

stupeň  
dokumentace : ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

místo stavby : BENEŠOV

zadavatel : Město Benešov  
Masarykovo nám. 100  
Benešov

název stavby :  
**PASPORT SKLEPENÍ U DOMU ČP.77,  
UL. NA KARLOVĚ, PPČ.1280, BENEŠOV,  
K.Ú. BENEŠOV U PRAHY**

## **Textová část**

vypracoval : Jakub Veleba

datum : leden 2018

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

Sklepení u domu čp. 77, ppč. 1280, ul. Na Karlově, Benešov

##### **b) místo stavby**

Čp. 77, ul. Na Karlově, ppč. 1280, k.ú. Benešov u Prahy

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu**

##### **b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo**

##### **c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla**

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 314 01

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

##### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla**

Jakub Veleba

sídlo : Kozmice 59, 257 25 Kozmice

IČ : 707 22 021

DIČ : CZ7012270562

spojení : tel.:737448904, e-mail : veleba@projekceveleba.cz

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

#### **a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou, pravděpodobný rok dokončení stavby**

Veškeré tyto informace se nacházejí ve správě majitele stavby.

Zaměřované sklepní prostory jsou součástí historického sklepení pod náměstím i pod současnou zástavbou a jejich původ spadá s největší pravděpodobností min.do 19. stol.

#### **b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci, pokud se dochovala**

Původní dokumentace se nedochovala.

#### **c) způsob provádění měřičských prací**

Zaměření a následná pasportizace objektu byla provedena pomocí mechanických a optických přístrojů odečtem vzdáleností a úhlů. Z tohoto postupu vyplývá i možnost vzniku dílčích odchylek od skutečnosti, které však nemají zásadní vliv na celkovou vypovídací hodnotu dokumentace.

### **A.3 Údaje o území**

#### **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Dotčené území nespadá do sféry zvláštní ochrany.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) účel užívání stavby**

Sklepy nejsou v současnosti využívány.

#### **b) trvalá nebo dočasná stavba**

Jde o trvalou stavbu.

#### **c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Neobsazeno

#### **d) kapacity stavby**

Jedná se o sklepní prostory. Celková podlahová plocha vč. výklenků činí cca 43,3 m<sup>2</sup>. Podlahové plochy místností jsou vykázány ve výkresové části.

#### **e) základní bilance stavby**

Prostor pasportizovaného sklepení není napojen na žádné sítě technické infrastruktury. Sklepení je komunikačně napojeno na stávající místnost kotelny v 1.PP objektu čp. 77.

### **B. Souhrnná technická zpráva**

#### **a) celkový popis stavby**

Jedná se o historické sklepní kobky, nacházející se pod severovýchodní částí Masarykova náměstí v Benešově. Do těchto místností lze vstoupit se suterénu domu čp. 77.

Vchod do sklepení je možný prostřednictvím nízkého průlezu ze stávající kotelny v 1.PP objektu. Není a nebylo využíváno ani nájemníky domu, ani dalšími osobami. V současnosti jsou tyto prostory prázdné, u přístupové chodby částečně zasypané škvárou a stavební sutí.

Obvodové stěny stropy i podlaha jsou převážně tesány do geologicky vytvořené horniny (rula, pískovec). Některé stěny a klenebné pasy jsou dozděny z cihelného, kamenného a smíšeného zdiva. Zastropení tvoří opět tesaná hornina a částečně i cihelné klenby z cihel plných, vzklenuť na stěnách. Přístupová chodba je rovněž tesána přímo do horniny, její bok je částečně zpevněn cihelnou dozdívkou. Pochůzí plochy tvoří opět původní horninový masiv.

#### **b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

Sklepy se nachází ve stavu odpovídajícímu jejich stáří. Cihelné vyzdívky a klenby vykazují určité známky sešlosti časem, nicméně není zřejmé závažnější poškození jejich celistvosti a funkce. Rovněž v tesaných komorách sklepení nebylo nalezeno žádné kritické narušení mechanického rázu. Ve zkoumaných úrovních sklepů se neprojevuje závažné, viditelné pronikání povrchových ani spodních vod. Sklepení pod úrovní 1.PP domu čp. 77 je ve stavebně a technicky zchovalém stavu, nicméně rozměry jeho vnitřních dispozic, světlá výška a zejména velice neschůdná přístupová chodba ho v budoucnosti značně limitují pro jakékoli praktické využití.

#### **c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Prostory nejsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu..

#### **d) ochranná a bezpečnostní pásma**

Sítě technické infrastruktury v bezprostřední blízkosti stavby jsou chráněny v souladu s pozicemi správců těchto sítí.

#### **e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

Stavba nemá žádný vliv na životní prostředí. Není zdrojem nebezpečného odpadu ani exhalací..

#### **Poznámka :**

**Pasport stavby popisuje viditelné a přístupné konstrukce a prvky. Nebyl proveden invazivní průzkum, odhalení skladeb podlah, sondy apod. Některé dimenze stavebních konstrukcí zobrazených v půdorysech a řezech ve výkresové části jsou tudíž stanoveny odhadem. Pro případné určení jejich přesných stavebně technických a statických vlastností je nezbytné odborné statické a geologické posouzení.**