,50	2 058,71	0,00
49	776421300R00	Provedení štukových fabiónů obklad - stěna	m	74,34	69,00	5 129,46	0,00
50	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	2 237,00	3,57	7 996,09	0,00
783							9 000,00
51	783222140R00	Náter syntetický zárubní kov.vnitřních 2x	ks	10,00	720,00	7 200,00	0,00
52	783324140R00	Náter syntetický potrubí a radiátorů 1x email	kpl	2,00	900,00	1 800,00	0,00
784							8 205,42
53	784011222RT2	Zakrytí podlah	m2	42,03	15,20	638,86	0,00
54	784011221RT2	Zakrytí předmětů	m2	18,30	18,90	345,87	0,00
55	784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	71,21	39,50	2 812,80	0,00
56	784195212R00	Malba PrimaTex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	71,21	61,90	4 407,90	0,00
95							8 625,36
57	952901111R00	Hrubé vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	66,40	129,90	8 625,36	0,00
96							49 369,71
58	766628111R00	Bourání konstrukcí; demontáže	kus	6,00	50,00	300,00	0,00
59	725110814R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	soubor	6,00	320,00	1 920,00	0,03
60	721210831R00	Demontáž klopů s obetonávkou vč. zaslepení	kus	1,00	950,00	950,00	0,08
61	735111810R00	Demontáž těles topných litinových článkových	ks	2,00	1 200,00	2 400,00	0,02
62	722220855R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 2 1/2"	kus	6,00	40,00	240,00	0,01
63	725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže + 1 záchodkem	soubor	4,00	160,00	640,00	0,01
64	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	8,00	115,00	920,00	0,00
65	725810811R00	Demontáž ventilu výtakového nástěnného	kus	8,00	90,00	720,00	0,00
66	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	8,00	180,00	1 440,00	0,02
67	725920811R99	Demontáž drobného vybavení	ks	9,00	55,00	495,00	0,23
68	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn vč. podkladu	m2	132,82	249,10	33 085,46	0,11
69	961044111R00	Bourání základů z betonu prostěho	kpl	1,00	750,00	750,00	2,00
70	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm,	m2	14,35	115,00	1 650,25	0,02
71	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00	100,00	600,00	0,02
72	965041321RT1	Bourání mazanin, tl.10 cm, pl. 1 m2	m3	1,00	3 259,00	3 259,00	1,60
M21							37 900,00
73	9010 AS01	Elektromontážní práce - přívod vysoušeč 2x, ovládání pisoárů 4x, ovládání osvětlení 4x.	kpl	1,00	22 900,00	22 900,00	0,00
74	905000 R01	Revize elektro	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00

