

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

Petr Šitner

se sídlem: Krusičany 54, Týnec nad Sázavou
zastoupený: Petrem Šitnerem
IČO: 71379851
DIČ: CZ8311230180
Bankovní spojení: ČS
číslo účtu: 3068167329/0800

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy bytu Malé náměstí č. p. 232/1, Benešov**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26.05.2024, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 29.05.2024 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními,

technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí stavební úpravy stávajícího bytu ve 2.np objektu pro bydlení na Malém náměstí č. p. 232/1 v Benešově. Projekt navrhuje drobné dispoziční změny, kompletní rekonstrukce rozvodů zdravotní techniky a elektroinstalace, úprava části otopné soustavy, úpravy stávajících podlaha omítek.
2. Rozsah prací je uveden v přiloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - zajištění kompletního zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půjde na vrub zhotovitele
 - dopravní opatření vyvolaná stavbou (DIO)
 - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům.
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.

5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - zahájení plnění zakázky: ode dne účinnosti smlouvy a následné výzvě k předání staveniště
 - ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: **do 90 kalendářních dnů**
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
8. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
9. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
10. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
11. Bytový dům Malé náměstí č.p. 232, 256 01 Benešov, parc. č. 87/1, k. ú. Benešov u Prahy (529 303).

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.

2. Cena za zhotovené dílo činí:

Cena bez DPH	819 725,24 Kč
DPH 12%	98 367,03
Cena za dílo celkem včetně DPH	918 092,27 Kč

- Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
- Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
- Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
- Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

- Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
- Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
- Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,

- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
 5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
 6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činnostmi v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako „SD“) a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele.

10. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
11. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
12. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov	Petr Šitner Krusičany 54, Týnec nad Sáz.
číslo telefonu:	312 821 132	775690435
e-mail adresa:	splichalova@benesov-city.cz	peta.sitner@gmail.com
kontaktní osoba:	Hana Šplíchalová	Petr Šitner

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - c. provádět kontrolu kvality díla,
 - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.

13. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 10-06-2024

V Krusičanech dne 10-06-2024


.....
Objednatel:
Město Benešov




.....
Zhotovitel:
Petr Šitner

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy bytu 232/1, Malé náměstí, Benešov
Objekt: SO 01 - Stavební úpravy bytu

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
Petr Šitner Krusičany 54 Týnec nad Sázavou 257 41

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 2. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 71379851
DIČ: CZ8311230180

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			819 725,24
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	819 725,24	12,00%	98 367,03
Cena s DPH		v CZK	918 092,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu 232/1, Malé náměstí, Benešov

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy bytu

Místo:

Datum: 28. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Petr Šitner Krusičany 54 Týnec nad Sázavou 257 41

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

819 725,24

HSV - Práce a dodávky HSV

220 850,33

3 - Svislé a kompletní konstrukce

22 950,99

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

109 780,53

9 - Ostatní konstrukce a práce

29 646,11

96 - Bourání konstrukcí

55 594,67

99 - Přesun hmot HSV

2 878,03

PSV - Práce a dodávky PSV

571 374,91

711 - Izolace proti vodě

5 494,15

721 - Zdravotechnika

69 734,00

731 - Ústřední vytápění

72 280,00

741 - Elektroinstalace

64 961,00

751 - Vzduchotechnika

7 592,00

762 - Konstrukce tesařské

43 608,44

763 - Konstrukce suché výstavby

104 272,50

766 - Konstrukce truhlářské

71 605,00

771 - Podlahy z dlaždic

7 750,80

776 - Podlahy povlakové

60 795,80

781 - Dokončovací práce - obklady

33 019,30

784 - Dokončovací práce - malby

30 261,92

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

27 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu 232/1, Malé náměstí, Benešov

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy bytu

Misto:

Datum: 28. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Petr Šitner Krusičany 54 Týnec nad Sázavou 257 41

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

819 725,24

D HSV

Práce a dodávky HSV

220 850,33

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

22 950,99

1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	3,115	960,00	2 990,40
	W		Púdorys				
	W		(0,95+0,34)*3,5-1,4		3,115		
2	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	13,118	1 183,00	15 518,59
	W		Púdorys				
	W		(1,77+2,835)*3,5-3		13,118		
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	17,500	90,00	1 575,00
	W		Púdorys				
	W		5*3,5		17,500		
4	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	615,00	615,00
	W		Púdorys				
	W		1		1,000		
5	K	317142432	Překlad nenosný pórobetonový š 125 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	721,00	721,00
	W		Púdorys				
	W		1		1,000		
6	K	317142438	Překlad nenosný pórobetonový š 125 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 2000 do 2500 mm	kus	1,000	1 531,00	1 531,00
	W		Púdorys				
	W		1		1,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				109 780,53
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	32,816	320,00	10 501,12
	W		Púdorys				
	W		2*(3,115+13,118)+0,1*3,5		32,816		
8	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	28,036	319,00	8 943,48
	W		Púdorys				
	W		32,816-4,28-0,5		28,036		
9	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	17,613	404,00	7 115,65
	W		17,613		17,613		
10	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	35,226	152,00	5 354,35
	W		17,613*2		35,226		
11	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	186,359	285,00	53 112,32
	W		186,359		186,359		
12	K	612325452	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	186,359	43,00	8 013,44
	W		186,359		186,359		
13	K	619991011	Zakrývání vnitřních konstrukcí a prvků fólií	m2	22,831	57,00	1 301,37
	W		Púdorys				
	W		22,831		22,831		
14	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	4,390	920,00	4 038,80
	W		Púdorys				
	W		2,8+1,59		4,390		
15	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do zděné příčky	kus	1,000	900,00	900,00
	W		Púdorys				
	W		1		1,000		
16	M	55331612	Pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 800mm standardní rozměr	kus	1,000	10 500,00	10 500,00
	W		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9			Ostatní konstrukce a práce				29 646,11
17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m	m2	57,970	125,00	7 246,25
	vv		Púdorys				
	vv		57,97		57,970		
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,970	138,00	7 999,86
	vv		Púdorys				
	vv		57,97		57,970		
19	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - připomoce pro ZTI, ÚT, EI, VZT	hod	40,000	360,00	14 400,00
	vv		40		40,000		
D 96			Bourání konstrukcí				55 594,67
20	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm (včetně obkladů, zárubní apod.)	m2	7,590	193,00	1 464,87
	vv		Púdorys				
	vv		1,77*3,5-0,67*2+0,8*2,15+0,29*3,5		7,590		
21	K	977211121	Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárnic hl do 200 mm	m	3,500	210,00	735,00
	vv		Púdorys				
	vv		3,5		3,500		
22	K	968099001	Odstranění dřevěné konstrukce nadpraží	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
	vv		Púdorys				
	vv		1		1,000		
23	K	965599111	Demontáž a zpětná montáž částí podlahy pro vložení nosné konstrukce pod příčky	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
	vv		Púdorys				
	vv		1		1,000		
24	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,380	260,00	1 138,80
	vv		Púdorys				
	vv		3,07+1,31		4,380		
25	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	186,359	41,00	7 640,72
	vv		Púdorys				
	vv		58,877+13,012+56,306+58,164		186,359		
26	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	17,613	260,00	4 579,38
	vv		Púdorys				
	vv		(2,605+1,77)*2*2,15-1,2		17,613		
27	K	766691914	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	150,00	300,00
	vv		Púdorys				
	vv		2		2,000		
28	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou a soklíkem ručně	m2	54,040	200,00	10 808,00
	vv		Púdorys				
	vv		11,75+2,69+19,81+19,79		54,040		
29	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,670	385,00	2 182,95
30	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,670	1 200,00	6 804,00
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	107,730	25,00	2 693,25
	vv		5,67*19 Přepočtené koeficientem množství		107,730		
32	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	5,670	2 310,00	13 097,70
D 99			Přesun hmot HSV				2 878,03
33	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,935	415,00	2 878,03
D PSV			Práce a dodávky PSV				571 374,91
D 711			Izolace proti vodě				5 494,15
34	K	711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou	m2	2,800	395,00	1 106,00
	vv		Púdorys				
	vv		2,8		2,800		
35	K	711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	5,090	395,00	2 010,55
	vv		Púdorys				
	vv		5,09		5,090		
36	M	28355023	Páska pružná těsnící hydroizolační š do 150mm	m	5,300	202,00	1 070,60
	vv		5,3		5,300		
37	M	59054242	Páska pružná těsnící hydroizolační -kout	kus	4,000	202,00	808,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			4		4,000		
38	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	499,00	499,00
D 721			Zdravotechnika				69 734,00
39	K	721-001	Rozvody vodovodu a kanalizace včetně tvarovek, izolací, montážního a spojovacího materiálu, úpravy stávajících rozvodů	soub	1,000	22 500,00	22 500,00
VV			1		1,000		
40	K	721-002	Armatury	soub	1,000	4 560,00	4 560,00
VV			1		1,000		
41	K	721-051	Zařizovací předměty - umyvadlo včetně sifonu a baterie	soub	1,000	2 560,00	2 560,00
VV			1		1,000		
42	K	721-052	Zařizovací předměty - WC kombi včetně sedátka	soub	1,000	5 500,00	5 500,00
VV			1		1,000		
43	K	721-053	Zařizovací předměty - sprchový kout 800 x 800 mm - vanička, sifon, rohová zástěna, sprchová baterie	soub	1,000	15 200,00	15 200,00
VV			1		1,000		
44	K	721-054	Elektrický zásobníkový ohříváč závěsný svislý 160 l	soub	1,000	12 500,00	12 500,00
VV			1		1,000		
45	K	721-008	Ostatní - zkouška těsnosti, tlaková zkouška, proplach a dezinfekce, doplňky - dvířka apod., nátěr stávajícího potrubí	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
VV			1		1,000		
46	K	721-009	Demontáže včetně odvozu a likvidace odpadu	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
VV			1		1,000		
47	K	998721311	Přesun hmot procentní pro vnitřní zdravotníku ruční v objektech v do 6 m	%	3,000	638,00	1 914,00
D 731			Ústřední vytápění				72 280,00
48	K	731-001	Rozvody ÚT včetně tvarovek, izolací, montážního a spojovacího materiálu, úpravy stávajících rozvodů	soub	1,000	12 500,00	12 500,00
VV			1		1,000		
49	K	731-002	Kotel závěsný 6 kW, armatury	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
VV			1		1,000		
50	K	731-003	Žebříkové otopné těleso 600 x 1500 mm, elektrická topná tyč	soub	1,000	6 500,00	6 500,00
VV			1		1,000		
51	K	731-004	Termostatické ventily a hlavice	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
VV			1		1,000		
52	K	731-005	Očištění, příp. vyspravení, nátěr stávajících otopných těles a potrubí	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
VV			1		1,000		
53	K	731-008	Vypuštění a napuštění systému, tlaková a topná zkouška, zaregulování	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
VV			1		1,000		
54	K	731-009	Demontáže včetně odvozu a likvidace odpadu	soub	1,000	18 000,00	18 000,00
VV			1		1,000		
55	K	998731311	Přesun hmot procentní pro ústřední vytápění ruční v objektech v do 6 m	%	4,000	695,00	2 780,00
D 741			Elektroinstalace				64 961,00
56	K	741-001	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	soub	1,000	64 961,00	64 961,00
VV			1		1,000		
D 751			Vzduchotechnika				7 592,00
57	K	751-001	Ventilátory	soub	1,000	1 200,00	1 200,00
VV			1		1,000		
58	K	751-002	Potrubí včetně tvarovek, izolací, montážního a spojovacího materiálu	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
VV			1		1,000		
59	K	751-003	Ostatní - drobný materiál, zaústění potrubí do stávajícího průduchu	soub	1,000	1 600,00	1 600,00
VV			1		1,000		
60	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 6 m	%	4,000	73,00	292,00
D 762			Konstrukce tesařské				43 608,44
61	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám	m3	0,368	1 650,00	607,20
VV			0,368		0,368		
62	K	762822924	Doplnění stropních trámů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně materiálu	m	9,500	350,00	3 325,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Púdorys				
	vv		9,5		9,500		
63	K	762511292	Podlahové kce dvouvrstvé z desek OSB tl do 2x12 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	53,580	548,00	29 361,84
	vv		Púdorys				
	vv		53,58		53,580		
64	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah	m2	53,580	150,00	8 037,00
	vv		53,58		53,580		
65	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnic a podbíjení	m3	0,368	550,00	202,40
	vv		0,368		0,368		
66	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	415,00	2 075,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							104 272,50
67	K	763161715	SDK podhled / podkroví deska 1 x A 15, TI 200 mm, parozábrana	m2	53,580	1 650,00	88 407,00
	vv		Púdorys				
	vv		53,58		53,580		
68	K	763161735	SDK podhled / podkroví deska 1 x H2 15, TI 200 mm, parozábrana	m2	4,390	1 850,00	8 121,50
	vv		Púdorys				
	vv		4,39		4,390		
69	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	8,000	968,00	7 744,00
D 766 Konstrukce truhlářské							71 605,00
70	K	766019001	Seřízení stávajících oken	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
	vv		1		1,000		
71	K	766019680	Dodávka a montáž vnitřních dřevěných plných dveří s povrchovou úpravou 800 x 1970 mm (ozn. D1) dle PD, včetně bezpečn. kování, kukátka a prahu	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
	vv		Púdorys				
	vv		1		1,000		
72	K	766019985	Dodávka a montáž vnitřních posuvných dřevěných částečně prosklených dveří s povrchovou úpravou 800 x 1970 mm (ozn. D2) dle PD, včetně kování a obložkové zárubně	kus	1,000	12 900,00	12 900,00
	vv		Púdorys				
	vv		1		1,000		
73	K	766019270	Dodávka a montáž vnitřních dřevěných plných dveří s povrchovou úpravou 700 x 1970 mm (ozn. D3) dle PD, včetně WC kování a obložkové zárubně	kus	2,000	9 200,00	18 400,00
	vv		Púdorys				
	vv		2		2,000		
74	K	766029990	Vyspravení a nátěr stávajících dveří a zárubní (ozn. D4, D5)	soub	1,000	9 800,00	9 800,00
	vv		Púdorys				
	vv		1		1,000		
75	K	766039720	Dodávka a montáž dvojítych posuvných dveří 1440 x 2200 mm + nadpraží (ozn. 5) s povrchovou úpravou, včetně kování	soub	1,000	10 500,00	10 500,00
	vv		Púdorys				
	vv		1		1,000		
76	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	701,00	3 505,00
D 771 Podlahy z dlaždic							7 750,80
77	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,390	720,00	3 160,80
	vv		Púdorys				
	vv		4,39		4,390		
78	M	59761153	Dlažba keramická přes 4 do 6 ks/m2	m2	6,000	650,00	3 900,00
	vv		6		6,000		
79	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	10,000	69,00	690,00
D 776 Podlahy povlakové							60 795,80
80	K	776221111	Lepení pásů z PVC	m2	53,580	380,00	20 360,40
	vv		Púdorys				
	vv		53,58		53,580		
81	M	28411017	PVC vinyl zátěžové	m2	65,000	425,00	27 625,00
	vv		65		65,000		
82	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	51,960	90,00	4 676,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Půdorys				
	WV		51,96		51,960		
83	M	28411008	Lišta soklová PVC	m	58,000	55,00	3 190,00
	WV		58		58,000		
84	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	5,015	100,00	501,50
	WV		Půdorys				
	WV		5,015		5,015		
85	M	59054130	Profil přechodový nerezový samolepící	m	6,750	250,00	1 687,50
	WV		6,75		6,750		
86	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	551,00	2 755,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				33 019,30
87	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	20,482	650,00	13 313,30
	WV		Půdorys				
	WV		9,547+10,935		20,482		
88	M	59761717	Obklad keramický přes 4 do 6 ks/m2	m2	27,000	650,00	17 550,00
	WV		27		27,000		
89	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	7,000	308,00	2 156,00
D 784			Dokončovací práce - malby				30 261,92
90	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	186,359	28,00	5 218,05
	WV		Půdorys				
	WV		186,359		186,359		
91	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	272,216	17,00	4 627,67
	WV		Půdorys				
	WV		57,97+24,345+50,804+18,69+23,45+56,379+61,06-20,482		272,216		
92	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	272,216	75,00	20 416,20
	WV		272,216		272,216		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				27 500,00
93	K	011002000	Průzkumné práce (sondy)	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
94	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
95	K	040001000	Inženýrská a kompletační činnost	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
96	K	060001000	Územní vlivy	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
97	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	5 000,00	5 000,00

	Oprava bytu 232/1				
	Malé náměstí Benešov				
	D.1.2.3 Elektroinstalace				
	Elektroinstalace silnoproud				
		MÉR.JED.	MNOŽSTVÍ		
1	Elektroměrový rozvaděč RE pouze oprava	ks	1	1200,00	1200,00
2	Jistič 3x25A B	ks	1	300,00	300,00
3	Rozvaděč bytu RB	ks	1	870,00	870,00
4					
5	Kabel CYKY 4x10	m	20	160,00	3200,00
6	Kabel CYKY 5x2,5	m	10	48,00	480,00
7	Kabel CYKY 5x1,5	m	25	30,00	750,00
8	Dtto 3x1,5	m	210	21,00	4410,00
9	Dtto 3x2,5	m	180	27,00	4860,00
10					
11	Vodič CY 6 z/ž	m	20	21,00	420,00
12	Vodič CY4 z/žpro místní pospojování	m	15	17,00	255,00
13					
14	Krabice univerzální jednoduchá	ks	34	6,00	204,00
15	Odbočná krabice se svorkovnicí do stěny	ks	2	10,00	20,00
16	Svorka krabicová do 2,5 mm2	ks	63	8,00	504,00
17					
18	Jednopolový vypínač pod omítku	ks	2	125,00	250,00
19	Střídavý přepínač	ks	6	266,00	1596,00
20	Střídavý přepínač s vypínačem	ks	2	270,00	540,00
21	Dvojitý střídavý přepínač	ks	2	266,00	532,00
22	Sporáková kombinace pod omítku 16A/400V	ks	2	462,00	924,00
23					
24	Rámeček přístrojový jednoduchý	ks	33	30,00	990,00
25					
26	Časové relé pro doběh ventilátoru	ks	2	250,00	500,00
27	Senzor pohybu nástěnný/stropní	ks	1	250,00	250,00
28	Prostorový termostat 230V programovatelný	ks	1	2500,00	2500,00
29					
30	Zásuvka 230/16A vestavná	ks	21	145,00	3045,00
31	Zásuvka 230V s přep.ochranou	ks	2	1200,00	2400,00
32	Zásuvka 230V/16A dvojitá	ks	1	230,00	230,00
33					
34	Svorka pospojování	ks	8	12,00	96,00
35	Svorka lustrová 3sv.	ks	1	5,00	5,00
36	Svorkovnice pospojování	ks	1	18,00	18,00
37	B-Přisazené svítidlo IP40 14W LED	ks	3	750,00	
38	A-Přisazené svítidlo v krytí IP44 LED zdroj 27W	ks	1	1200,00	1200,00
39	A-Přisazené svítidlo v krytí IP40 LED zdroj 27W	ks	5	1150,00	5750,00
40					
41					
42	Ukončení kabelu do 4x10	ks	24	20,00	480,00
43	Ukončení kabelu do 5x16	ks	8	75,00	600,00
44	Ukončení vodiče pospojování	ks	18	30,00	540,00
45					
46	Součet				39919,00
47	PPJP 6%				
48	Průraz zdívem	ks	3	300,00	900,00
49	Prostup mezi požárními úseky	ks	1	550,00	550,00
50	Drážka ve zdivu vč. začištění	m	180	79,00	14220,00
51	Revize el. zařízení	ks	1	2500,00	2500,00
52	Zkušební provoz, kompletace	hod	2	390,00	780,00
53	Demontáž stávajících rozvodů	hod	5	390,00	1950,00

54	Celkem				60819,00
----	--------	--	--	--	----------

	Oprava bytu 232/1				
	Malé náměstí Benešov				
	D.1.2.3 Elektroinstalace				
	Elektroinstalace slaboproud				
Položka	Popis výkonu	Měrná jed.	Množství	Položka	Za položku
1	Zásuvka TV/R	ks	2	560,00	1120,00
2	Stropní senzor kouře	ks	1	650,00	650,00
3	Drobný montážní a instalační materiál	ks	1	850,00	850,00
4	Proměření vedení, nastavení systému, odzkoušení	ks	1	1500,00	1500,00
5					
6	Součet				4120,00
7	Pomocný materiál 6%				22,20
8					
9					
10	Celkem				4142,20